



La verifica formale della pratica mi segnala che per un immobile è stato inserito un valore inferiore al minimo. Come devo procedere?

Se tale valore è stato imputato volutamente (ad esempio perché il valore dell'immobile in oggetto è inferiore al valore catastale dello stesso per pessime condizioni di manutenzione o perché in parte inagibile ecc.) si può tranquillamente ignorare la segnalazione.

In caso contrario, onde evitare l'accertamento di valore da parte dell'ufficio, è possibile:

- ricalcolare il valore per il singolo immobile agendo sul relativo segno di spunta sul campo *Valore immobile*
- utilizzare la funzione *Ricalcola valore immobili* disponibile all'interno del menu contestuale associato al tasto destro del mouse o dal pulsante *Operazioni*

The screenshot shows the DE.A.S. II 2019 Pro software interface. The main window displays a list of properties, with the selected one being '001 CF MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA, sez. AR VIA DELLA FONTE, foglio 1, numero 100, sub. 1, Valore (aut.) € 6.300,00'. A context menu is open over the selected property, listing various actions. The 'Ricalcola valori immobili' option is highlighted in blue, and a red arrow points to it. Another red arrow points to the 'Valore immobile' field in the 'Dati relativi all'immobile selezionato' section at the bottom, which currently shows '€ 6.300,00'. The interface includes a menu bar (File, Modifica, Visualizza, Calcoli, Stampe, Tabelle, Strumenti, Finestra, ?), a toolbar, and a sidebar with navigation options like 'Dati Generali', 'Soggetti', and 'Quadri'.