



Come posso inserire le agevolazioni per gli immobili demoliti o dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici verificatisi nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria?

Le agevolazioni in oggetto sono quelle di cui all'art. 48, comma 7-bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189.

Il suddetto comma 7-bis è stato introdotto dall'articolo 16-sexies del D.L. 20 giugno 2017, n. 91.

"7-bis. Fatto salvo l'adempimento degli obblighi dichiarativi di legge, non sono soggetti all'imposta di successione né alle imposte e tasse ipotecarie e catastali né all'imposta di registro o di bollo gli immobili demoliti o dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici verificatisi nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria a far data dal 24 agosto 2016."

Attualmente non è possibile applicare queste agevolazioni alle pratiche trasmesse telematicamente in quanto l'attuale modello e le relative specifiche tecniche non le prevedono.

Solo a partire dal 15 marzo 2018, data di entrata in vigore del nuovo modello e delle nuove specifiche tecniche, si potrà utilizzare la nuova agevolazione (codice "H").

Le agevolazioni possono invece già essere gestite ed applicate con DE.A.S. utilizzando il "vecchio" modello 4.