



Come gestire un immobile che viene destinato a pertinenza relativa ad una “prima casa” già nella titolarità del richiedente (agevolazione codice Y)

Nel caso in cui si debba redigere una dichiarazione in cui cade in successione una pertinenza (categoria C/2, C/6 o C/7) per la quale si intende istituire un vincolo pertinenziale (codice Y) con un immobile già acquistato fruendo dell’agevolazione ‘prima casa’, non ricadente nella successione in oggetto, è necessario operare come segue:

1- nel *Quadro immobili*, inserire l'immobile in questione e, in basso nel dettaglio, attivare entrambe le spunte su *Prima casa* e *Pertinenza*;

Quadri EB - EC - EL - EM - Immobili e diritti reali immobiliari

Tutti gli immobili | Fabbricati (EC) | Terreni (EB) | Fabbricati tavolare (EM) | Terreni tavolare (EL) | Visualizza mini guida

001. CF PORTOVENERE, VIA DEL CAMPO 1, foglio 12, numero 12, sub. 1, Valore (aut.) € 144.837,00
002. CF TORINO, VIA XX SETTEMBRE 198, foglio 15, numero 98, sub. 12, Valore (aut.) € 85.302,00
003. CF TORINO, VIA XX SETTEMBRE 198, foglio 15, numero 98, sub. 112, Valore (aut.) € 6.552,00
004. CT SAVONA, foglio 23, numero 123, Valore (aut.) € 31.275,00
005. CT SAVONA, foglio 23, numero 145, Valore € 185.000,00

Dati relativi all'immobile selezionato | Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: PORTOVENERE | Provincia: SP | Catasto: FABBRICATI | Sezione: ...
Ubicazione: VIA DEL CAMPO 1
Foglio: 12 | Particella: 12 | Sub.: 1 | Zona: | Categoria: C/2 | Classe: 2 | Immobili graffiati ...
Consistenza: 4,5 | Rendita: € 1.254,00 | Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' | Età usufruttuario: 0 ...
Quota trasferita: 1 / 1 | Valore immobile: € 144.837,00 | Tipo rendita: RENDITA DEFINITIVA
Riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE | Prima casa Pertinenza Fabb. rurale
Precedenti successioni nel quinquennio: | Bene aziendale | Diritto abitazione: ...
 Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Bene devoluto per testamento Immobile all'estero ...
Note ad uso interno: ...

Quadro immobili

Nota: in caso di ulteriori pertinenze "Y", quelle successive alla prima andranno contrassegnate solo come *Pertinenza* (quindi senza il segno di spunta su *Prima casa*)



2- nel *Quadro eredi e legatari*, per l'erede in questione, indicare l'immobile per il quale si richiedono le agevolazioni "prima casa" nell'apposito campo.

Quadro EA - Dati degli eredi e legatari

001. ROSSI ANITA (CONIUGE), nata a FIVIZZANO il 09/11/1934, codice fiscale RSSNTA34S49D629Y
002. GARIBALDI MICHELE (FIGLIO), nato a FERENTILLO il 12/10/1955, codice fiscale GRBMHL55R12D538M
003. GARIBALDI ANTONIO (NIPOTE IN LINEA RETTA), nato a RIETI il 12/10/1973, codice fiscale GRBNTN73R12H282B
004. GARIBALDI MAURA (NIPOTE IN LINEA RETTA), nata a RIETI il 12/10/1976, codice fiscale GRBMRA76R52H282D

Dati anagrafici del soggetto Visualizza dati di residenza e recapiti

Tipo: EREDE Soggetto dichiarante (firmatario)
Cognome: ROSSI Nome: ANITA
Comune di nascita: FIVIZZANO Provincia: MS
Data di nascita: 09/11/1934 Sesso: FEMMINILE Codice fiscale: RSSNTA34S49D629Y
Grado di parentela: Coniuge
Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA RIDUZIONE
 Portatore di handicap grave Incapace o interdetto Certificato da:
 Credito d'imposta Legge 448/98 (ai fini dell'imposta di successione):
Immobili per cui si richiedono le agevolazioni "prima casa": Prog. 001

Quadro eredi e legatari

Nella stampa della dichiarazione di successione (menu *Stampe | Stampa dichiarazione di successione e domanda di vulture*), nella sezione relativa all'attivo ereditario dell'immobile in questione, viene riportata l'agevolazione "Y", come da specifiche ministeriali.

| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | DEVOLUZIONE | | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 |
|---------|---------|----------------------|----|-------------|----------|--------------|-----------------|------------------------|
| | | 48 | 49 | 50 | 51 | | | |
| 1 | 1 | 2 | 6 | 1 | 48279,00 | Y | | |
| 2 | 1 | 2 | 6 | 1 | 48279,00 | | | |
| 3 | 2 | 1 | 6 | 1 | 24139,50 | | Continuazione X | |

Quadro EC della stampa della dichiarazione