



Che differenza c'è tra APE e AQE?

L'*APE (Attestato di Prestazione Energetica)* che ha sostituito dal 6 giugno 2013 il precedente *Attestato di Certificazione Energetica*, svolge invece il ruolo di **strumento di informazione** del proprietario, dell'acquirente e/o del locatario circa la prestazione energetica ed il grado di efficienza energetica degli edifici. Oltre a fornire all'utente raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica, con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente più convenienti, l'APE deve contenere tutti i dati che consentono di valutare e confrontare edifici diversi e quindi di scegliere l'edificio da acquistare o da locare in base alla prestazione energetica.

L'*AQE (Attestato di Qualificazione Energetica)* è un documento che sintetizza le caratteristiche energetiche dell'edificio. Svolge il ruolo di **strumento di controllo** in fase di costruzione o ristrutturazione degli edifici, delle prescrizioni volte a migliorarne le prestazioni energetiche. Esso deve essere redatto come indicato nell'Appendice D delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica.

I due attestati si distinguono anche per i soggetti certificatori: infatti, mentre l'*Attestato di Qualificazione Energetica* può essere predisposto ed asseverato da un professionista abilitato alla progettazione o alla realizzazione dell'edificio non necessariamente estraneo alla proprietà (non necessariamente soggetto terzo); l'*Attestato di Prestazione Energetica* dovrà essere rilasciato da *esperti qualificati e indipendenti* o da *organismi* dei quali dovranno comunque essere garantiti *la qualificazione e l'indipendenza* in quanto hanno il ruolo di *collaudatori*.

Inoltre l'*AQE* va consegnato al comune, mentre l'*APE* alla Regione.