



**Il preliminare di compravendita trasmesso telematicamente tramite modello RAP è stato scartato con la causale "Il file allegato non è un preliminare di vendita". Come mai?**

La problematica potrebbe essere legata al fatto che nel contratto allegato non viene mai specificatamente citata la parola "preliminare" o "compromesso" e quindi il documento allegato, probabilmente sottoposto a "lettura automatica", non viene riconosciuto come tale.

In un caso, segnalatoci da un nostro cliente, lo scarto è stato infatti risolto cambiando all'interno del documento la frase "Promessa di vendita" in "Preliminare di vendita".

Ricordiamo infine che le istruzioni per la richiesta di registrazione degli atti privati (Modello RAP), riportano quanto segue:

*Alla richiesta di registrazione è necessario allegare l'atto comprensivo dei suoi allegati e la copia dei documenti d'identità (in corso di validità) delle parti che lo hanno sottoscritto, creando con essi un unico file nei formati ammessi TIF e/o TIFF e PDF/A (PDF/A-1a o PDF/A-1b); il file così realizzato conterrà, quindi:*

- la copia dell'atto da registrare sottoscritto dalle parti;
- gli eventuali documenti allegati all'atto;
- la carta d'identità in corso di validità delle parti che lo hanno sottoscritto.