



E' possibile gestire il caso di interventi di demolizione e di ricostruzione che comportino l'accorpamento di più unità immobiliari? Il software è conforme al punto 4.4.6 della circolare Agenzia delle Entrate n. 30 del 22/12/2020?

In caso di edificio unifamiliare (o assimilato) potrà essere indicato il numero di ulteriori unità immobiliari da considerare per il calcolo della spesa massima ammissibile.

Infatti nel caso di interventi che comportino, ad esempio, l'accorpamento di più unità a seguito di demolizione e ricostruzione, per l'individuazione del limite di spesa vanno considerate le unità immobiliari censite in catasto all'inizio degli interventi edilizi e non quelle risultanti alla fine dei lavori.

Wizard interventi

INTERVENTI TRAINANTI
Selezionare gli interventi trainanti (Ecobonus e/o Sismabonus)

Ecobonus

- Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda
[Art. 119, comma 1, lettera a\), D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
[Art. 119, comma 1, lettera c\), D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)

Sismabonus

- Interventi volti alla riduzione del rischio sismico
[Art. 119, comma 4, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)

Numero altre u.i. per calcolo massimale (ad esempio nel caso di accorpamento di più unità a seguito di demolizione e ricostruzione):

Indietro Avanti Annulla