



Usufrutto - Nuda proprietà: trasferimento ad eredi diversi.

Esempio:

Consideriamo una successione apertasi nell'anno 2003, in cui l'asse ereditario del de cuius presenta un immobile del valore di Euro 50.000 che deve essere così ripartito:

- il diritto di usufrutto alla moglie di 65 anni compiuti;
- il diritto di nuda proprietà ai due figli.

E' possibile procedere in due modi:

1) inserire nel quadro B1 due immobili, uno relativo all'usufrutto ed uno relativo alla nuda proprietà (DE.A.S. Il calcolerà in automatico il valore dei beni). Quindi procedere con l'assegnamento manuale delle quote:

- Devolvere il bene n. 1 interamente alla moglie (quota 1/1 alla moglie e 0/1 ai figli).
- Devolvere il bene n. 2 interamente ai figli (quota 0/1 alla moglie, $\frac{1}{2}$ al figlio n. 1 e $\frac{1}{2}$ al figlio n. 2).

2) E' necessario innanzitutto verificare nel menu Tabelle | Coefficienti Usufrutto, il valore percentuale dell'usufrutto. Avendo la moglie compiuto 65 anni, si può verificare che tale percentuale è pari al 48% del valore della piena proprietà. A questo punto possiamo inserire nel quadro B1 un unico immobile del valore di Euro 50.000 e quindi procedere con l'assegnamento manuale delle quote, devolvendo il bene come segue:

- Per la quota di 48/100 alla moglie.
- Per la quota di 26/100 al figlio n. 1.
- Per la quota di 26/100 al figlio n. 2.

Per quanto riguarda la fase di preparazione della domanda di voltura catastale, sarà necessario selezionare "Nuda proprietà" ed "Usufrutto" nel campo relativo al diritto nella finestra "intestazione ditta" per ogni nota del menù "compilazione voltura".