



Come si gestiscono le spese per il riscaldamento in base alla UNI 10200 con il programma NOVA Condominio?

Per poter effettuare questa operazione è necessario posizionarsi all'interno della scheda **Condomini | Movimenti contabili** e cliccare con il tasto destro del mouse, quindi selezionare *Appendi spesa riscaldamento e ACS (UNI 10200)*.



Nel caso si scelga l'opzione *Imputazione manuale* si dovrà inserire solamente le spese sostenute dall'unità immobiliare selezionata, sia per la climatizzazione invernale sia per l'acqua calda sanitaria.



Importazione spese riscaldamento e acqua calda sanitaria (UNI 10200)

Riepilogo spese
Nel caso di subentri indicare i consumi dei singoli soggetti

Unità/Soggetto	Climatizzazione invernale		Acqua calda sanitaria	
	Consumo	Spesa [€]	Consumo	Spesa [€]
Ufficio (Int. 1, Piano Terra) - (PROPRIETARIO)				
Abitazione (Int. 2, Piano Primo) - (PROPRIETARIO)				
Abitazione (Int. 3, Piano Secondo) - (PROPRIETARIO)				

Indietro Avanti Annulla

Nel caso invece si scelga l'opzione *Imputazione manuale dettagliata* si dovrà indicare gli importi per la climatizzazione invernale relativi a:

- sui,cli (Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per climatizzazione invernale);
- suc,cli (Spesa per il consumo di energia termica utile dei locali ad uso collettivo per climatizzazione invernale);
- sp,cli (Spesa per potenza termica installata per climatizzazione invernale);

e si dovrà indicare anche gli importi per l'acqua calda sanitaria relativi a:

- sui,acs (Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per ACS);
- suc,acs (Spesa per il consumo di energia termica utile dei locali ad uso collettivo per ACS);
- sp,acs (Spesa per potenza termica installata per ACS);

Importazione spese riscaldamento e acqua calda sanitaria (UNI 10200)

Riepilogo spese
Nel caso di subentri indicare i consumi dei singoli soggetti

Unità/Soggetto	Consumo	Climatizzazione invernale			Acqua calda sanitaria		
		sui,cli [€]	suc,cli [€]	sp,cli [€]	Consumo	sui,acs [€]	suc,acs [€]
Ufficio (Int. 1, Piano Terra)							
Abitazione (Int. 2, Piano Primo)							
Abitazione (Int. 3, Piano Secondo)							

sui,cli Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per climatizzazione invernale
suc,cli Spesa per il consumo di energia termica utile dei locali ad uso collettivo per climatizzazione invernale
sp,cli Spesa per potenza termica installata per climatizzazione invernale
sui,acs Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per ACS
suc,acs Spesa per il consumo di energia termica utile dei locali ad uso collettivo per ACS
sp,acs Spesa per potenza termica installata per ACS

Indietro Avanti Annulla



Il campo consumo, si attiverà solamente in caso di **subentro**.

Supponendo che l'attuale inquilino sia il Sig. Rossi Mario ed il nuovo inquilino sia il Sig. Bianchi Giuseppe, il programma (in entrambe le tipologie di imputazione) farà comparire i due nominativi in modo da poter attribuire al Sig. Rossi Mario e al Sig. Bianchi Giuseppe le rispettive quote di consumo.

Importazione spese riscaldamento e acqua calda sanitaria (UNI 10200)

Riepilogo spese
Nel caso di subentri indicare i consumi dei singoli soggetti

Periodo: Stagione 2015/2016

Unità/Soggetto	Climatizzazione invernale			Acqua calda sanitaria		
	Consumo	sui,di [€]	sp,di [€]	Consumo	sui,acs [€]	sp,acs [€]
Abitazione (Int. 1, Piano PT)	3.198,00 kWh	111,87	271,17			70,78
Credit Report srl (PROPRIETARIO)	198,00 kWh	6,93	20,63			5,39
Pucci Nida (INQUILINO)	1.000,00 kWh	34,98	114,95			30,00
Marchesi Carla (INQUILINO)	2.000,00 kWh	69,96	135,59			35,39
Abitazione (Int. 2, Piano 1°)		108,70	164,74	101,00 m³	69,37	70,78
Cardi Elisa (INQUILINO)	37,00%	40,22	60,88	61,00 m³	41,90	26,16
Pagnotto Noemi (INQUILINO)	63,00%	68,48	103,86	40,00 m³	27,47	44,62
Abitazione (Int. 3, Piano PT) - Palermo Pietro (INQUILINO)	6.706,00 kWh	234,59	221,04	234,00 m³	160,72	70,78
Abitazione (Int. 4, Piano 1°) - Baresi Oreste (PROPRIETARIO)	945,00 kWh	33,06	110,21			27,60
Abitazione (Int. 5, Piano 2°) - Moretti Roberta (INQUILINO)	1.009,00 kWh	35,30	123,43			35,81
Posto auto (Int. 6, Piano PT) - Moretti Roberta (INQUILINO)	3.092,00 kWh	108,16	106,43			35,81
Posto auto (Int. 7, Piano PT) - Baresi Oreste (PROPRIETARIO)	849,00 kWh	29,70	136,78			51,43

sui,di Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per climatizzazione invernale
sp,di Spesa per potenza termica installata per climatizzazione invernale
sui,acs Spesa per il consumo di energia termica utile dell'unità immobiliare per ACS
sp,acs Spesa per potenza termica installata per ACS

Indietro Avanti Annulla