



E' possibile calcolare il reddito di riferimento ai fini della verifica prevista del "Decreto Aiuti Quater" in caso di edifici unifamiliari?

Il Decreto Legge n. 176 del 18 novembre 2022 ha introdotto modifiche all'articolo 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34:

«Per gli interventi avviati a partire dal 1° gennaio 2023 su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione spetta nella misura del 90 per cento anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, non superiore a 15.000 euro.»

Expert Bonus Edilizi permette di effettuare la verifica del reddito di riferimento attraverso l'apposita funzione disponibile nel *wizard interventi* nel caso si sia selezionato un edificio unifamiliare.

Calcolo e verifica reddito di riferimento (D.L. n. 176 del 18 novembre 2022)

Reddito complessivo: € 43.500,00

* l'unità immobiliare deve essere adibita ad abitazione principale ed i beneficiari devono essere i titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento

	Numero di parti
☒ Contribuente	1
☒ Se nel nucleo familiare è presente un coniuge, il soggetto legato da unione civile o la persona convivente	1
Se nel nucleo familiare sono presenti familiari, diversi dal coniuge o dal soggetto legato da unione civile di cui all'articolo 12 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, che nell'anno precedente quello di sostenimento della spesa si sono trovati nelle condizioni previste nel comma 2 del medesimo articolo 12, in numero pari a:	
☐ nessuno	
☐ un familiare	0,5
☐ due familiari	1
☐ tre o più familiari	2

Verifica requisito - REQUISITO SODDISFATTO

€ 43.500,00 / 3 = € 14.500,00 < € 15.000,00

Chiudi