



## Nuovo modello telematico - Come posso inserire un immobile intestato al de cuius con diritti diversi (ad es. 1/2 della piena proprietà + 1/2 della nuda proprietà)?

Per gestire casi come questo, è necessario inserire due volte il medesimo immobile:

- 1° immobile indicheremo come quota di possesso 1/2 e come diritto PIENA PROPRIETA'
- 2° immobile indicheremo come quota di possesso 1/2 e come diritto NUDA PROPRIETA'

Quadri EB - EC - EL - EM - Immobili e diritti reali immobiliari													
Tutti gli immobili		Fabbricati (EC)		Terreni (EB)		Fabbricati tavolare (EM)		Terreni tavolare (EL)		Visualizza mini guida			
001. CF MILANO, VIA MONTENAPOLEONE 1, foglio 12, numero 1, sub. 1, Valore (aut.) € 63.000,00													
002. CF MILANO, VIA MONTENAPOLEONE 1, foglio 12, numero 1, sub. 1, Valore (aut.) € 52.605,00													
Dati relativi all'immobile selezionato <input type="checkbox"/> Visualizza dati per voltura cartacea													
Comune:	MILANO	Provincia:	MI	Catasto:	FABBRICATI	Sezione:		...					
Ubicazione:	VIA MONTENAPOLEONE 1												
Foglio:	12	Particella:	1	Sub.:	1	Zona:	1	Categoria:	A/2	Classe:	1	Immobili graffiati	...
Consistenza:	4,5	Rendita:	€ 1.000,00	Dritto trasferito:	PIENA PROPRIETA'	Età usufruttuario:		...					
<input type="checkbox"/> Quota trasferita:	1 / 2	<input checked="" type="checkbox"/> Valore immobile:	€ 63.000,00	Tipo rendita:	RENDITA DEFINITIVA	...							
<input type="checkbox"/> Riduzioni ed agevolazioni:	NESSUNA AGEVOLAZIONE									<input type="checkbox"/> Prima casa	<input type="checkbox"/> Pertinenza o abitazione contigua	...	
<input type="checkbox"/> Prec. succ. quinquennio:		<input type="checkbox"/> Valore:		<input type="checkbox"/> Bene aziendale		Dritto abitazione:		...					
<input type="checkbox"/> Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/> Discordanza dati intestatario	<input type="checkbox"/> Passaggi senza atti legali	<input type="checkbox"/> Bene devoluto per testamento	<input type="checkbox"/> Immobile all'estero	...								
Note ad uso interno:	...												
Dati relativi all'immobile selezionato <input type="checkbox"/> Visualizza dati per voltura cartacea													
Comune:	MILANO	Provincia:	MI	Catasto:	FABBRICATI	Sezione:		...					
Ubicazione:	VIA MONTENAPOLEONE 1												
Foglio:	12	Particella:	1	Sub.:	1	Zona:	1	Categoria:	A/2	Classe:	1	Immobili graffiati	...
Consistenza:	4,5	Rendita:	€ 1.000,00	Dritto trasferito:	NUDA PROPRIETA'	Età usufruttuario:	84	...					
<input type="checkbox"/> Quota trasferita:	1 / 2	<input checked="" type="checkbox"/> Valore immobile:	€ 52.605,00	Tipo rendita:	RENDITA DEFINITIVA	...							
<input type="checkbox"/> Riduzioni ed agevolazioni:	NESSUNA AGEVOLAZIONE									<input type="checkbox"/> Prima casa	<input type="checkbox"/> Pertinenza o abitazione contigua	...	
<input type="checkbox"/> Prec. succ. quinquennio:		<input type="checkbox"/> Valore:		<input type="checkbox"/> Bene aziendale		Dritto abitazione:		...					
<input type="checkbox"/> Fabbricato rurale	<input type="checkbox"/> Discordanza dati intestatario	<input type="checkbox"/> Passaggi senza atti legali	<input type="checkbox"/> Bene devoluto per testamento	<input type="checkbox"/> Immobile all'estero	...								
Note ad uso interno:	...												

In alcuni frangenti DE.A.S. potrebbe segnalare la situazione come anomala. Sarà sufficiente ignorare il messaggio e proseguire con l'esportazione del file XML e validarlo successivamente con Desktop Telematico