



Nuovo modello telematico - E' possibile inserire un immobile di categoria F/3 come pertinenza ai fini delle agevolazioni prima casa?

Attualmente le specifiche tecniche ministeriali non consentono di gestire casistiche come quella in oggetto. Gli immobili in corso di costruzione (cat. F/3) possono essere inseriti soltanto come abitazione principale (P) o come immobile contiguo (Z).

Naturalmente il problema non è imputabile a DE.A.S. ma, appunto, alle suddette specifiche tecniche (come si evince dall'immagine seguente)

The screenshot shows a web form for property registration. A dialog box with a question mark icon is displayed in the center, containing the following text:

Categoria - In presenza di agevolazione prima casa pertinenza o agevolazione prima casa pertinenza (senza immobile principale) la categoria catastale deve essere C/2, C/6 o C/7
Valore dichiarato: EC Rigo 2 Mod 1

Buttons: [Ignora](#) [Correggi](#) [Ignora tutti](#)

Two red arrows point from the dialog box to the 'Categoria' dropdown menu (set to 'F/3') and the 'Agevolazioni' dropdown menu (set to 'X') in the table below.

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni
1	1 / 1	1 / 2	1	5000,00	X
2	2 / 1	1 / 2	1	5000,00	