

Expert Bonus Edilizi

Guida all'uso



software per l'edilizia
e lo studio professionale del futuro

Il programma Expert Bonus Edilizi e l'allegata Guida all'Uso sono protetti dalle leggi relative alla tutela dei programmi per elaboratore.

Con l'acquisto della licenza del programma Expert Bonus Edilizi, la società Geo Network s.r.l., produttrice e proprietaria del programma, concede all'utente finale il diritto di utilizzare una copia della specifica versione a condizione che il programma sia installato su un solo computer, salva la possibilità di effettuare più installazioni acquistando una chiave hardware. L'installazione e l'utilizzo contemporaneo su più computer sono, invece, consentiti esclusivamente previo acquisto di licenze aggiuntive.

Ogni duplicazione del programma è vietata senza la previa autorizzazione di Geo Network. Inoltre l'utente non può, in ogni caso, riprodurre il Manuale o qualunque altro materiale scritto di accompagnamento al software, o convertire, decodificare, decompilare o disassemblare il programma. Resta inoltre inteso che l'utente non potrà dare in locazione o leasing il programma senza la previa autorizzazione di Geo Network. Geo Network garantisce che il programma funzionerà in sostanziale conformità con il manuale ed il materiale scritto di accompagnamento al prodotto. Non garantisce, comunque, il funzionamento del software nel caso in cui vi fossero evoluzioni dei componenti hardware e software, quali, ad esempio, i sistemi operativi

Geo Network garantisce, altresì, per un periodo di 12 mesi dalla data di acquisto, che ogni hardware annesso al software, quale, ad esempio, l'eventuale chiave hardware, sarà privo di difetti di materiale e di fabbricazione sotto uso e servizio normali. Qualora la suddetta chiave dovesse presentare segni di manomissione o risultasse utilizzata in maniera anomala, l'utente potrà richiederne la sostituzione, a titolo oneroso, nonostante la chiave fosse ancora in garanzia, previa restituzione della chiave in suo possesso.

Geo Network non garantisce il funzionamento della chiave hardware in conseguenza di eventuali evoluzioni dei componenti hardware quali, ad esempio, porte parallele o porte USB. In questo caso l'utente dovrà acquistare, qualora sia disponibile, una nuova chiave, procedendo, però, alla restituzione della vecchia chiave in suo possesso.

La responsabilità della società Geo Network ed i rimedi esclusivi dell'utente saranno, a discrezione di Geo Network: (a) la restituzione del prezzo pagato o (b) la riparazione o la sostituzione del software o dell'hardware che non rientrano nella garanzia di cui sopra, purché siano restituiti alla società Geo Network con una copia della fattura di acquisto. La presente garanzia viene meno qualora il vizio del software o dell'hardware derivi da incidente, uso inidoneo od erronea applicazione.

Ogni software sostitutivo sarà garantito per il rimanente periodo della garanzia originaria.

Geo Network non riconosce alcun'altra garanzia, espressa o implicita, comprese tra le altre, la garanzia di commerciabilità ed idoneità per un fine particolare, relativamente al software, al materiale scritto di accompagnamento ed ad ogni hardware annesso.

In nessun caso la società Geo Network sarà responsabile per i danni (inclusi, senza limitazioni, il danno per perdita o mancato guadagno, interruzione dell'attività, perdita di informazioni o altre perdite economiche) derivanti dall'uso del prodotto, anche nel caso in cui Geo Network sia stata avvertita della responsabilità di tali danni. In ogni caso la responsabilità della società Geo Network ai sensi della presente licenza sarà limitata ad un importo corrispondente a quello effettivamente pagato per il software. L'acquirente è pertanto l'unico responsabile della scelta, dell'installazione e dell'utilizzo del programma, nonché dei risultati ottenuti. Geo Network non garantisce che i risultati ottenuti dall'uso del programma stesso soddisfino le esigenze dell'acquirente e non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni causati dall'uso proprio o improprio del programma.

SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA: L'Assistenza Tecnica è fornita gratuitamente esclusivamente ai possessori dell'ultima versione del programma. Il Servizio viene fornito tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle 14.30 alle 18.00 (salvo periodi di fiere, convegni o ferie). (Tel. 0187/629.894 e-mail: assistenza@geonetwork.it).

Sommar

Capitolo I	Servizio clienti e documentazione	8
1	Documentazione ulteriore	8
2	Assistenza tecnica	8
3	Aggiornamenti	9
Capitolo II	Introduzione, installazione e primi passi	11
1	Caratteristiche del prodotto	11
2	Requisiti hardware e software	13
3	Registrazione licenza d'uso	13
Capitolo III	Concetti di base	16
1	La pratica	16
2	La struttura della pratica	16
	Identificazione immobile	18
	Tecnico redattore	20
	Soggetti beneficiari	21
	Organigramma	23
	Compilazione check list	24
	Compilazione CILA Superbonus	26
	Dati economici di progetto	27
	Tipologie di intervento	27
	Altre tipologie di intervento	34
	Massimali di spesa	35
	Quadro economico	36
	Ripartizione spese	40
	Dati economici S.A.L.	41
	Quadro economico	42
	Ripartizione spese	44
	S.A.L Superbonus	44

Documentazione contabile	46
Dati energetici	46
Registro documenti	47

Capitolo IV L'interfaccia utente 50

1	Le operazioni	50
2	Nuovo documento	50
	Creazione guidata nuova pratica	51
3	Apertura di un documento esistente	52
4	Salvataggio di un documento	53
5	Taglia	54
6	Copia	54
7	Incolla	55
8	Inserimento delle voci	55
	Appendi	56
	Inserisci	56
9	Elimina	57
10	Duplica	58
11	Sposta su e Sposta giù	58
12	Uscita dall'applicazione	59

Capitolo V Operazioni 62

1	Importazione dati da altra pratica	62
2	Importazione dati da Expert Trasferimenti Immobiliari	62
3	Importazione dati da Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari	63
4	Importazione dati da Expert Due Diligence	63
5	Importazione dati da D.E.A.S.	64
6	Importazione dati da Millesimus V	64
7	Importazione dati da NOVA Studio Tecnico	65
8	Importazione dati da visura catastale	65
9	Importazione dati da file di testo o da blocco degli appunti	66

10	Importazione da Euclide Computo & Contabilità	66
11	Importazione da Euclide Certificazione Energetica	69
12	Creazione PSC per Euclide Sicurezza Cantieri	71
13	Esportazione tabelle in formato Excel	72

Capitolo VI Stampe **74**

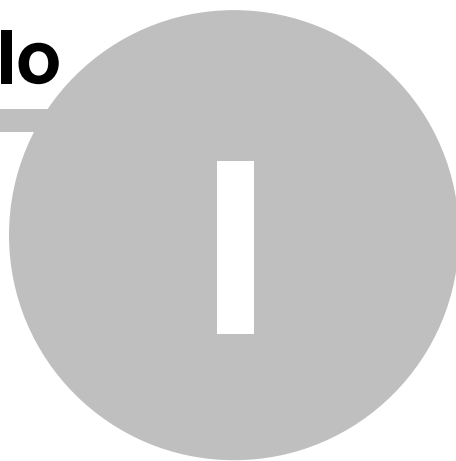
1	Fascicolo della pratica	75
2	Fascicolo allegati	75
3	Check list	75
4	Asseverazione ecobonus ENEA	76
5	Asseverazione sismabonus	77
6	Massimali di spesa	78
7	Quadro economico	79
8	Ripartizione spese riepilogativa	80
9	Ripartizione spese detagliata	80
10	Ripartizione spese per soggetto	81
11	Verifica congruità dei prezzi (Decreto MiTE 14/2/2022)	82
12	Documentazione contabile	83
13	Composizione documenti	84
	Asseverazione congruità delle spese	84
	Attestazione di conformità catastale	85
	Attestazione di conformità urbanistica	87
	Autocertificazione generica	88
	Autocertificazione multipla	89
	Delega per l'accesso agli atti urbanistici	90
	Delega per l'accesso alle planimetrie	91
	Informativa relativa al trattamento dei dati personali	93
14	Elenco unità immobiliari	94

Capitolo VII Altre funzioni **96**

1	Impostazioni generali	96
2	Modifica testi base	97

3	Modifica check list	98
4	Tabelle di sistema	100
5	Calcola compensi professionali standard secondo linee guida RPT	102
6	Database browser	103
7	Informazioni di sistema	104
8	Abilita chiave hardware	105
9	Ricerca aggiornamenti su internet	106
10	Apri ticket di assistenza tecnica	107

Capitolo



1 Servizio clienti e documentazione

1.1 Documentazione ulteriore

Oltre a questa guida in linea è possibile reperire informazioni anche tramite:

- le F.A.Q., risposte alle domande più comuni (https://www.geonetwork.it/expert_superbonus/faq/)
- I filmati di autoistruzione (https://www.geonetwork.it/expert_superbonus/filmati/)

1.2 Assistenza tecnica

E' disponibile un servizio di assistenza tecnica (gratuito per i clienti in possesso dell'ultima versione del software) tramite il quale è possibile contattare i nostri tecnici per la risoluzione di eventuali problemi o per fornire suggerimenti per migliorie al programma, che saranno sempre esaminati con cura.

Il servizio è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:00 (salvo periodi di ferie, convegni o fiere).

La **modalità più rapida ed efficiente** per ottenere assistenza tecnica è **aprire un ticket direttamente dall'interno del software con la funzione [Apri ticket di assistenza tecnica](#)** dal menu "?".

Tramite il ticket è possibile descrivere il problema incontrato ed anche allegare documenti, pratiche ed ogni altro materiale che consenta di rispondere ai quesiti nel più breve tempo possibile.

La medesima funzionalità è disponibile all'indirizzo <https://www.geonetwork.it/assistenza/>

In alternativa è possibile inviare una email all'indirizzo assistenza@geonetwork.it oppure telefonare al numero 0187.629.894 (*quest'ultima modalità potrebbe richiedere, in alcuni periodi di intenso lavoro, una attesa molto più lunga che l'utilizzo del ticket*).

1.3 Aggiornamenti

Tutti i programmi Geo Network sono costantemente seguiti dai nostri sviluppatori ed aggiornati nel più breve tempo possibile in base ai suggerimenti ricevuti, agli sviluppi tecnici e alle modifiche normative introdotte.

Il download degli aggiornamenti è gratuito per i possessori dell'ultima versione del software.

Consigliamo di verificare periodicamente la presenza di nuovi service pack tramite la funzione di [AutoUpdate](#) (*Strumenti | Ricerca aggiornamenti su internet...*)

Capitolo



2 Introduzione, installazione e primi passi

2.1 Caratteristiche del prodotto

Expert Bonus Edilizi è il nuovo software Geo Network per la gestione della pratiche di detrazione fiscale Superbonus (Ecobonus e Sismabonus) ed altri bonus edilizi (es. Bonus mobili, Bonus verde, Bonus facciate ecc.) che permette di:

- Identificare in modo guidato le tipologie di intervento, suddividendole in interventi trainanti, interventi trainati sulle parti comuni e interventi trainati sulle parti private. È inoltre possibile inserire altre tipologie di interventi agevolati (ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc.), ciascuna con la propria percentuale di detraibilità
- Calcolare le spese ammissibili e le detrazioni massime per ciascuna tipologia di intervento
- Imputare gli importi di spesa preventivati (per i singoli interventi, per le spese professionali, per il rilascio del visto di conformità e per tutte le altre tipologie di oneri)
- Visualizzare, all'interno del quadro economico di progetto, gli importi totali (con ripartizione delle spese tecniche e professionali), gli importi ammessi e quelli non ammessi e le relative detrazioni spettanti
- Ripartire le spese e le detrazioni per ciascuna unità immobiliare - ed in modo dettagliato per ciascun singolo intervento - tenendo conto anche della presenza di eventuali soggetti passivi IVA
- Imputare gli importi di spesa realizzata e visualizzare, per ciascun stato di avanzamento lavori previsto dalla normativa (primo, secondo e finale), il relativo quadro economico con l'indicazione della percentuale di lavori raggiunta
- Emettere gli stati avanzamento lavori contabili e/o secondo le regole del Decreto Asseverazioni
- Ripartire gli importi di ciascun S.A.L. per ciascuna unità

immobiliare evidenziando gli importi restanti per ciascuna unità e per ciascun singolo intervento

- Allegare la documentazione contabile per ciascun S.A.L.
- Redigere le check list per il rilascio del visto di conformità per Ecobonus e Sismabonus, conformi a quelle approvate dall'ordine nazionale dei commercialisti
- Allegare a ciascun punto delle check list la relativa documentazione di supporto (visure catastali, planimetrie, atti di provenienza ecc.)
- Redigere le asseverazioni ENEA per i singoli S.A.L., comprensivi dei dati economici e dei dati energetici (memorizzabili in una apposita sezione del software e prelevabili da Euclide Certificazione Energetica)
- Stampare l'asseverazione sismabonus e gli altri documenti previsti dall'art. 3 del D.M. 28 febbraio 2017 e successive modificazioni
- Stampare tutti i singoli elaborati (check list, asseverazioni, prospetti e ripartizioni) in formato PDF o Word/RTF
- Stampare prospetti, quadri economici e ripartizioni anche in formato Excel
- Stampare il fascicolo completo degli allegati in formato PDF
- Stampare la documentazione integrativa (attestazione di conformità catastale, attestazione di conformità urbanistica, delega per l'accesso agli atti urbanistici, delega per l'accesso alle planimetrie, informativa relativa al trattamento dei dati personali) in formato Word/RTF

Expert Bonus Edilizi permette inoltre di:

- Memorizzare di tutti i documenti prodotti (e di eventuali altri allegati in qualsiasi formato) all'interno della pratica
- Calcolare i corrispettivi "di massima" per gli interventi Ecobonus e

Sismabonus secondo le linee guida RPT (Rete Professioni Tecniche)

- Importare i dati da [visura catastale in formato PDF](#)
- Importare i [dati economici](#) di progetto e di ciascun S.A.L. da Euclide Computo & Contabilità
- Importare i [dati energetici](#) da Euclide Certificazione Energetica
- Importare i dati relativi alle unità immobiliari con relativi millesimi da [Millesimus V](#)
- Importare i dati da altri documenti di [Expert Bonus Edilizi](#)
- Importare i dati da [Expert Trasferimenti Immobiliari](#)
- Importare i dati da [Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari](#)
- Importare i dati da [Expert Due Diligence](#)
- Importare i dati da [DE.A.S. II](#)
- Importare i dati da [NOVA Studio Tecnico](#)

2.2 Requisiti hardware e software

Per poter utilizzare *Expert Bonus Edilizi* è necessario disporre di un computer dotato di sistema operativo Windows (Windows 7, Windows 8, Windows 8.1 o Windows 10).

Sono supportati sia i sistemi operativi a 32 bit che quelli a 64 bit

Per una corretta visualizzazione è necessario utilizzare risoluzioni video a partire da 1024x768.

2.3 Registrazione licenza d'uso

Al primo avvio di *Expert Bonus Edilizi* è necessario procedere alla registrazione della licenza d'uso e all'abilitazione del programma (on line o telefonicamente), dopo aver riempito tutti i campi della finestra di *Registrazione della Licenza d'uso*

Registrazione della Licenza d'uso

Licenza numero:


Intestatario della licenza:

Indirizzo: Numero civico:

Città: C.A.P.:

Codice fiscale: Partita IVA:

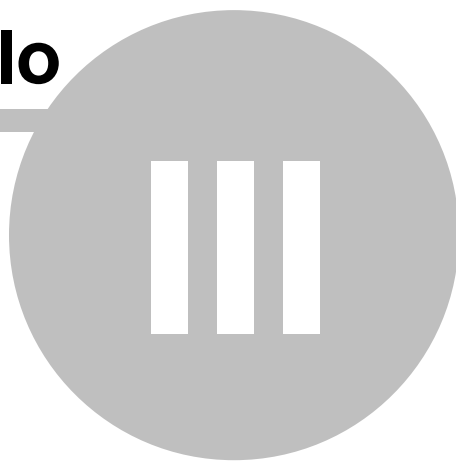
Telefono: Fax: e-mail:

 ☐ Abilitazione on line (richiede connessione ad internet)

☐ Abilitazione telefonica

Registrazione licenza d'uso

Capitolo



3 Concetti di base

3.1 La pratica

Grazie alla tecnologia di compressione dei dati inserita nel programma, una pratica di *Expert Bonus Edilizi* è costituita da un file compresso con estensione *.XP7*.

Una pratica di *Expert Bonus Edilizi* può essere gestita alla stregua di un normale elaboratore di testi o foglio elettronico. Sono infatti disponibili i comandi:

- Apri
- Nuovo
- Salva
- Salva con nome

Al momento dell'apertura di una pratica il programma crea automaticamente un file di *sicurezza* con estensione *.~XP*.

Nel caso si siano erroneamente salvate le modifiche sarà possibile tornare alla pratica originaria utilizzando il file di sicurezza.

3.2 La struttura della pratica

I documenti di *Expert Bonus Edilizi* sono suddivisi in gruppi principali, ciascuno dei quali è ulteriormente suddiviso in sezioni.

Dati generali
^

Identificazione immobile

Tecnico redattore

Soggetti beneficiari

Organigramma

Check List e CILA Superbonus
^

Compilazione check list Ecobonus

Compilazione check list Sismabonus

Compilazione CILA Superbonus

Dati economici di progetto
^

Tipologie di intervento

Massimali di spesa

Quadro economico

Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 1
^

Quadro economico

Ripartizione spese

S.A.L. Superbonus

Documentazione contabile

Dati economici S.A.L. numero 2
v

Dati economici S.A.L. finale
v

Dati energetici
^

Dati energetici

Gestione documenti
^

Registro documenti

Dati generali

- [Identificazione immobile](#)
- [Tecnico redattore](#)
- [Soggetti beneficiari](#)
- [Organigramma](#)

Check List

- [Compilazione check list Ecobonus](#)
- [Compilazione check list Sismabonus](#)
- [Compilazione CILA Superbonus](#)

Dati economici di progetto

- [Tipologie di intervento](#)
- [Massimali di spesa](#)
- [Quadro economico](#)
- [Ripartizione spese](#)

Dati economici S.A.L. numero 1

- [Quadro economico](#)
- [Ripartizione spese](#)
- [S.A.L. Superbonus](#)
- [Documentazione contabile](#)

Dati economici S.A.L. numero 2

- [Quadro economico](#)
- [Ripartizione spese](#)
- [S.A.L. Superbonus](#)
- [Documentazione contabile](#)

Dati economici S.A.L. finale

- [Quadro economico](#)
- [Ripartizione spese](#)
- [S.A.L. Superbonus](#)
- [Documentazione contabile](#)

Dati energetici

- [Dati energetici](#)

Gestione documenti

- [Registro documenti](#)

3.2.1 Identificazione immobile

La sezione Identificazione immobile contiene:

- *la tipologia dell'immobile:*
 - Condominio
 - Edificio composto da 2 a 4 unità distintamente accatastate, posseduto da unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche
 - Edificio unifamiliare
 - Unità situata all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendente con uno o più accessi autonomi (assimilata ad edificio unifamiliare)
- *Immobile vincolato*, selezionando il quale è possibile inserire interventi trainati anche in assenza di interventi trainanti
- *Immobile danneggiato da evento sismico (art. 119, c. 4ter, D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.)*, selezionando il quale si avrà un aumento dei massimali del 50%

- i dati del condominio
- l'ubicazione dell'immobile
- le unità immobiliari del condominio

La sottosezione Unità immobiliari contiene:

- la descrizione
- i dati catastali
- i soggetti beneficiari, ciascuno con la propria percentuale di ripartizione
- le eventuali particelle graffate

Nel caso di *Condominio* è possibile inoltre specificare:

- i millesimi involucro e impianti (dati fondamentali per la ripartizione delle spese, si veda il paragrafo [Tipologie di intervento](#))
- se l'unità è posseduta da soggetto passivo di IVA. In tal caso l'IVA, non essendo un costo, non rientrerà nella parte di spesa non agevolabile
- se l'unità risulta essere agevolabile anche per gli interventi sulle parti private

Nel caso di *Edificio composto da 2 a 4 unità distintamente accatastate, posseduto da unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche* è possibile inoltre specificare:

- il fattore di ripartizione delle spese (dato fondamentale per la ripartizione delle spese fra le varie unità). Per ripartire in parti uguali sarà sufficiente inserire il medesimo fattore (ad es. 1) per tutte le unità.

Identificazione immobile

Tipologia immobile: Immobile vincolato / Immobile danneggiato da evento sismico (art. 118, c. 4ter, D.L. 34/2020)

Dati del condominio

Denominazione: Codice fiscale:

Impianto termico centralizzato

Utilizzazione dell'immobile

Comune: Provincia: CAP:

Frazione/Località:

Indirizzo: Numero:

#	Descrizione	Millesimi	Foglio	Mappa	Sub.	Soggetto passivo IVA	Soggetti beneficiari
1	Unità immobiliare n. 1	190,00			1	<input checked="" type="checkbox"/>	Geo Network srl (0032890114)
2	Unità immobiliare n. 2	200,00			2	<input type="checkbox"/>	Bianchi Antonio (060747001820689)
3	Unità immobiliare n. 3	180,00			3	<input type="checkbox"/>	Rossi Gino (055085504164632)
4	Unità immobiliare n. 4	160,00			4	<input type="checkbox"/>	Rossi Gino (055085504164632)
5	Unità immobiliare n. 5	150,00			5	<input type="checkbox"/>	Vardi Pietro (04074400395958)
6	Unità immobiliare n. 6	120,00			6	<input type="checkbox"/>	Neri Liana (066240024779025)

1.000,00

Dettaglio selezione

Descrizione: Millesimi: ☒ Unità agevolabile anche per interventi sulle parti private

Foglio: Mappa: Subalterno:

Soggetti beneficiari: ☒ Unità posseduta da soggetto passivo IVA

Partecipe grafate:

Identificazione immobile

I dati delle unità immobiliari possono inoltre essere importati - attraverso il relativo comando disponibile all'interno del menu contestuale associato al tasto destro del mouse o all'interno del menu *Operazioni* - da:

- una [visura in formato PDF](#) (anche tramite drag and drop, trascinando il file all'interno della sottosezione *Unità immobiliari*)
- una pratica redatta con [Millesimus V](#) (anche tramite drag and drop, trascinando il file all'interno della sottosezione *Unità immobiliari*)
- una pratica redatta con [Expert Trasferimenti Immobiliari](#)
- una pratica redatta con [Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari](#)
- una pratica redatta con [Expert Due Diligence](#)
- una pratica redatta con [D.E.A.S. II](#)

3.2.2 Tecnico redattore

Da questa pagina è possibile indicare i dati del tecnico incaricato, comprensivi dei dati di iscrizione all'albo o all'ordine professionale e delle polizze assicurative professionali specifiche per il superbonus.

Tramite la funzione *Strumenti | Tabelle di sistema | Professionisti* è possibile inserire i dati di uno o più professionisti da richiamare successivamente dall'interno della pratica, tramite la funzione *Importa da archivio*.

The screenshot displays the 'Esperto Superbonus - (Pratica di prova)' application window. The left sidebar contains a 'Check List' with items like 'Completazione check list Ecobonus' and 'Completazione check list Sismobonus'. The main area is titled 'Dati del tecnico redattore' and contains several sections: 'Dati generali' with fields for name, birth date, sex, tax code, and address; 'Dati economici di progetto' with fields for project type, cost, and expenses; 'Dati economici S.A.I. numero 1' and 'Dati economici S.A.I. numero 2' with fields for economic data and expenses; 'Dati economici S.A.I. finale' with fields for final economic data and expenses; 'Dati energetici' with a field for energy data; and 'Gestione documenti' with a field for document management. The 'Dati generali' section is currently active, showing fields for 'Cognome', 'Nome', 'Data di nascita', 'Sesso', 'Codice fiscale', 'Indirizzo di residenza', 'Indirizzo di residenza', 'Num. civico', 'Telefono', 'Fax', 'Indirizzo e-mail', 'Indirizzo pec', 'Sito WEB', 'Titolo', 'Partita IVA', 'Sede studio in', 'Indirizzo', 'Num. civico', 'Dati di iscrizione all'albo professionale', 'Assicurazione responsabilità civile professionale', and 'Assicurazione superbonus'.

Tecnico redattore

3.2.3 Soggetti beneficiari

Nella pagina *Soggetti beneficiari* devono essere indicati i soggetti da associare alle unità immobiliari oggetto di intervento.

Per la stampa [Asseverazione ENEA](#) sono sufficienti *Cognome*, *Nome* e *Codice fiscale*. Gli altri dati potranno essere indicati per la composizione dei documenti integrativi e/o a titolo di archivio.

Expert SuperBonus - (Pratica di prova)

File Modifica Operazioni Stampare Strumenti Fianstra 1

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Soggetti beneficiari
- Organigramma

Check list

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismabonus

Dati economici di progetto

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 1

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 2

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. finale

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati energetici

- Dati energetici

Gestione documenti

- Registro documenti

Elenco dei soggetti beneficiari

Cognome (o ragione sociale)	Nome	Città	Prov.
Bianchi	Antonio		
Geo Network srl			
Neri	Luisa		
Rossi	Gina		
Verdi	Pietro		

Dettaglio anagrafica del soggetto selezionato

Natura: PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale: Geo Network srl

Sede legale in: SARZANA Provincia: SP C.A.P.: 19030 Regione:

Indirizzo: Via del Corro Num. civico: 2

Codice fiscale: 0032890114 Partita IVA: Capitale sociale: Int. versato

Iscritta al Tribunale di: Numero registro imprese: R.E.A.:

Recapito telefonico: e-mail:

Legali rappresentanti: Note:

File allegati

Compressione immagine

v. 1.01

Soggetti beneficiari

I *Soggetti beneficiari* vengono associati alle unità immobiliari oggetto di intervento all'interno della sezione *Identificazione immobile*. Per ogni beneficiario è possibile impostare una percentuale di ripartizione delle spese.

Seleziona beneficiari

	Nominativo / Ragione sociale	Percentuale ripartizione
<input checked="" type="checkbox"/>	Bianchi Claudia (BNCCLD55L41L219N)	50,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Bruni Augusto (BRNGST50E01G388G)	50,00
<input type="checkbox"/>	Gialli Lucia (GLLLCU40D41G674T)	
<input type="checkbox"/>	Neri Fabiana (NREFBN62A44L219D)	
<input type="checkbox"/>	Rossi Carlo (RSSCRL70D01D447M)	
<input type="checkbox"/>	Verdi Marcello (VRDMCL74D01L219Y)	

* NOTA: lasciando il campo percentuale vuoto la ripartizione avverrà in parti uguali fra i soggetti selezionati

OKAnnulla

Associazione beneficiari/unità immobiliari e relative quote

3.2.4 Organigramma

Nella pagina *Organigramma* possono essere indicate le figure professionali incaricate dei vari aspetti del progetto.

In particolare verranno stampati all'interno dell'asseverazione ENEA

i dati relativi al redattore dell'APE ante intervento e dell'APE post intervento.

E' possibile selezione l'opzione *Tecnico redattore* per inserire automaticamente i dati specificati nella sezione [Tecnico redattore](#).

The screenshot displays the 'Expert Superbonus' application window. The left sidebar contains a tree view with categories like 'Dati generali', 'Check List', 'Dati economici di progetto', 'Dati economici S.A.I. numero 1', 'Dati economici S.A.I. numero 2', 'Dati economici S.A.I. finale', 'Dati energetici', and 'Gestione documenti'. The main area is titled 'Organigramma (professionisti, tecnici incaricati, imprese e impianti)'. It features several panels for 'Tecnico redattore' (Technical Editor) data entry, including fields for 'Responsabile dei lavori', 'Coord. sicurezza esecuzione', 'Certificatore energetico', and 'Redattore APE ante intervento' and 'Redattore APE post intervento'. Each panel includes fields for 'Dati soggetto' (Qualifica, Nominativo, Telefono, e-mail, Note) and a 'Modifica avanzata' button. The bottom status bar shows 'v. 1.01' and 'NUM'.

Organigramma

3.2.5 Compilazione check list

Nelle sezioni *Compilazione check list*, è possibile redigere le check list per il rilascio del visto di conformità, conformi a quelle approvate dall'ordine nazionale dei commercialisti.

Sono presenti le seguenti check list relative al Superbonus 110%:

- *Ecobonus 110%*
- *Sismabonus 110%*

E le seguenti check list relative ad interventi non riconducibili al Superbonus 110%:

- *Ecobonus 110%*
- *Sismabonus 110%*
- *Bonus facciate*
- *Bonus ristrutturazione edilizia*

E' possibile selezionare check list personalizzate tramite il comando *Carica un diverso modello di check list*.

Per le modalità tramite cui personalizzare le check list si faccia riferimento al [relativo paragrafo](#).

Gli importi relativi alle *Spese sostenute* possono essere prelevati da uno dei tre [S.A.L. precedentemente emessi in forma definitiva](#) (funzione *Preleva importi da ...* del menu *Operazioni*).

Per ciascun record inserito è possibile allegare un file PDF, JPG, BMP o PNG oppure acquisire qualsiasi tipo di documento da scanner.

Gli allegati, possono essere stampati nel [Fascicolo allegati](#), un unico file PDF contenente tutti i file di cui sopra suddivisi per argomento, tramite l'apposita funzione del menu *Stampe*.

The screenshot shows the 'Expert Superbonus - (Pratica di prova)' application window. The 'Compilazione check list Ecobonus' section is active, displaying a table for beneficiary and expense data. The table includes columns for 'BENEFICIARIO' (Cognome/Regione Sociale, Nome, Codice fiscale) and 'SPESA SOSTENIBILE' (Interventi TRASLATI €, Interventi TRASNATI €, Totale SPESA €, TOTALE DETRAZIONE €, AMMONTARE CREDITO CEDUTO). Below the table, there are sections for 'Soggetti beneficiario' (Persone fisiche: Proprietario, Detentore, Familiare convivente, etc.) and 'Dati relativi all'immobile' (Vivere stabile, Ricevute di pagamento IMU, etc.). The interface also features a sidebar with navigation options like 'Dati generali', 'Check list', 'Dati economici di progetto', and 'Dati energetici'.

Check list

3.2.6 Compilazione CILA Superbonus

La sezione *Compilazione CILA Superbonus* permette di redigere la *Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del d.l. n. 34 del 2020 (ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del d.l. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del d.l. n. 77 del 2021)*.

In automatico Expert Bonus Edilizi analizza i dati inseriti, quali tipologia dell'immobile, unità immobiliari, soggetti beneficiari ed organigramma, e predispone un numero di modelli adeguanti con i dati disponibili già precompilati.

Attraverso le funzioni disponibili nel popup menu associato al tasto destro del mouse è inoltre possibile:

- inserire o eliminare un modello *Altri soggetti coinvolti*
- prelevare i dati del titolare
- prelevare i dati delle figure previste dall'organigramma

Qualora si siano apportate modifiche sostanziali alla pratica è possibile ricreare completamente il modello attraverso la funzione *Aggiorna dati CILA Superbonus*.

The screenshot shows the 'Espert Superbonus' application window. The main window is titled 'Aggiorna dati CILA Superbonus'. It features a sidebar on the left with various navigation options like 'Identificazione immobile', 'Nomina redattore', 'Supporti beneficiari', 'Organigramma', 'Check list e CILA Superbonus', 'Tipologie di intervento', 'Modelli di spese', 'Ripartizione spese', 'Dati economici S.A.I. numero 1', 'Dati economici S.A.I. numero 2', 'Dati economici S.A.I. finale', 'Dati energetici', and 'Gestione documenti'. The main area contains a form with several sections: 'DATI DEL TITOLARE' (including fields for name, address, and contact info), 'DATI ECONOMICI DI PROGETTO' (including 'Tipologie di intervento' and 'Modelli di spese'), and 'DATI DEL CONDOMICIO/ENTE/ONLUS/ALTRO SOGGETTO' (including 'Dati del condomicio/ente/onlus/altro soggetto' and 'Dati del procuratore/delegato'). The form is populated with example data for a condominium in Arcobaleno.

Compilazione CILA Superbonus

3.2.7 Dati economici di progetto

3.2.7.1 Tipologie di intervento

Nella sezione *Tipologie di intervento* vengono visualizzate le varie tipologie di intervento agevolate da eseguirsi per l'immobile in oggetto.

L'identificazione delle tipologie di intervento avviene in modo guidato attraverso il *Wizard interventi*.

Nella prima pagina del wizard devono essere selezionati uno o più interventi trainanti (Ecobonus o Sismabonus) oppure la presenza o meno di altre tipologie di intervento non riconducibili al Superbonus

(ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc.). In caso di *Immobile vincolato* (come specificato nella sezione [Identificazione immobile](#)) è possibile anche inserire direttamente interventi trainati in assenza di interventi trainanti.

In caso di edificio unifamiliare (o assimilato) potrà essere indicato il numero di ulteriori unità immobiliari da considerare per il calcolo della spesa massima ammissibile. Infatti nel caso di interventi che comportino, ad esempio, l'accorpamento di più unità a seguito di demolizione e ricostruzione, per l'individuazione del limite di spesa vanno considerate le unità immobiliari censite in catasto all'inizio degli interventi edilizi e non quelle risultanti alla fine dei lavori.

Wizard interventi 23

INTERVENTI TRAINANTI
Selezionare gli interventi trainanti (Ecobonus e/o Sismabonus)

Aliquota Superbonus: 70% Imposta aliquote per ciascun SAL Calcola e verifica reddito di riferimento ☐ Codice AdE nella descrizione degli interventi

Ecobonus

- ☒ Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda [Codice AdE 1](#)
[Art. 119, comma 1, lettera a\), D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)
- ☐ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale [Codice AdE 2](#)
[Art. 119, comma 1, lettera c\), D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)

Sismabonus

- ☒ Interventi volti alla riduzione del rischio sismico [Codici AdE 13, 14 e 15](#)
[Art. 119, comma 4, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)

Numero altre u.i. per calcolo massimale (ad esempio nel caso di accorpamento di più unità a seguito di demolizione e ricostruzione):

Altri bonus

- ☒ Altre tipologie di intervento non riconducibili al Superbonus

Indietro Avanti Annulla

In aggiunta è possibile impostare l'aliquota generale di detrazione nel caso di Superbonus (110%, 90% o 70%) ed eventualmente impostare aliquote differenti per ciascun SAL (utile nel caso di pratica avviata con aliquota al 110% o 90% e da concludere dal

2024 con aliquota al 70%).

Nella seconda pagina del wizard devono invece essere selezionati - in caso di condominio - gli eventuali interventi trainati da effettuarsi sulle parti comuni.

Nel caso di *Installazione di impianti solari fotovoltaici* è necessario specificare la potenza in kW ed eventualmente applicare - mediante il relativo flag - i limiti di spesa ridotti per installazione impianti fotovoltaici in caso di interventi di cui al D.P.R. 380/2001, art. 3, comma 1, lettere: d) "interventi di ristrutturazione edilizia", e) "interventi di nuova costruzione" e f) "interventi di ristrutturazione urbanistica". Anche nel caso di *Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici* è necessario specificare la potenza in kW.

Nel caso invece di *Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici* è necessario indicare il numero di colonnine installate.

Wizard interventi

INTERVENTI TRAINATI
Selezionare gli interventi trainati da realizzarsi sulle parti comuni

- ☐ Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi
[Art. 1, comma 345, Legge 296/2006](#)
- ☐ Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda
[Art. 1, comma 346, Legge 296/2006](#)
- ☒ Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
[Art. 1, comma 347, Legge 296/2006](#)
- ☒ Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti
[Art. 1, comma 88, Legge 208/2005](#)
- ☒ Schermature solari e chiusure oscuranti
[Art. 14, comma 2, lettera bi, D.L. 63/2013](#)
- ☐ Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti
[Art. 14, comma 2, lettera b-bis\), D.L. 63/2013](#)
- ☐ Installazione di impianti solari fotovoltaici
[Art. 119, comma 5, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#)
- ☐ Limite spesa ridotto (interventi art. 3 c. 1, lett. d) e) f) DPR 380/2001) Potenza: kW
- ☐ Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici
[Art. 119, comma 6, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#) Potenza: kW
- ☐ Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
[Art. 119, comma 8, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020](#) Numero colonnine:
- ☐ Eliminazione delle barriere architettoniche
[Art. 16-bis, comma 1\), lettera e\), T.U. 917/1986](#)

Indietro Avanti Annulla

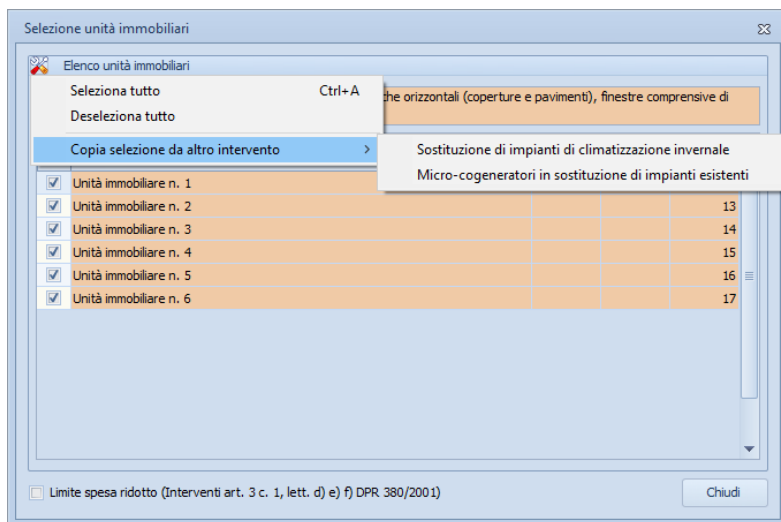
Nell'ultima pagina del wizard devono essere selezionati gli interventi trainati da effettuarsi sulle parti private delle unità contrassegnate dal flag *unità agevolabili anche per interventi sulle parti private* (come specificato nella sezione [Identificazione immobile](#)).

Wizard interventi

INTERVENTI TRAINATI
Selezionare gli interventi trainati da realizzarsi sulle singole unità immobiliari

<input type="checkbox"/> Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi Art. 1, comma 345, Legge 296/2006	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda Art. 1, comma 346, Legge 296/2006	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale Art. 1, comma 347, Legge 296/2006	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti Art. 1, comma 88, Legge 208/2005	Unità interessate: <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Schermature solari e chiusure oscuranti Art. 14, comma 2, lettera b), D.L. 63/2013	Unità interessate: <input type="text" value="Unità immobiliare n. 1; Unità immobiliari"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti Art. 14, comma 2, lettera b-bis), D.L. 63/2013	Unità interessate: <input type="text" value="Unità immobiliare n. 1; Unità immobiliari"/>
<input type="checkbox"/> Installazione di impianti solari fotovoltaici Art. 119, comma 5, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici Art. 119, comma 6, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici Art. 119, comma 8, D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77/2020	Unità interessate: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eliminazione delle barriere architettoniche Art. 16-bis, comma 1), lettera e), T.U. 917/1986	Unità interessate: <input type="text"/>

In caso di condomini, si dovranno anche selezionare singolarmente le unità interessate agli interventi. Per la selezione delle unità sono disponibili i comandi "Seleziona tutto", "Deseleziona tutto" e "Copia selezione da altro intervento".



Nel caso sia stata selezionata, nella prima pagina del Wizard, l'opzione [Altre tipologie di intervento non riconducibili al Superbonus](#), saranno presenti altre due pagine in cui specificare gli interventi sulle parti comuni e sulle parti private non riconducibili al Superbonus (si veda il capitolo dedicato [Altre tipologie di intervento](#)).

In caso di solo intervento trainante *Sismabonus*, non sarà possibile selezionare gli interventi trainati correlati all'*Ecobonus*. Inoltre esistono dubbi interpretativi in merito alla cumulabilità dei massimali di spesa in caso di interventi "sismabonus" e contestuale esecuzioni di lavori trainati (es. impianto fotovoltaico). Il software imposta la pratica con il criterio della cumulabilità. E' ora stata prevista la possibilità di modificare manualmente i massimali di spesa dei singoli interventi così da farli rientrare nel massimale del solo "sismabonus" (la funzionalità è disponibile nella presente sezione e nella sezione *Massimali di spesa*, tramite il comando *Visualizza dettaglio*, disponibile all'interno del menu contestuale associato al tasto destro del mouse o al pulsante "Operazioni").

Attraverso la sopracitata funzione *Visualizza dettaglio* - nel caso di interventi trainanti o interventi trainati sulle parti comuni - sarà inoltre possibile definire la tabella di ripartizione delle spese: millesimi involucro oppure millesimi impianti.

Dettaglio intervento

Descrizione:

Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda

Spesa ammissibile massima:

327.272,70 €

☐ Spesa interamente non ammissibile

Tabella di ripartizione:

Millesimi impianti

OK

Annulla

Dettaglio intervento

Di *default* vengono impostati gli interventi e le relative tabelle di ripartizione come da tabella seguente.


MILLESIMI INVOLUCRO	MILLESIMI IMPIANTI
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
Interventi volti alla riduzione del rischio sismico	Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
Schermature solari e chiusure oscuranti	Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti
Installazione di impianti solari	Micro-cogeneratori in sostituzione

fotovoltaici	di impianti esistenti
Installazione di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici	
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	
Eliminazione delle barriere architettoniche	
Altre tipologie di intervento non relative al Superbonus	

3.2.7.2 Altre tipologie di intervento

Con Expert Bonus Edilizi è inoltre possibile gestire altre tipologie di interventi agevolati (ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc.), ciascuna con la propria spesa massima ammissibile e la propria percentuale di detraibilità, attraverso l'apposita sezione del [Wizard interventi](#) oppure attraverso l'utilizzo dei comandi disponibili all'interno del menu associato al tasto destro del mouse o al pulsante *Operazioni*.

Dettaglio intervento



Per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni dell'edificio, la **spesa ammissibile massima** è unica con il **sismabonus** (96.000 € totali)

Unità immobiliare:

Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)

Descrizione:

Interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, al cons...

Tipologia intervento:

(17) Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazion...


Spesa ammissibile massima:

96.000,00 €

☐ Spesa interamente non ammissibile

Percentuale di detrazione:

50,00%

 Selezione avanzata

OK

Annulla

Altri interventi

Attraverso il pulsante *Selezione avanzata*, è possibile selezionare l'intervento interessato da un elenco preimpostato da cui importare descrizione, spesa massima ammissibile (se prevista) e percentuale di detrazione.

Selezione interventi

Ricerca:

Descrizione	Spesa ammissibile massima	Percentuale di detrazione
(3) Interventi di riqualificazione energetica su edificio esistente		
<input type="checkbox"/> Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali (muri), strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti)	92.307,69 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto e dotati di sistemi di termoregolazione evoluti	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori d'aria calda a condensazione	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione realizzato	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore, dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria	46.153,84 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	153.846,15 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto (building automation) degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative	23.076,92 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Installazione di impianto pannelli solare termico per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali	92.307,69 €	65,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto NON dotati di sistemi di termoregolazione evoluti	60.000,00 €	50,00%
<input type="checkbox"/> Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	60.000,00 €	50,00%
<input type="checkbox"/> Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e/o schermature solari	120.000,00 €	50,00%
(16) Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia		
<input type="checkbox"/> Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici	96.000,00 €	50,00%
<input type="checkbox"/> Intervento per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti	48.000,00 €	50,00%

OK Annulla

Selezione altri interventi

In presenza di Sismabonus - al momento dell'inserimento di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni dell'edificio - l'utente viene avvertito che la spesa ammissibile massima è unica (96.000 € totali). Nell'intervento, in fase di inserimento, si dovrà tipicamente inserire l'importo risultante dalla differenza tra l'intervento di Sismabonus e 96.000 €

3.2.7.3 Massimali di spesa

Nella sezione *Massimali di spesa* viene visualizzato il riepilogo di tutti gli interventi inseriti con la relativa spesa massima ammissibile e la relativa detrazione massima.

Expert SuperBonus - (Pratica di prova)

File Modifica Operazioni Stampa Strumenti F1

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Soggetti beneficiari
- Organismo

Check list

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismabonus

Dati economici di progetto

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 1

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 2

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. finale

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati energetici

- Dati energetici

Gestione documenti

- Registro documenti

Massimali di spesa

Interventi trainanti e interventi trainati sulle parti comuni dell'edificio

Descrizione	Spesa ammissibile unitaria	Numero unità	Spesa massima ammissibile	Detrazione massima
Tipologia (A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI				
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio...	€ 40.000,00	6	€ 240.000,00	€ 264.000,00
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 20.000,00	6	€ 120.000,00	€ 132.000,00
Tipologia (B) INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI				
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 27.272,73	6	€ 163.636,38	€ 180.000,00
Installazione dispositivi multifunzionali per il controllo da remoto degli impianti	€ 54.545,45	6	€ 327.272,70	€ 360.000,00
Tipologia (Z) ALTRE AGEVOLAZIONI				
Ristrutturazione edilizia	€ 96.000,00		€ 96.000,00	€ 48.000,00
	€ 237.818,18		€ 946.909,08	€ 984.000,00

Interventi sulle parti private delle singole unità immobiliari

Descrizione	Spesa massima ammissibile	Detrazione massima
Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)		
Schemature solari e chiusure oscuranti	€ 54.545,45	€ 60.000,00
Micro-generatori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00
Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)		
Schemature solari e chiusure oscuranti	€ 54.545,45	€ 60.000,00
Micro-generatori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00
Unità immobiliare n. 3 (sub. 3)		
Micro-generatori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00
	€ 381.818,17	€ 420.000,00

v. 1.01

Massimali di spesa

3.2.7.4 Quadro economico

Nella sezione *Quadro economico* si devono indicare:

- le spese professionali
- le spese per il rilascio del visto di conformità
- altri oneri o spese
- gli importi dei lavori preventivati per i singoli interventi al fine di calcolare gli importi ammessi e le detrazioni spettanti

Quadro economico di progetto

In questa sezione si devono indicare gli importi dei lavori preventivati al fine di calcolare gli importi ammessi e le detrazioni spettanti. Gli importi possono essere preventivati da una pratica di computo redatta con Eutelis Computo & Contabilità.

Importi da Eutelis Computo ...

1. Budgeting totale interventi superbonus

Spese professionali: Imponibile: € 6.900,00 IVA (%) 22,00% Importo IVA: € 1.518,00 Totale: € 8.418,00
 Voce di conformità: Imponibile: € 2.000,00 IVA (%) 22,00% Importo IVA: € 440,00 Totale: € 2.440,00
 Altri: Imponibile: IVA (%) Importo IVA: Totale:
 Totale interventi: Imponibile: € 145.900,00 Importo IVA: € 14.590,00 Totale: € 160.490,00

Costi stimati mediante preventivi: Totale generale: € 171.348,00

Interventi trasmissivi e interventi trasmissivi sulle parti comuni dell'edificio

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Tipologia (A) INTERVENTI ENERGETICI TRASMISSIVI								
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, o...	€ 96.000,00	10,00%	€ 9.600,00	€ 112.744,40	€ 240.000,00	€ 112.744,40		€ 124.018,94
	€ 96.000,00		€ 9.600,00	€ 112.744,40	€ 240.000,00	€ 112.744,40		€ 124.018,94

Interventi sulle parti private delle singole unità immobiliari

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Unità immobiliare n. 1 (nob. 12)								
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opa...	€ 5.500,00	10,00%	€ 550,00	€ 6.050,31	€ 54.545,45	€ 6.050,31		€ 7.109,24
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.500,00	10,00%	€ 350,00	€ 4.110,47	€ 27.272,73	€ 4.110,47		€ 4.929,12
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 7.500,00	10,00%	€ 750,00	€ 8.250,00	€ 96.000,00	€ 8.250,00		€ 4.125,00
Unità immobiliare n. 2 (nob. 13)								
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opa...	€ 4.500,00	10,00%	€ 450,00	€ 5.394,89	€ 54.545,45	€ 5.394,89		€ 5.813,38
	€ 82.400,00		€ 8.240,00	€ 94.355,35	€ 778.909,09	€ 94.355,35		€ 82.335,93

Quadro economico

Sono immediatamente visibili:

- gli importi totali comprensivi di spese tecniche ripartite sulla base di quanto sopra
- gli importi ammessi e non ammessi con le relative detrazioni

Nelle spese tecniche e professionali, gli importi relativi alla **cassa di previdenza** devono essere sommati a quelli relativi alle prestazioni ed indicati nel campo imponibile.

L'**IVA** può essere imputata come percentuale, in caso di **unica aliquota** per tutte le lavorazioni, oppure direttamente come importo totale, così da poter gestire **aliquote differenti**.

In quest'ultimo caso si dovrà lasciare vuoto il campo IVA (%) ed imputare direttamente l'importo totale nel campo Importo IVA.

Interventi sulle parti private delle singole unità immobiliari			
Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (%)	Importo IVA
▼ Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)			
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 5.500,00		€ 748,00
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.500,00	10,00%	€ 320,00
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 7.500,00	10,00%	€ 750,00
▼ Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)			
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 4.500,00	10,00%	€ 450,00
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.200,00	10,00%	€ 320,00
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 5.000,00	10,00%	€ 500,00
▼ Unità immobiliare n. 3 (sub. 14)			
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 5.000,00	10,00%	€ 500,00
	€ 82.400,00		€ 8.438,00

Le spese tecniche professionali sono normalmente ripartite sulla base dell'entità di ogni singolo intervento. E' comunque possibile modificare la modalità di ripartizione delle spese attraverso il relativo pulsante selezionando:

- la modalità manuale: in questo modo si potranno imputare manualmente le singole componenti delle spese agli interventi nella proporzione che si ritiene corretta
- la modalità "Ripartizione spese professionali per categorie di opere ed altre spese proporzionalmente all'importo dei lavori"

Quest'ultima modalità permette di scomporre le spese professionali in:

- Opere edili
- Opere impiantistiche termotecniche
- Opere impiantistiche elettriche
- Opere strutturali

e definire per ogni intervento la percentuale di ciascuna categoria di opere. Ad esempio:

- Per il cappotto potremmo indicare "Opere edili 100%"
- Per l'impianto potremmo indicare "Opere edili 20% Opere

impiantistiche termotecniche 80%".

Calcolo delle spese tecniche e professionali (PROGETTO)

Modalità ripartizione spese: Ripartizione spese professionali per categorie di opere ed altre spese proporzionalmente all'importo dei lavori

Ripartizione spese professionali per categorie di opere

Opere edili	Importo imponibile: € 8.000,00	Importo IVA: € 1.760,00
Opere impiantistiche termotecniche	Importo imponibile: € 2.000,00	Importo IVA: € 440,00
Opere impiantistiche elettriche	Importo imponibile:	Importo IVA:
Opere strutturali	Importo imponibile:	Importo IVA:
Totale	Importo imponibile: € 10.000,00	Importo IVA: € 2.200,00

Tipologia	Unità immobiliare	Descrizione	Ripartizione per categorie	Importo imponibile	Importo IVA
A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI	Intero edificio	Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	Opere edili 100%	€ 8.896,41	€ 1.997,21
A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI	Intero edificio	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	Opere edili 20% Opere impiantistiche termotecniche 80%	€ 3.103,59	€ 682,79

Chiudi

Proseguendo nell'esempio, supponiamo che:

- l'importo delle spese professionali sia pari a 10.000,00 € + IVA
- le spese per il visto di conformità siano pari a 2.000,00 € + IVA
- che l'importo delle spese professionali sia per l'80% relativo alle opere edili e per il restante 20% relativo alle opere impiantistiche termotecniche

Le spese saranno pari a:

	SPESE PROFESSIONALI		VISTO DI CONFORMITA'	
	IMPONIBILE	IVA	IMPONIBILE	IVA
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 7.441,86	€ 1.637,21	€ 1.454,55	€ 320,00
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 2.558,14	€ 562,79	€ 545,45	€ 120,00
TOTALI	€ 10.000,00	€ 2.200,00	€ 2.000,00	€ 440,00

Per le tipologie di intervento non strettamente legate al SuperBonus
(Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo,
Ristrutturazione edilizia e manutenzione ordinaria sulle parti comuni

dell'edificio, Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, Riqualficazione energetica su edificio esistente ecc) sarà sempre necessario imputarle manualmente.

Ulteriori informazioni sulla ripartizione delle spese possono essere consultate nella scheda tecnica "[Come vengono ripartite le spese tecniche e professionali fra i vari interventi? Quali sono le modalità di ripartizione delle spese per il Superbonus?](#)".

Gli importi di preventivo possono essere [prelevati da una pratica di computo redatta con Euclide Computo & Contabilità](#), attraverso l'utilizzo dell'apposito pulsante o dei comandi disponibili all'interno del menu associato al tasto destro del mouse o al pulsante *Operazioni*.

Il computo (o la contabilità lavori) dovrà essere stato suddiviso in *Tipologie intervento per detrazioni fiscali*, come indicato nella scheda tecnica "[Computo metrico per intervento "Superbonus": è possibile ricavare un prospetto con le tipologie di interventi effettuati \(secondo la classificazione dell'Agenzia delle Entrate\) ed i relativi totali? Posso suddividere le spese per ogni singola unità?](#)".

3.2.7.5 Ripartizione spese

Nella sezione *Ripartizione spese* vengono visualizzate le spese per ogni singola unità così calcolate:

- interventi trainanti e trainati sulle parti comuni, ripartendo gli importi totali sulla base delle tabelle di ripartizione come indicato nel paragrafo [Tipologie di intervento](#)
- interventi trainati sulle parti private, sulla base degli importi preventivati per ogni singolo intervento

Nelle spese vengono considerate anche le altre tipologie di intervento (Ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc).

Per ciascuna unità vengono visualizzati gli importi ammessi, gli importi non ammessi e la detrazione spettante.

Inoltre nella sottosezione *Dettaglio unità immobiliari*, gli importi vengono evidenziati anche per singolo intervento.

The screenshot displays the 'Expert Superbonus - [Pratica di prova]' application. The left sidebar contains navigation menus for 'Dati generali', 'Check list', 'Dati economici di progetto', 'Dati economici S.A.L. numero 1', 'Dati economici S.A.L. numero 2', 'Dati economici S.A.L. finale', 'Dati energetici', and 'Gestione documenti'. The main area is divided into two sections:

Ripartizione spese di progetto

#	Descrizione	Millesimi	Imponibile	I/Va	Totale	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazione spettante	I/Va detraibile
1	Unità immobiliare n. 1	190,00	€ 86.222,30	€ 9.970,50		€ 86.222,30		€ 14.844,54	€ 9.970,50
2	Unità immobiliare n. 2	200,00	€ 95.308,12	€ 9.915,78	€ 105.223,90	€ 105.223,90		€ 15.746,30	
3	Unità immobiliare n. 3	180,00	€ 73.554,55	€ 7.648,41	€ 81.162,96	€ 81.162,96		€ 9.970,26	
4	Unità immobiliare n. 4	160,00	€ 37.750,71	€ 3.827,56	€ 41.678,27	€ 41.678,27		€ 4.544,10	
5	Unità immobiliare n. 5	150,00	€ 33.391,30	€ 3.683,09	€ 39.074,39	€ 39.074,39		€ 4.980,73	
6	Unità immobiliare n. 6	120,00	€ 28.313,04	€ 2.943,67	€ 31.256,71	€ 31.256,71		€ 3.434,59	
			1.000,00	€ 356.500,02	€ 37.090,01	€ 296.397,23	€ 354.619,53	€ 423.081,52	€ 8.970,50

Dettaglio unità immobiliari

Descrizione	Imponibile	I/Va	Totale	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazione spettante	I/Va detraibile
Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)	€ 19.681,83	€ 2.045,40	€ 21.727,43	€ 42.855,98	€ 19.681,83		€ 21.638,01	€ 2.045,40
Interventi di isolamento termico delle superfici...	€ 12.780,19	€ 1.329,64	€ 14.109,83	€ 21.027,94	€ 12.780,19		€ 14.056,21	€ 1.329,64
Sostituzione degli impianti di climatizzazione...	€ 5.174,17	€ 538,32	€ 5.712,49	€ 5.545,45	€ 5.174,17		€ 5.691,59	€ 538,32
Schemature solari e chiusure oscuranti	€ 36.276,18	€ 3.782,21	€ 39.957,37	€ 90.909,09	€ 36.276,18		€ 59.641,06	€ 3.782,21
Micro-sorgeneratori in sostituzione di impianti...	€ 1.572,95	€ 163,65	€ 1.736,60	€ 28.674,54	€ 1.572,95		€ 1.730,25	€ 163,65
Sostituzione di impianti di climatizzazione int...	€ 953,09	€ 102,28	€ 1.055,37		€ 953,09		€ 1.009,40	€ 102,28
Installazione dispositivi multimediali per il co...	€ 9.920,91	€ 1.022,30	€ 10.943,21	€ 37.348,90	€ 9.920,91		€ 10.914,00	€ 1.022,30
TOTALE Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)	€ 86.222,30	€ 8.970,50	€ 95.192,80		€ 86.222,30		€ 14.844,54	€ 8.970,50
Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)	€ 20.696,66	€ 2.153,27	€ 22.849,93	€ 48.875,10	€ 22.849,93		€ 25.154,92	
Interventi di isolamento termico delle superfici...	€ 13.452,83	€ 1.399,62	€ 14.852,45	€ 24.437,54	€ 14.852,45		€ 16.937,70	
Sostituzione degli impianti di climatizzazione...	€ 5.174,17	€ 538,32	€ 5.712,49	€ 5.545,45	€ 5.174,17		€ 5.691,59	
Schemature solari e chiusure oscuranti	€ 6.169,66	€ 639,33	€ 6.809,00	€ 14.541,41	€ 6.169,66		€ 6.788,81	
Micro-sorgeneratori in sostituzione di impianti...	€ 41.393,32	€ 4.306,53	€ 45.699,85	€ 90.909,09	€ 45.699,85		€ 50.260,84	
Sostituzione di impianti di climatizzazione int...	€ 1.655,73	€ 172,26	€ 1.827,99	€ 33.323,86	€ 1.655,73		€ 2.010,79	
Installazione dispositivi multimediali per il co...	€ 1.334,93	€ 137,66	€ 1.472,59	€ 1.142,49	€ 1.142,49		€ 1.286,74	
Schemature solari e chiusure oscuranti	€ 10.348,33	€ 1.076,63	€ 11.424,96	€ 66.647,84	€ 11.424,96		€ 12.567,46	
TOTALE Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)	€ 95.308,12	€ 9.915,78	€ 105.223,90		€ 105.223,90		€ 15.746,30	
Unità immobiliare n. 3 (sub. 3)								

Ripartizione spese

3.2.8 Dati economici S.A.L.

Nei gruppi *Dati economici S.A.L.* devono essere indicati gli importi dei lavori contabilizzati (anche [prelevandoli da un computo](#) o un libretto dei lavori redatto con Euclide Computo & Contabilità) all'interno della sezione [Quadro economico](#).

Ci sono però alcune considerazioni da fare.

Una pratica di Expert Bonus Edilizi può contenere sia interventi Superbonus (Ecobonus e Sismabonus) che interventi relativi a detrazioni standard (riqualificazioni energetiche, ristrutturazioni

edilizie, restauro facciate ecc).

La situazione contabile deve comprendere la totalità degli interventi anche al fine di ripartire le spese reali fra le varie unità del condominio. I report relativi alla situazione contabile sono disponibili all'interno dei menu:

- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. n. 1*
- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. n. 2*
- *Stampa | Stampa contabilità S.A.L. finale*

ulteriormente suddivisi in:

- *Quadro economico*
- *Ripartizione spese riepilogativa*
- *Ripartizione spese dettagliata*

Invece lo *Stato di Avanzamento Lavori* per il *Superbonus*, che deve contenere soltanto gli importi relativi a tali agevolazioni, calcolati secondo regole differenti e che devono essere riportati nella relazione di asseverazione da trasmettere all'ENEA, viene gestito attraverso una particolare sezione denominata [S.A.L. Superbonus](#). Questa sezione, il cui funzionamento è meglio descritto nell'apposito paragrafo, permette di "fotografare" la situazione di progetto e di contabilità ad una determinata data.

Alla luce di quanto sopra esposto, è quindi possibile che gli importi dei S.A.L. contabili e dei [S.A.L. Superbonus](#) differiscano.

3.2.8.1 Quadro economico

In questa sezione, analogamente a quanto indicato nella sezione [Dati economici di progetto](#), si devono indicare gli importi dei lavori eseguiti alla data di redazione del S.A.L.

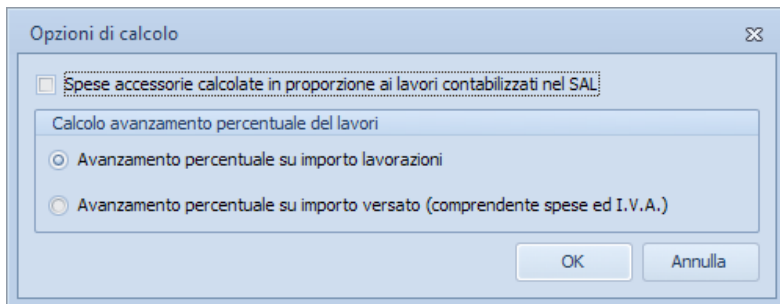
E' possibile inoltre:

- azzerare completamente gli importi (funzione *Azzera importi* del menu *Operazioni*)
- prelevare gli importi da un altro quadro economico, di progetto o relativo ad un altro S.A.L. specificandone anche la percentuale (funzione *Preleva importi da ...* del menu *Operazioni*).

Sono altresì presenti tre barre indicanti la percentuale di lavori realizzati relativamente al Superbonus, "Altri bonus" e Totale dei lavori.

Attraverso il pulsante *Opzioni di calcolo* è possibile definire i seguenti parametri:

- *Spese accessorie calcolate in proporzione ai lavori contabilizzati nel SAL*, che permette appunto di calcolare automaticamente l'importo delle spese accessorie in base alla percentuale di lavori contabilizzati
- *Modalità di calcolo avanzamento percentuale dei lavori*, di default la percentuale viene calcolata tenendo conto degli importi imponibili delle lavorazioni (*Avanzamento percentuale su importo lavorazioni*), ma in alternativa è possibile considerare gli importi imponibili, l'IVA le spese (*Avanzamento percentuale su importo versato*)



Opzioni di calcolo

Per ulteriori dettagli si rimanda alla precedente sezione considerando che gli importi da inserire e quelli calcolati da *Expert Bonus Edilizi* sono consuntivi e non preventivi.

3.2.8.2 Ripartizione spese

In questa sezione, analogamente a quanto indicato nella sezione [Dati economici di progetto](#), vengono visualizzate le spese per ogni singola unità considerando gli importi dei lavori eseguiti alla data di redazione del S.A.L.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla precedente sezione considerando che gli importi calcolati da *Expert Bonus Edilizi* sono consuntivi e non preventivi.

3.2.8.3 S.A.L Superbonus

In questa sezione è possibile emettere lo stato avanzamento dei lavori secondo le "regole Superbonus" definite dal **Decreto Asseverazioni**.

La nota di ENEA del 31/8/2021 ha definitivamente chiarito che **"le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori"** mentre in precedenza potevano essere conteggiati nel S.A.L. solo se conclusi.

Il S.A.L. verrà emesso automaticamente accedendo alla relativa sezione, previa visualizzazione della percentuale dei lavori raggiunta e relativa conferma dell'utente.

Il S.A.L. così generato "fotografa" la situazione contabile e di progetto al momento dell'emissione.

Expert Superbonus - [Esempio condominio Arcobaleno]

Da Modifica Operazioni Stampa Strumenti Finitura

S.A.L. Superbonus

In questa sezione è possibile effettuare lo stato di avanzamento dei lavori secondo la "regole Superbonus" definite dal Decreto Accantonamenti. In particolare, l'utente, a S.A.L. compilata, gli interventi di cui ai punti 1.5.2, 2.2.2, 3.3 e 4.2, relativi a gli accantonamenti, possono essere categorizzati nel S.A.L. solo se condotti. Il S.A.L. così generato "fotografa" la situazione contabile e di progetto al momento dell'emissione.

Apri documento...

Emetti S.A.L. Elimina S.A.L.

STATO AVANZAMENTO LAVORI FINALE a tutto il 11/03/2021

INTERVENTI TRAINANTI						
IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TENDENZE	SPEA MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO ANNESSO	IMPORTO NON-ANNESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdita lorda	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 107.888,16	€ 240.000,00	€ 107.888,16	€ 118.126,98
TOTALE	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 107.888,16	€ 240.000,00	€ 107.888,16	€ 118.126,98

INTERVENTI TRAINANTI - Unità immobiliare n. 1 (sub. 1,2)						
IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TENDENZE	SPEA MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO ANNESSO	IMPORTO NON-ANNESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali, superfici e pavimenti, finestre, porte, porte di entrata	€ 3.500,00	€ 350,00	€ 3.850,00	€ 4.562,61	€ 4.562,61	€ 7.218,87
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.500,00	€ 350,00	€ 4.176,20	€ 237.272,79	€ 4.176,20	€ 4.593,82
TOTALE	€ 7.000,00	€ 700,00	€ 10.788,81	€ 81.818,18	€ 10.788,81	€ 11.812,69

INTERVENTI TRAINANTI - Unità immobiliare n. 2 (sub. 1,3)						
IMPORTO LAVORI S.A.L. FINALE	IVA	IMPORTO CON SPESE TENDENZE	SPEA MASSIMA AMMISSIBILE	IMPORTO ANNESSO	IMPORTO NON-ANNESSO	DETRAZIONI SPETTANTI
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali, superfici e pavimenti, finestre, porte, porte di entrata	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 5.360,41	€ 254.545,45	€ 5.360,41	€ 5.906,35
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 5.360,41	€ 237.272,79	€ 5.360,41	€ 5.906,35
TOTALE	€ 9.000,00	€ 900,00	€ 11.181,26	€ 509.181,82	€ 10.720,82	€ 11.812,69

v.1.01n

S.A.L. Superbonus

Una volta emesso il S.A.L. esso verrà mostrato all'interno della sezione in formato PDF e non sarà ulteriormente modificabile.

Nel caso si vogliano apportare modifiche e/o integrazioni, sarà necessario eliminare il documento (funzione *Elimina S.A.L.*), e quindi rimetterlo (funzione *Emetti S.A.L.*) sulla base dei nuovi importi indicati nei quadri economici.

Tutti i documenti che fanno riferimento al S.A.L. in oggetto conterranno gli importi memorizzati nel S.A.L. definitivo. Ricordiamo che in base alla normativa vigente, il primo S.A.L. può essere emesso al raggiungimento di almeno il 30% dei lavori ed il secondo

S.A.L. al raggiungimento di almeno il 60% dei lavori.

3.2.8.4 Documentazione contabile

In questa sezione è possibile inserire il dettaglio di documenti quali fatture, bonifici, computi metrici, consuntivi ecc.

Data	Numero / identificativo	Tipologia	Fornitore	Importo	Annotazioni
15/03/2021	A15-2021	Fattura	Baraloni Impianti srl	€ 3.500,00	
05/03/2021	06078790365360	Bonifico		€ 1.500,00	
05/03/2021		Computo metrico			

Dettaglio documento selezionato

Tipologia: Bonifico

Data: 05/03/2021 Numero: 06078790365360 Importo: € 1.500,00

Fornitore: Partita IVA

Soggetto: Bianchi Claudia (BNCCLD55L412199)

Annotazioni:

File allegati:

Documentazione contabile

E' possibile anche allegare fisicamente all'interno della pratica il documento in formato PDF, BMP, JPEG o PNG trascinandoli nella sezione *File allegati* oppure acquisire qualsiasi tipo di documento da scanner.

3.2.9 Dati energetici

In questa sezione possono essere specificati i dati energetici relativi all'intervento che verranno utilizzati nella stampa dell'[Asseverazione da trasmettere all'ENEA](#).

Nel caso non si voglia procedere alla stampa dell'asseverazione, questa sezione può essere ignorata.

Dati energetici

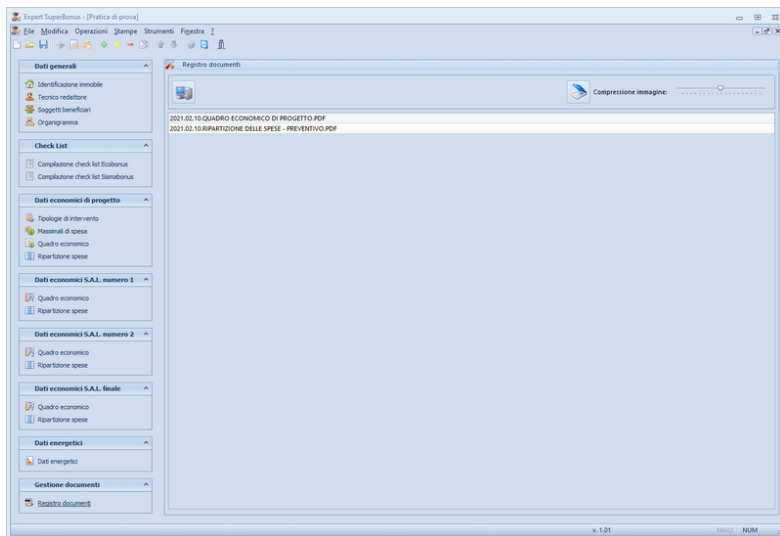
Tali dati possono essere [prelevati da una pratica redatta con Euclide Certificazione Energetica](#), attraverso l'utilizzo dell'apposito pulsante o dei comandi disponibili all'interno del menu associato al tasto destro del mouse o al pulsante *Operazioni*.

3.2.10 Registro documenti

Expert Bonus Edilizi memorizza nella pagina *Registro documenti* tutte le composizioni e le stampe effettuate.

Questa funzionalità permette la creazione e la gestione di un vero e proprio archivio digitale dei documenti prodotti che – anche a distanza di tempo – possono essere richiamati immediatamente.

E' inoltre possibile aggiungere qualunque altro tipo di file tramite il drag and drop da *Esplora Risorse* o da scanner.



Registro documenti

Capitolo



IV

4 L'interfaccia utente

4.1 Le operazioni

Per effettuare operazioni con *Expert Bonus Edilizi* è possibile utilizzare:

- i comandi del menu principale;
- i pulsanti della barra degli strumenti;
- le combinazioni di tasti;
- i comandi dei “pop-up menu” (menu visualizzabile tramite il tasto destro del mouse);

Nel corso di questo capitolo esamineremo nel dettaglio tutte le operazioni che possono essere eseguite e le relative modalità d'uso.

4.2 Nuovo documento

Per creare un nuovo documento è possibile utilizzare:

- i comandi del menu principale:
 - *File* | [Nuovo documento](#)
 - *File* | *Nuovo documento da Euclide Computo & Contabilità*
- il pulsante della barra degli strumenti *Nuovo documento*

Al momento della creazione il documento verrà temporaneamente chiamato “Nuovo documento”, il nome da assegnare al documento dovrà quindi essere indicato al momento del salvataggio.

La funzione *Nuovo documento da Euclide Computo & Contabilità* permette di analizzare un computo metrico o una contabilità dei lavori redatta con *Euclide Computo & Contabilità* ed

automaticamente creare un documento comprensivo di:

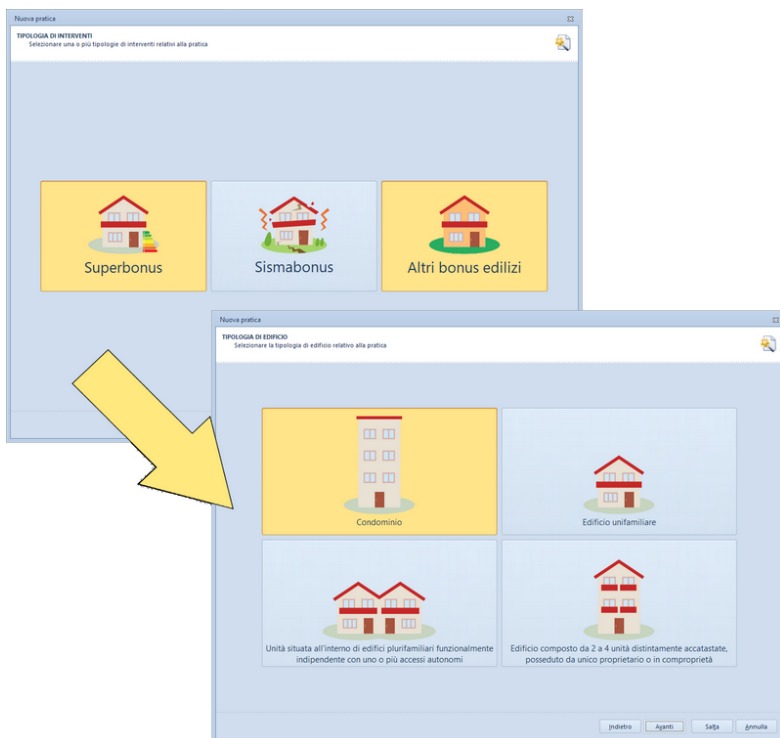
- Gli interventi trainanti e trainati
- Gli importi di progetto relativi agli interventi
- La scomposizione degli interventi nelle categorie previste dal *Decreto MiTE 14/2/2022*

Si vedano le seguenti schede tecniche relative all'impostazione di una pratica con *Euclide Computo & Contabilità* in merito a quanto sopra:

- [Computo metrico per intervento "Superbonus": è possibile ricavare un prospetto con le tipologie di interventi effettuati \(secondo la classificazione dell'Agenzia delle Entrate\) ed i relativi totali? Posso suddividere le spese per ogni singola unità? Posso stampare il relativo codice dell'Agenzia delle Entrate all'interno del computo?](#)
- [E' possibile redigere il documento di analisi per la congruità dei prezzi sulla base del decreto MiTE 14/2/2022 \(c.d. "Decreto Costi Massimi"\) per gli interventi relativi ad interventi Superbonus ed Ecobonus?](#)

4.2.1 Creazione guidata nuova pratica

La creazione guidata di una nuova pratica - analogamente a quanto avviene nel [Wizard interventi](#) - permette di selezionare gli interventi relativi alla pratica in oggetto con un ulteriore livello di dettaglio. Inizialmente è infatti possibile specificare se si tratta di una pratica relativa al *Superbonus*, al *Sismabonus* oppure ad *altri bonus edilizi* ed in seguito la tipologia di edificio (ad esempio *Condominio* o *Edificio unifamiliare*). Queste informazioni aggiuntive, restringendo le possibilità di scelta nelle pagine successive, aiutano l'utente nella creazione della pratica.



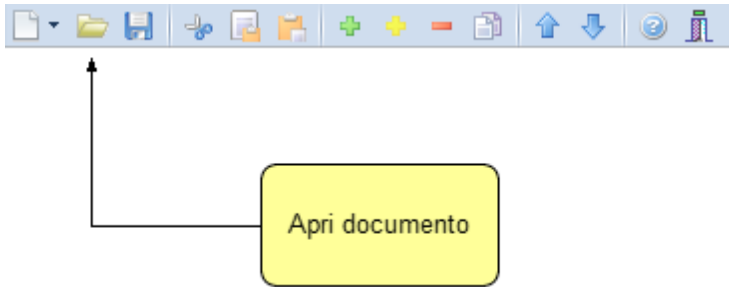
Creazione guidata nuova pratica

Qualora lo si ritenga opportuno, premendo il pulsante *Salta*, è comunque possibile continuare con la creazione di un nuovo documento e specificare in seguito le informazioni richieste dal wizard.

4.3 Apertura di un documento esistente

Per aprire una pratica precedentemente creata è possibile utilizzare:

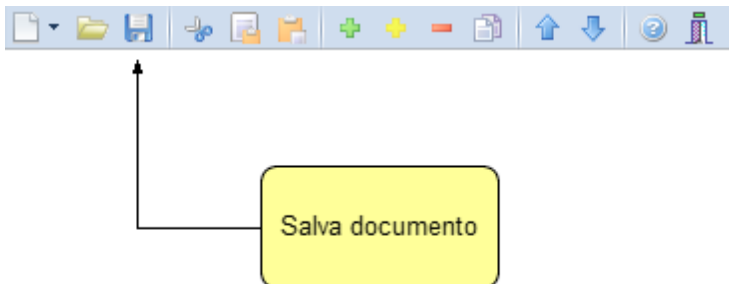
- il comando del menu principale *File | Apri documento ...*
- la combinazione di tasti *CTRL+F12*
- il pulsante della barra degli strumenti *Apri documento*



4.4 Salvataggio di un documento

E' possibile effettuare il salvataggio di un documento precedentemente creato o aperto attraverso:

- il comando del menu principale *File* | *Salva*
- la combinazione di tasti *CTRL+S*
- il pulsante della barra degli strumenti *Salva*



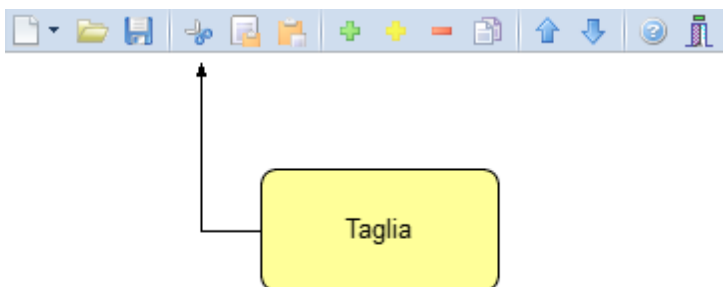
E' possibile attribuire un nome differente ad un documento precedentemente salvato utilizzando il comando *Salva con nome*. Se viene salvato (attraverso il comando *Salva*) un documento appena creato, verrà automaticamente visualizzata la finestra di dialogo *Salva con nome*.

4.5 Taglia

Il comando *Taglia* consente di copiare nel blocco degli appunti il testo selezionato all'interno di un campo, cancellandolo contemporaneamente.

Il comando può essere impartito:

- con il comando del menu principale *Modifica | Taglia*
- con la combinazione di tasti (*CTRL + X*)
- con il relativo pulsante della barra degli strumenti

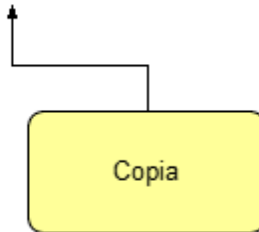
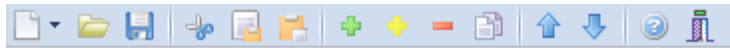


4.6 Copia

Il comando *Copia* consente di copiare nel blocco degli appunti il testo selezionato all'interno di un campo.

Il comando può essere impartito:

- con il comando del menu principale *Modifica | Copia*
- con la combinazione di tasti *CTRL+C*
- con il relativo pulsante della barra degli strumenti

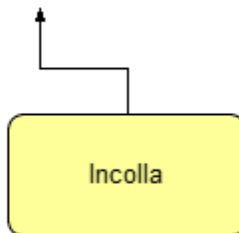
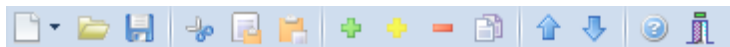


4.7 Incolla

Il comando *Incolla* consente di incollare il testo contenuto nel blocco degli appunti all'interno di un campo.

Il comando può essere impartito:

- con il comando del menu principale *Modifica | Incolla*
- con la combinazione di tasti *CTRL+V*
- con il relativo pulsante della barra degli strumenti



4.8 Inserimento delle voci

Per aggiungere nuovi elementi (soggetti, unità immobiliari ecc.) alla pratica è possibile utilizzare i comandi [Appendi](#) ed [Inserisci](#).

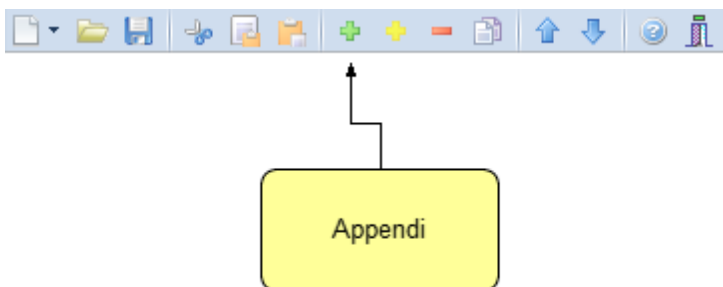
4.8.1 Appendi

Il comando *Appendi* permette di inserire un nuovo elemento alla pratica.

A differenza del comando [Inserisci](#) (che permette di inserire nel punto selezionato), il nuovo dato viene inserito in fondo all'elenco.

Il comando può essere impartito:

- con il comando del menu principale *Modifica | Appendi*
- con la combinazione di tasti *CTRL+INS*
- con il relativo comando del menu associato al tasto destro del mouse (popup menu)
- con il relativo pulsante della barra degli strumenti



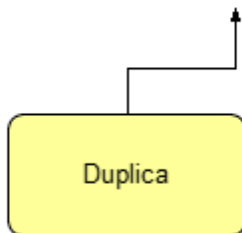
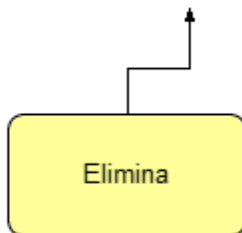
4.8.2 Inserisci

Il comando *Inserisci* permette di inserire un nuovo elemento alla pratica.

A differenza del comando [Appendi](#) (che inserisce il nuovo dato in fondo all'elenco), il nuovo dato viene inserito nel punto selezionato.

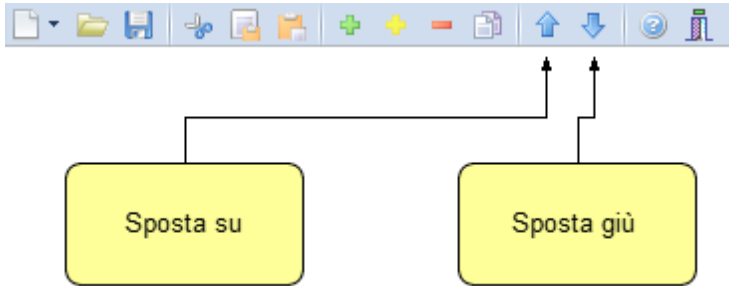
Il comando può essere impartito:

- con il comando del menu principale *Modifica | Inserisci*



Il comando può essere impartito:

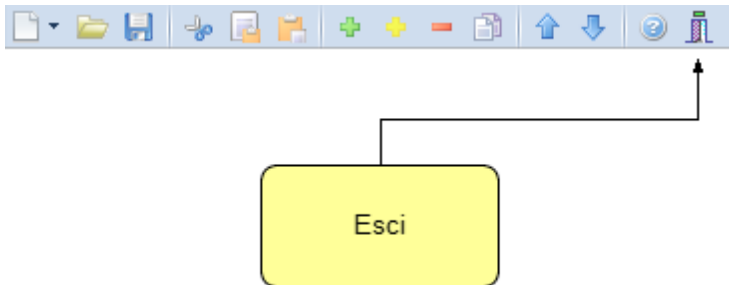
- con i comandi del menu principale *Modifica | Sposta in alto e Sposta in Basso*
- con il relativo pulsante della barra degli strumenti



4.12 Uscita dall'applicazione

Per uscire dall'applicazione è possibile utilizzare:

- il comando del menu principale *File | Esci*
- il pulsanti *Esci* della barra degli strumenti



Capitolo

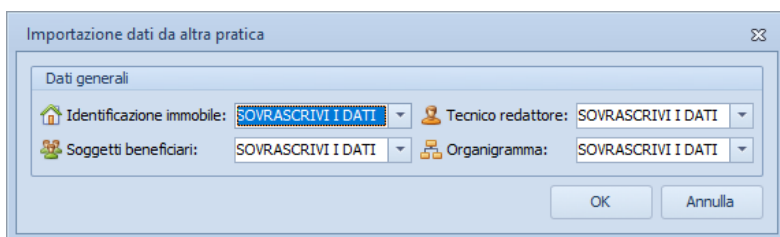


V

5 Operazioni

5.1 Importazione dati da altra pratica

La funzione, accessibile dal menu *Operazioni | Importazione dati da altra pratica* permette di copiare, all'interno del documento corrente, i dati relativi all'immobile, al tecnico redattore, ai soggetti beneficiari e all'organigramma contenuti in una pratica precedentemente redatta con *Expert Bonus Edilizi*.



The screenshot shows a dialog box titled "Importazione dati da altra pratica". It contains a section labeled "Dati generali" with four fields, each with a dropdown menu set to "SOVRASCRIVI I DATI":

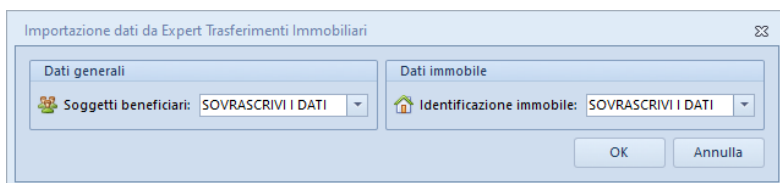
- Identificazione immobile: (house icon)
- Tecnico redattore: (person icon)
- Soggetti beneficiari: (group of people icon)
- Organigramma: (organizational chart icon)

At the bottom right are "OK" and "Annulla" buttons.

Importazione dati da altra pratica

5.2 Importazione dati da Expert Trasferimenti Immobiliari

La funzione, accessibile dal menu *Operazioni*, permette di copiare all'interno del documento corrente alcuni dati contenuti in una pratica precedentemente redatta con *Expert Trasferimenti Immobiliari*.



The screenshot shows a dialog box titled "Importazione dati da Expert Trasferimenti Immobiliari". It contains two sections:

- Dati generali**: Includes "Soggetti beneficiari" with a dropdown menu set to "SOVRASCRIVI I DATI" (group of people icon).
- Dati immobile**: Includes "Identificazione immobile" with a dropdown menu set to "SOVRASCRIVI I DATI" (house icon).

At the bottom right are "OK" and "Annulla" buttons.

Importazione dati da Expert Trasferimenti Immobiliari

5.3 Importazione dati da Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari

La funzione, accessibile dal menu *Operazioni*, permette di copiare all'interno del documento corrente alcuni dati contenuti in una pratica precedentemente redatta con *Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari*.

The dialog box is titled "Importazione dati da Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari". It contains two main sections: "Dati generali" and "Dati immobile". In the "Dati generali" section, there is a label "Soggetti beneficiari:" followed by a dropdown menu showing "SOVRASCRIVI I DATI". The "Dati immobile" section has a tree view with a collapsed arrow and a folder icon labeled "Lotto 1", which contains a sub-item "1) Immobile" with a house icon. Below this, there is a label "Identificazione immobile:" followed by a dropdown menu showing "SOVRASCRIVI I DATI". At the bottom right, there are "OK" and "Annulla" buttons.

Importazione dati da Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari

5.4 Importazione dati da Expert Due Diligence

La funzione, accessibile dal menu *Operazioni*, permette di copiare all'interno del documento corrente alcuni dati contenuti in una pratica precedentemente redatta con *Expert Due Diligence*.

The dialog box is titled "Importazione dati da Due Diligence Immobiliari". It contains two main sections: "Dati generali" and "Dati immobile". In the "Dati generali" section, there is a label "Soggetti beneficiari:" followed by a dropdown menu showing "SOVRASCRIVI I DATI". The "Dati immobile" section has a label "Identificazione immobile:" followed by a dropdown menu showing "SOVRASCRIVI I DATI". At the bottom right, there are "OK" and "Annulla" buttons.

Importazione dati da Expert Stime & Esecuzioni Immobiliari

5.5 Importazione dati da DE.A.S.

Expert Bonus Edilizi consente di importare i dati inseriti in una pratica precedentemente redatta con *DE.A.S. II*. In particolare, verranno proposti tutti i soggetti e gli immobili inseriti nella pratica.

Sarà quindi possibile selezionare quali elementi importare utilizzando gli appositi flag.

Importazione dati da DE.A.S. II Σ3

Elenco dei soggetti

	Tipo soggetto	Cognome (o ragione sociale)	Nome	Città	Prov.
<input checked="" type="checkbox"/>	Erede	GARIBALDI	MICHELE		

Dettaglio anagrafica del soggetto selezionato

Cognome: Nome:

Luogo di nascita: Provincia: Data di nascita:

Sesso: Codice fiscale:

Luogo di residenza: Provincia: C.A.P.:

Indirizzo di residenza: Num. civico:

Importazione dati da DE.A.S.

5.6 Importazione dati da Millesimus V

La funzione, accessibile dal menu *Operazioni*, permette di copiare all'interno del documento corrente i dati delle unità immobiliari ed i relativi millesimi di proprietà contenuti in una pratica precedentemente redatta con *Millesimus V*.

5.7 Importazione dati da NOVA Studio Tecnico

Expert Bonus Edilizi consente di importare i dati dei soggetti contenuti negli archivi di *NOVA Studio Tecnico* attraverso la funzione *Operazioni | Importazione dati da NOVA Studio Tecnico*.

Codice	Cognome (o ragione sociale)	Nome	Città	Prov.
1	Alberti	Paola	Torino	TO
2	Alberti	Tommaso	Lerici	SP
3	Amato	Pietro	Sarzana	SP
4	Angelotti	Cristina	Sarzana	SP
5	Azzorini	Paola	Sondrio	SO
6	Baracchini	Emanuele	Aosta	AO
7	Barbieri	Ciro	Napoli	NA
8	Baruzzo	Andrea	Genova	GE
9	Basile	Claudia	Lerici	SP
11	Bassi	Filippo	Sondrio	SO
10	Bassi	Giacomo	Sondrio	SO
12	Baudone	Antonio	Lerici	SP
13	Bellini	Biagio	Canara	MS
14	Beredetti	Carmelo	Firenze	FI
15	Bernardi	Giuseppe	Aosta	AO
16	Bernardini	Giovanni	Aosta	AO
17	Bertella	Amanda	Torino	TO
18	Bertoli	Pietro	Torino	TO
20	Bianchi	Lamberto	Lerici	SP
21	Bianchi	Simone	Palermo	PA

Importazione dati da NOVA Studio Tecnico

NOTA: per utilizzare la funzionalità è necessario che sia in esecuzione NOVASysTray

5.8 Importazione dati da visura catastale

Il comando *Operazioni | Importa dati da visura catastale* consente di inserire direttamente all'interno della relativa sezione i dati delle unità immobiliari contenute in una visura (per soggetto o per immobile) rilasciata dai sistemi Sister, Geoweb, AniaG e similari (in formato PDF).

Questa funzionalità esclusiva - presente anche in altri software Geo Network - permette di velocizzare la stesura della pratica e riduce enormemente le possibilità di errore.

5.9 Importazione dati da file di testo o da blocco degli appunti

Expert Bonus Edilizi consente di importare i dati di soggetti ed unità immobiliari attraverso le seguenti funzioni del menu *Operazioni*:

- *Importazione unità immobiliari da file di testo o da blocco degli appunti*
- *Importazione soggetti beneficiari da file di testo o da blocco degli appunti*

Importazione guidata testo

Importazione dati da file di testo
In questa finestra di dialogo è possibile impostare i delimitatori contenuti nei dati. L'anteprima mostra come si presenta il testo.

Delimitatori

☒ Tabulazione
 ☐ Punto e virgola
 ☐ Altro
 ☐ Virgola
 ☐ Spazio

Delimitatore di testo: Qualificatore di testo:

Anteprima dati

DESCRIZIONE	CATEGORIA	FOGLIO	MAPPAL	SUB	SUPERFIC
Unità int. 1	A/2	1	2	3	50
Unità int. 2	A/2	1	2	4	60
Unità int. 3	A/2	1	2	5	56
Unità int. 4	A/2	1	2	6	71
Unità int. 5	A/2	1	2	7	56

Indietro Avanti Annulla

5.10 Importazione da Euclide Computo & Contabilità

I dati economici della pratica (sia nel quadro economico di progetto che nei singoli stati di avanzamento lavori) possono essere importati da Euclide Computo & Contabilità attraverso il relativo pulsante.

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Segretari beneficiari
- Organigramma

Check List

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismabonus

Dati economici di progetto

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 1

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. numero 2

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.I. finale

- Quadro economico (84,38%)
- Ripartizione spese

Dati energetici

- Dati energetici

Gestione documenti

- Registro documenti

Quadro economico di progetto

In questa sezione si devono indicare gli importi dei lavori preventivati al fine di calcolare gli importi ammessi e le detrazioni spettanti. Gli importi possono essere preventivati da una pratica di computo redatta con Euclidea Computo & Contabilità.

Importa da Euclidea Computo

Dati generali

Costi stimati mediante preventivazione

Riepilogo totale			
Spese professionali	Imponibile: € 6.900,00 IVA (9%): 22,00%	Importo IVA: € 1.518,00	Totale: € 8.418,00
Visto di conformità	Imponibile: € 2.000,00 IVA (9%): 22,00%	Importo IVA: € 440,00	Totale: € 2.440,00
Altri	Imponibile: IVA (9%):	Importo IVA:	Totale:
Totale interventi	Imponibile: € 178.400,00	Importo IVA: € 17.840,00	Totale: € 196.240,00
Totale generale:			€ 207.098,00

Interventi trainanti e interventi trainati sulle parti comuni dell'edificio

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (9%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Tipologia A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI								
Interventi di isolamento termico delle superfici...	€ 96.000,00	10,00%	€ 9.600,00	€ 111.442,87	€ 240.000,00	€ 111.442,87		€ 122,58
	€ 96.000,00		€ 9.600,00	€ 111.442,87	€ 240.000,00	€ 111.442,87		€ 122,58

Interventi sulle parti private delle singole unità immobiliari

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (9%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)								
Interventi riguardanti strutture opache verticali...	€ 5.500,00	10,00%	€ 550,00	€ 6.394,74	€ 54.545,45	€ 6.394,74		€ -
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale...	€ 5.500,00	10,00%	€ 550,00	€ 4.063,02	€ 27.272,73	€ 4.063,02		€ -
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero...	€ 7.500,00	10,00%	€ 750,00	€ 8.706,48	€ 96.000,00	€ 8.706,48		€ -
	€ 82.400,00		€ 8.240,00	€ 95.655,14	€ 778.909,08	€ 95.655,14		€ 82,20

Il computo (o la contabilità lavori) dovrà essere stato suddiviso in *Tipologie intervento per detrazioni fiscali*, come indicato nella scheda tecnica:

Computo metrico per intervento "Superbonus": è possibile ricavare un prospetto con le tipologie di interventi effettuati (secondo la classificazione dell'Agenzia delle Entrate) ed i relativi totali? Posso suddividere le spese per ogni singola unità?

© 2024 Geo Network

Importazione dati da Euclide Computo & Contabilità

Codice intervento	Tipologia intervento	Importo
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%	28.626,74 €
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	27.394,26 €
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione >= classe A	16.669,44 €
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari	4.776,95 €
13	Intervento antisismico	61.496,34 €

Altre voci non connesse a detrazioni fiscali

Le seguenti voci di computo non sono state assegnate ad interventi connessi a detrazioni fiscali.
E' possibile ripartirne l'importo su uno o più interventi attraverso le funzioni disponibili nel popup menu associato al tasto destro del mouse.

Descrizione	Ripartizione tra gli interventi	Importo
P.04.10.30.a - OPERE PROVVISORIALI Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita- Per (il primo mese o frazione)	50% - Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% 10% - Acquisto e posa in opera di schermature solari...	2.799,80 €
P.04.10.30.b - OPERE PROVVISORIALI Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita- Per (ogni mese o frazione dopo il primo)	50% - Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% 10% - Acquisto e posa in opera di schermature solari...	600,60 €

Selezione prezzo: Prezzo 1

OK Annulla

Nel caso non siano state indicate le *Tipologie di intervento* per una o più voci di computo - ad esempio in caso di opere provvisoriali - queste verranno evidenziate in fase di importazione, e attraverso la funzione *Assegna ripartizione agli interventi selezionati* disponibile nel popup menu associato al tasto destro del mouse, sarà possibile ripartirne l'importo su uno o più interventi.

Nell'esempio in figura, relativamente alle voci di computo con codice *P.04.10.30.a* e *P.04.10.30.b*, i relativi importi verranno ripartiti come segue:

1. 50% su 1) *Intervento di isolamento termico delle superfici opache ...*
2. 10% su 9) *Acquisto e posa in opera di schermature solari*
3. 40% su 13) *Intervento antisismico*

Nel caso quindi dell'intervento trainante *Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%* si avrà:

Intervento trainante		28.626,74 €
P.04.10.30.a	50% di 2.799,80 €	1.399,90 €
P.04.10.30.b	50% di 600,60 €	300,30 €
	<hr/> Totale	<hr/> 30.326,94 €

Nel caso invece una o più tipologie di intervento risulteranno essere presenti nel computo ma non nella pratica di Expert Bonus Edilizi, la funzione permetterà di associare manualmente queste voci ad una o più interventi presenti nella pratica.

5.11 Importazione da Euclide Certificazione Energetica

I dati energetici della pratica possono essere importati da Euclide Certificazione Energetica attraverso il relativo pulsante.

Expert SuperBonus - [Esempio condominio Arcobaleno]

File Modifica Operazioni Stampe Strumenti Figura 1

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Seggiti beneficiari
- Organigramma

Check List

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismabonus

Dati economici di progetto

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 1

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 2

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. finale

- Quadro economico (84,38%)
- Ripartizione spese

Dati energetici

- Dati energetici

Gestione documenti

- Registro documenti

Dati energetici

In questa sezione possono essere specificati i dati energetici relativi all'intervento che verranno utilizzati nella stampa dell'Asseverazione da trasmettere all'ENEA. Nel caso non si voglia procedere alla stampa dell'asseverazione, questa sezione può essere ignorata. I dati possono essere prelevati "post intervento" di Euclide Certificazione Energetica.

Importa da Euclide Certificazione Energetica...

Condominio e parti comuni **Unità immobiliari**

Dati relativi alla presentazione della relazione ex Legge 10/91

Comune: TORINO Provincia: TO

Data: 02/02/2021 Protocollo: 134433423

Dati trasmissione asseverazioni

SAL n. 1 Codice: Data:

SAL n. 2 Codice: Data:

SAL finale Codice: Data:

Data inizio lavori: 01/02/2021

Superficie lorda dipendente: 472,00

Gradi giorno: 1413 Zona climatica: D

Classe energetica ante intervento: F Classe energetica post intervento: A4

Elementi trattati **Elementi trattati comuni**

Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali ed inclinate

Pareti verticali: pareti verticali 550,05 [m²] trasm. ante: 1,162 [W/m²K] tras... Coperture:

Pavimenti:

Risparmio di energia primaria non rinnovabile: 33.455,62 kWh/anno

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Potenza utile complessiva: 130,00 kW Numero generatori: 11

Caldaje a condensazione:

Sistemi ibridi:

Sistemi di microgenerazione:

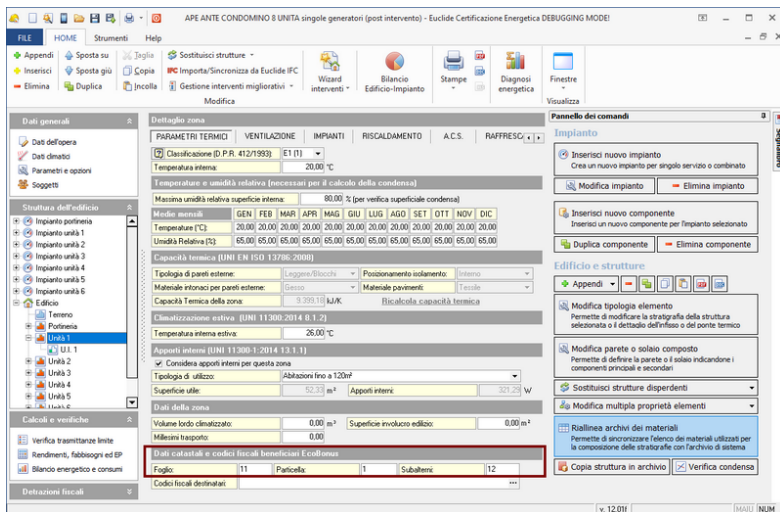
Teleriscaldamento:

Risparmio energia primaria non rinnovabile per la sostituzione impianti di climatizzazione invernale: kW

Risparmio energia primaria non rinnovabile per l'installazione collettori solari per la climatizzazione invernale: kW

v. 1.01 14/03/21 NUM

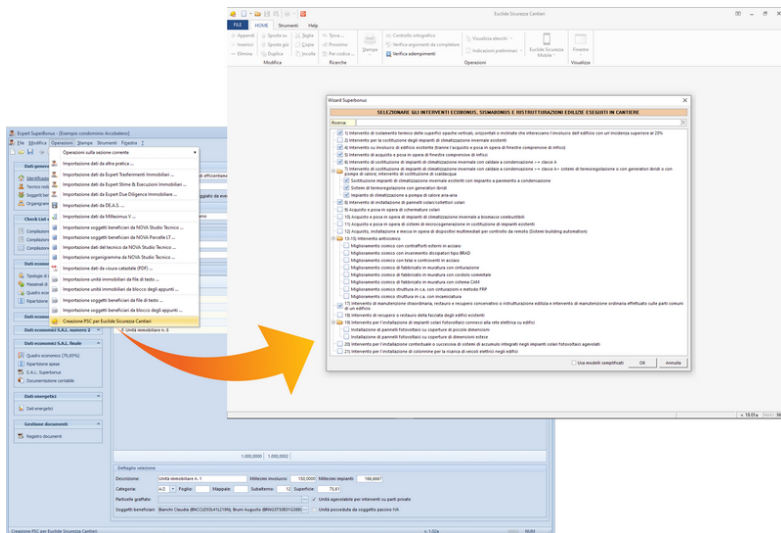
Perché l'importazione degli interventi effettuati all'interno delle singole unità immobiliari è necessario che i dati catastali specificati all'interno di *Euclide Certificazione Energetica* e di *Expert Bonus Edilizi* coincidano.



5.12 Creazione PSC per Euclide Sicurezza Cantieri

Expert Bonus Edilizi - analizzando gli interventi trainanti e trainati inseriti all'interno della pratica - avvia [Euclide Sicurezza Cantieri](#) con l'elenco dei piani-tipo già preimpostato.

Attenzione: è necessario che sia installata la versione 2022 di Euclide Sicurezza Cantieri e i due software devono essere installati sul "medesimo computer".



Creazione PSC per Euclide Sicurezza Cantieri

5.13 Esportazione tabelle in formato Excel

Expert Bonus Edilizi permette di esportare in formato Excel tutte le tabelle visualizzate all'interno delle varie sezioni tramite il relativo pulsante situato nell'angolo in alto a sinistra della tabella stessa.

Dettaglio unità immobiliari

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazione spettante
Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali...	€ 15.278,41	€ 1.633,25	€ 16.911,66	€ 36.000,00	€ 16.911,66		€ 18.602,83
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture...	€ 5.835,50	€ 623,81	€ 6.459,31	€ 54.545,45	€ 6.459,31		€ 7.105,24
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.713,50	€ 396,97	€ 4.110,47	€ 27.272,73	€ 4.110,47		€ 4.521,52
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conserv...	€ 7.500,00	€ 750,00	€ 8.250,00	€ 96.000,00	€ 8.250,00		€ 4.125,00
TOTALE Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)	€ 32.327,41	€ 3.404,03	€ 35.731,44		€ 35.731,44		€ 34.350,59
Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali...	€ 16.296,97	€ 1.742,13	€ 18.039,10	€ 38.399,99	€ 18.039,10		€ 19.943,01
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture...	€ 4.774,50	€ 510,39	€ 5.284,89	€ 54.545,45	€ 5.284,89		€ 5.813,38
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.395,20	€ 362,94	€ 3.758,14	€ 27.272,73	€ 3.758,14		€ 4.133,95
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conserv...	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 5.500,00	€ 96.000,00	€ 5.500,00		€ 2.750,00
TOTALE Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)	€ 29.466,67	€ 3.115,46	€ 32.582,13		€ 32.582,13		€ 32.540,34
Unità immobiliare n. 3 (sub. 14)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali...	€ 15.787,69	€ 1.687,69	€ 17.475,38	€ 37.200,00	€ 17.475,38		€ 19.222,92
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture...	€ 5.305,00	€ 567,10	€ 5.872,10	€ 54.545,45	€ 5.872,10		€ 6.459,21
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.183,00	€ 340,26	€ 3.523,26	€ 27.272,73	€ 3.523,26		€ 3.875,59
TOTALE Unità immobiliare n. 3 (sub. 14)	€ 24.275,69	€ 2.595,05	€ 26.870,74		€ 26.870,74		€ 29.557,72

Esportazione tabelle in formato Excel

La possibilità di esportare i dati in Excel è presente anche come opzione di stampa nei prospetti, quadri economici e ripartizioni.

Capitolo



VI

6 Stampe

Expert Bonus Edilizi permette di stampare i seguenti modelli e documenti:

- [Fascicolo della pratica](#)
- [Fascicolo allegati](#)
- [Check list](#)
- [Asseverazione ENEA](#)
- [Massimali di spesa](#)
- [Quadro economico](#)
- [Ripartizione spese riepilogativa](#)
- [Ripartizione spese dettagliata](#)
- [Ripartizione spese per soggetto](#)
- [Documentazione contabile](#)

- Sismabonus
 - Asseverazione (allegato B)
 - Stato avanzamento lavori (allegato 1)
 - Attestazione del Direttore dei lavori (allegato B1)
 - Attestazione del Collaudatore statico (allegato B2)

- Composizione documenti
 - [Attestazione di conformità catastale](#)
 - [Attestazione di conformità urbanistica](#)
 - [Delega per l'accesso agli atti urbanistici](#)
 - [Delega per l'accesso alle planimetrie](#)
 - [Informativa relativa al trattamento dei dati personali](#)
 - [Autocertificazione generica](#)
 - [Autocertificazione multipla](#)

- [Elenco unità immobiliari](#)

6.1 Fascicolo della pratica

La funzione permette di stampare un fascicolo comprendente:

- oggetto dell'opera
- tecnico redattore
- soggetti beneficiari
- elenco unità immobiliari con relative quote
- interventi e massimali di spesa
- quadro economico di progetto
- ripartizione delle spese
- eventuali S.A.L. emessi

6.2 Fascicolo allegati

La funzione permette di stampare tutti gli allegati inseriti all'interno dei soggetti e delle check list suddividendoli per sezione, ognuna delle quali conterrà un intercalare con l'elenco degli allegati stessi.

6.3 Check list

La funzione permette di stampare, in formato PDF e Word/RTF, le check list per il rilascio del visto di conformità per Ecobonus e Sismabonus, conformi a quelle approvate dall'ordine nazionale dei commercialisti.

BENEFICIARIO	
Cognome/Ragione Sociale	Condominio Arcobaleno
Nome	
Codice fiscale	00802844164

SPESE SOSTENUTE	
Interventi TRAINANTI €	188511,9
Interventi TRAINATI €	205078,1
Totale SPESA €	393590
TOTALE DETRAZIONI €	416910,22

AMMONTARE CREDITO CEDUTO	
I° SAL/UNICO €	35000
II° SAL €	
III° SAL €	

Soggetto beneficiario		
Condominio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Persona fisica		
Proprietario	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Familiare convivente - convivente di fatto - componente unione civile - coniuge separato	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
comunità energetiche rinnovabili	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Dati relativi all'immobile		
Visura catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ricevute di pagamento IMU (se dovuta)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Domanda di accatastamento	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile		
Atto di acquisto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di locazione registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di comodato registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Stampa check list

6.4 Asseverazione ecobonus ENEA

La funzione permette di stampare l'asseverazione ENEA per i singoli S.A.L, comprensivi dei dati economici e dei dati energetici.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b) del Decreto "Asseverazioni"

Stato di avanzamento lavori (SAL) n. 1 del 13/01/2021

La sottoscritta De Rosa Laura nata a Lerici (prov. SP) il 19/05/1959, codice fiscale DRSLRA59E59E542I, residente a Arcola, CAP 19021, (prov. SP), in Viale della Resistenza n. 25, con studio sito a Sarzana, CAP 19038, (prov. SP), in Via Fiasella n. 98, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di La Spezia con il numero 0980398, in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

per i **lavori** oggetto della presente asseverazione,

a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di **SARZANA** (prov. SP), in data: **10/02/2021**, protocollo: **AS080987897**, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/1991 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26 giugno 2015 "*Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- gli stessi lavori sono iniziati in data **01/02/2021**

- i lavori sono eseguiti su:

- ☒ edificio condominiale composto da n. **6** unità immobiliari e
 - ☐ dotato di impianto termico centralizzato
 - ☐ unità immobiliare unifamiliare
 - ☐ unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
 - ☐ immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a **472,00** m²;

e

riguardano:

- **gli interventi trainanti**

- ☐ 1. ☒ intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che

1

Stampa asseverazione ENEA

6.5 Asseverazione sismabonus

La funzione permette di stampare l'asseverazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. 28 febbraio 2017 e successive modificazioni (classificazione sismica della costruzione).

I dati contenuti all'interno della pratica vengono inseriti automaticamente in un PDF editabile che poi potrà essere completato con Adobe Acrobat Reader.

6.6 Massimali di spesa

La funzione permette di stampare un report relativo alle spese totale ammissibili ed alle detrazioni massime relativamente a:

- interventi trainanti
- interventi trainati sulle parti comuni
- interventi trainati su ogni singola unità immobiliare
- altri interventi

Interventi e massimali

INTERVENTI TRAINANTI				
	SPESA AMMISSIBILE	Unità	SPESA TOTALE AMMISSIBILE	DETRAZIONE MASSIMA
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 40.000,00	6	€ 240.000,00	€ 264.000,00
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 20.000,00	6	€ 120.000,00	€ 132.000,00

INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI			
	SPESA TOTALE AMMISSIBILE	DETRAZIONE MASSIMA	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 163.636,38	€ 180.000,00	
Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti	€ 0,00	€ 0,00	
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 327.272,70	€ 360.000,00	

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)			
	SPESA TOTALE AMMISSIBILE	DETRAZIONE MASSIMA	
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 54.545,45	€ 60.000,00	
Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00	

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)			
	SPESA TOTALE AMMISSIBILE	DETRAZIONE MASSIMA	
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 54.545,45	€ 60.000,00	
Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00	

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 3 (sub. 3)			
	SPESA TOTALE AMMISSIBILE	DETRAZIONE MASSIMA	
Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 90.909,09	€ 100.000,00	

Stampa massimali di spesa

6.7 **Quadro economico**

La funzione permette di stampare un report contenente l'importo dei lavori, gli importi ammessi e non ammessi e le detrazioni spettanti relativamente a:

- interventi trainanti
- interventi trainati sulle parti comuni
- interventi trainati su ogni singola unità immobiliare
- altri interventi

Gli importi considerati sono:

- preventivi nel caso di *Quadro economico di progetto*
- consuntivi nel caso di *Quadro economico S.A.L.*

In quest'ultimo caso il report comprenderà anche le colonne *Restano* e *Percentuale dei lavori effettuati*.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

INTERVENTI TRAINANTI						
	PREVENTIVO LAVORI IMPRESA	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMESSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 100.000,00	€ 10.000,00	€ 112.204,04	€ 240.000,00	€ 112.204,04	€ 123.434,44
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 65.000,00	€ 6.500,00	€ 72.932,62	€ 120.000,00	€ 72.932,62	€ 80.225,88

INTERVENTI TRAINATI SU PARTI COMUNI						
	PREVENTIVO LAVORI IMPRESA	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMESSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 8.000,00	€ 800,00	€ 8.976,32	€ 163.636,38	€ 8.976,32	€ 9.879,95
Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 5.610,21		€ 5.610,21	
Schedature solari e chiusure oscuranti	€ 50.000,00	€ 5.000,00	€ 56.102,01	€ 927.272,70	€ 56.102,01	€ 61.712,21

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)						
	PREVENTIVO LAVORI IMPRESA	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMESSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO
Schedature solari e chiusure oscuranti	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 5.174,17	€ 54.545,45	€ 5.174,17	€ 5.691,59
Micro-generatori in sostituzione di impianti esistenti	€ 35.000,00	€ 3.500,00	€ 36.219,16	€ 90.909,09	€ 36.219,16	€ 39.841,08

INTERVENTI TRAINATI - Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)						
	PREVENTIVO LAVORI IMPRESA	IVA	IMPORTO CON SPESE TECNICHE	SPESE MASSIMA AMMESSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO
Schedature solari e chiusure oscuranti	€ 6.500,00	€ 650,00	€ 7.426,23	€ 54.545,45	€ 7.426,23	€ 8.168,85
Micro-generatori in sostituzione di impianti esistenti	€ 40.000,00	€ 4.000,00	€ 45.699,85	€ 90.909,09	€ 45.699,85	€ 50.269,84

Stampa quadro economico

6.8 Ripartizione spese riepilogativa

La funzione permette di stampare un report contenente le spese per ogni singola unità così calcolate:

- interventi trainanti e trainati sulle parti comuni, ripartendo gli importi totali sulla base dei millesimi condominiali
- interventi trainati sulle parti private, sulla base degli importi preventivati per ogni singolo intervento

Il report considera anche le altre tipologie di intervento (Ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc).

Gli importi considerati sono:

- preventivi nel caso di *Quadro economico di progetto*
- consuntivi nel caso di *Quadro economico S.A.L.*

In quest'ultimo caso il report comprenderà anche le colonne *Restano* e *Percentuale dei lavori effettuati*.

RIPARTIZIONE DELLE SPESE - PREVENTIVO

	MILLESIMI	IMPOSSIBILE	IVA	TOTALE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	DETRAZIONE SPETTANTE	IVA DETRAIBILE
Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)	190,00	€ 86.222,30	€ 8.970,50		€ 86.222,30		€ 94.844,54	€ 8.970,50
Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)	200,00	€ 95.308,12	€ 9.915,78	€ 105.223,90	€ 105.223,90		€ 115.746,30	
Unità immobiliare n. 3 (sub. 3)	180,00	€ 73.514,55	€ 7.648,41	€ 81.162,96	€ 81.162,96		€ 89.279,26	
Unità immobiliare n. 4 (sub. 4)	160,00	€ 37.750,71	€ 3.927,56	€ 41.678,27	€ 41.678,27		€ 45.846,10	
Unità immobiliare n. 5 (sub. 5)	150,00	€ 35.391,30	€ 3.682,09	€ 39.073,39	€ 39.073,39		€ 42.880,73	
Unità immobiliare n. 6 (sub. 6)	120,00	€ 28.313,04	€ 2.945,67	€ 31.258,71	€ 31.258,71		€ 34.384,59	
TOTALE	1.000,00	€ 356.500,02	€ 37.090,01	€ 398.397,23	€ 384.635,53		€ 423.081,52	€ 8.970,50

Stampa ripartizione spese riepilogativa

6.9 Ripartizione spese dettagliata

La funzione permette di stampare un report contenente le spese suddivise per singolo intervento per ogni singola unità così calcolate:

- interventi trainanti e trainati sulle parti comuni, ripartendo gli importi totali sulla base dei millesimi condominiali
- interventi trainati sulle parti private, sulla base degli importi preventivati per ogni singolo intervento

Il report considera anche le altre tipologie di intervento (Ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc).

Gli importi considerati sono:

- preventivi nel caso di *Quadro economico di progetto*
- consuntivi nel caso di *Quadro economico S.A.L.*

RIPARTIZIONE DELLE SPESE - PREVENTIVO

UNITÀ IMMOBILIARE N. 1 (SUB. 1)							
	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	SPESA AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	IVA DETRAIBILE
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 19.661,83	€ 2.045,60	€ 21.707,43	€ 42.055,88	€ 19.661,83		€ 2.045,60
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 12.780,19	€ 1.329,64	€ 14.109,83	€ 21.027,94	€ 12.780,19		€ 1.329,64
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 5.174,17	€ 538,32	€ 5.712,49	€ 54.545,45	€ 5.174,17		€ 538,32
Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 36.219,16	€ 3.768,21	€ 39.987,37	€ 90.909,09	€ 36.219,16		€ 3.768,21
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 1.572,95	€ 163,65	€ 1.736,60	€ 28.674,54	€ 1.572,95		€ 163,65
Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti	€ 983,09	€ 102,28	€ 1.085,37		€ 983,09		€ 102,28
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 9.830,91	€ 1.022,80	€ 10.853,71	€ 57.348,90	€ 9.830,91		€ 1.022,80
TOTALE Unità immobiliare n. 1 (sub. 1)	€ 86.222,30	€ 8.970,50	€ 95.192,80		€ 86.222,30		€ 94.844,54

UNITÀ IMMOBILIARE N. 2 (SUB. 2)							
	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	SPESA AMMISSIBILE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	IVA DETRAIBILE
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	€ 20.696,66	€ 2.153,27	€ 22.849,93	€ 48.875,10	€ 22.849,93		€ 2.153,27
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€ 13.452,83	€ 1.399,62	€ 14.852,45	€ 24.437,54	€ 13.452,83		€ 1.399,62
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 6.726,42	€ 699,81	€ 7.426,23	€ 54.545,45	€ 6.726,42		€ 699,81
Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 41.393,32	€ 4.306,53	€ 45.699,85	€ 90.909,09	€ 41.393,32		€ 4.306,53
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 1.655,79	€ 172,26	€ 1.827,99	€ 33.323,86	€ 1.655,79		€ 172,26
Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti	€ 1.034,83	€ 107,66	€ 1.142,49		€ 1.034,83		€ 107,66
Schermature solari e chiusure oscuranti	€ 10.348,33	€ 1.076,63	€ 11.424,96	€ 66.847,84	€ 10.348,33		€ 1.076,63
TOTALE Unità immobiliare n. 2 (sub. 2)	€ 95.308,12	€ 9.915,78	€ 105.223,90		€ 105.223,90		€ 115.746,30

Stampa ripartizione spese dettagliata

6.10 Ripartizione spese per soggetto

La funzione permette di stampare un report contenente le spese suddivise per soggetto beneficiario.

Gli importi considerati sono:

- preventivi nel caso di *Quadro economico di progetto*
- consuntivi nel caso di *Quadro economico S.A.L.*

VERDI MARCELLO (VRDMCL74D011219Y)					
	IMPOSSIBILE	IVA	TOTALE	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO
Unità immobiliare n. 5 (sub. 16) (quota 100,00%)	€ 29.495,81	€ 3.153,08	€ 32.648,89	€ 32.648,89	€ 35.913,78
Unità immobiliare n. 6 (sub. 17) (quota 100,00%)	€ 25.930,85	€ 2.771,98	€ 28.702,83	€ 28.702,83	€ 31.573,11
TOTALE VERDI MARCELLO (VRDMCL74D011219Y)	€ 55.426,66	€ 5.925,06	€ 61.351,72	€ 61.351,72	€ 67.486,89

6.11 Verifica congruità dei prezzi (Decreto MiTE 14/2/2022)

Tramite la funzionalità *Stampa verifica congruità dei prezzi (Decreto MiTE 14/2/2022)* è possibile procedere alla scomposizione degli interventi nelle categorie previste dal Decreto e successivamente, previa imputazione della quantità, ottenere gli importi ammessi e quelli non ammessi.

Scomposizione degli interventi nelle categorie indicate nel Decreto MiTE 14/2/2022

Zona climatica: Visualizza solo voci con importo maggiore di zero

Parti comuni dell'edificio: Unità immobiliare n. 1 (sub. 12) Unità immobiliare n. 2 (sub. 13) Unità immobiliare n. 3 (sub. 14) Unità immobiliare n. 4 (sub. 15) Unità immobiliare n. 5 (sub. 16) Unità immobiliare n. 6 (sub. 17)

Descrizione	Importo base	Spesa unitaria per quantità	Quantità	Spesa massima ammessa	Importo ammesso	Importo non ammesso
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda	36.000,00 €					
Strutture opache orizzontali isolamento coperture - Esterno	30.000,00 €	270,00 €/m²	100,000	27.000,00 €	27.000,00 €	3.000,00 €
Strutture opache orizzontali isolamento coperture - Interno		100,00 €/m²				
Strutture opache orizzontali isolamento coperture - Capacità ventilata		300,00 €/m²				
Strutture opache orizzontali isolamento pavimenti - Esterno		140,00 €/m²				
Strutture opache orizzontali isolamento pavimenti - Interno/Terrace		180,00 €/m²				
Strutture opache verticali isolamento pareti perimetrali - Esterno/Offshore	35.000,00 €	190,00 €/m²	180,000	25.000,00 €	25.000,00 €	9.000,00 €
Strutture opache verticali isolamento pareti perimetrali - Interno		160,00 €/m²				
Strutture opache verticali isolamento pareti perimetrali - Parete ventilata		280,00 €/m²				
Riduzione isolanti della verifica di congruità	11.000,00 €					11.000,00 €
Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda	200.000,00 €					
Impianti a collettori solari - Collettori		900,00 €/m²				
Impianti a collettori solari - Piani verticali	100000	1.000,00 €/m²	100,000	100.000,00 €		
Impianti a collettori solari - Solleccellata e a concentrazione		1.000,00 €/m²				
Riduzione isolanti della verifica di congruità	200.000,00 €					200.000,00 €

Stampa Annulla

La scomposizione si rende necessaria in quanto la struttura del Decreto prevede per ogni intervento dei costi massimi differenziati per tipologia.

Ad esempio per *Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%* sono previste le tipologie:

- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Esterno
- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Interno
- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Copertura ventilata
- Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Esterno
- Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Interno/
Terreno
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Esterno/
diffusa
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Interno
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Parete ventilata

Attenzione: i costi da indicare si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali, opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni. im

Gli importi possono essere prelevati da un documento di *Euclide Computo & Contabilità* - opportunamente redatto come da [Scheda tecnica 627 \(E' possibile redigere il documento di analisi per la congruità dei prezzi sulla base del decreto MiTE 14/2/2022 \(c.d. "Decreto Costi Massimi"\) per gli interventi relativi ad interventi Superbonus ed Ecobonus?\)](#) - attraverso l'apposito pulsante *Importa da Euclide Computo*.

6.12 Documentazione contabile

La funzione permette di stampare - per ciascun stato di avanzamento lavori - un report relativo ai documenti inseriti nella relativa sezione.

DOCUMENTAZIONE CONTABILE - S.A.L. N. 1

DATA	NUMERO	TIPO		IMPORTO
15/02/2021	A12-2021	FATTURA	Fornitore: Baraldini Impianti srl (00312890113) Soggetti: Condominio Arcobaleno (00312890114)	€ 3.500,00
05/03/2021	06878798365360	BONIFICO	Soggetti: Bianchi Claudia (BNCCLD55L41L219N)	€ 1.500,00
05/03/2021		COMPUTO METRICO		

6.13 Composizione documenti

6.13.1 Asseverazione congruità delle spese

La funzione permette di stampare l'asseverazione di congruità delle spese ai sensi dell'art 121, comma 1-ter, lettera b) e dell'art. 119, comma 13-bis del D.L. 34/2000.

ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE SPESE

ai sensi dell'art. 121, comma 1-ter, lettera b) e dell'art. 119, comma 13-bis del D.L. 34/2020

IL SOTTOSCRITTO

- Geometra Carlo Mazzoni, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino al numero 12345, con studio in Torino (TO), Piazza San Carlo 5, tel. 01198765432, e-mail carlomazzoni@infonet.com, partita IVA 00312890111, codice fiscale MZZ CRL 50E22 A182Z, in qualità di tecnico asseveratore ex art. 121 comma 1-ter, lettera b) ed art. 119, comma 13-bis, D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 77/2020, in relazione agli interventi eseguiti a favore di:

- Gialli Lucia, nata a Pinerolo (TO) il giorno 1° aprile 1940, codice fiscale GLL LCU 40D41 G674T

sull'unità immobiliare sita nel comune di Torino (TO), Via Lagrange, 54 e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio , particella , sub. 13

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali richiamate dagli artt. 76 e 75, D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del predetto D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

di essere dotato di idonea copertura assicurativa ai fini del rilascio della presente attestazione, ed in particolare di aver stipulato la polizza professionale n. A0560798 con scadenza il 01/02/2022 con la compagnia assicurativa Generali Assicurazioni con massimale pari a 100.000,00 €.

ASSEVERA

ai sensi del comma 1-ter, lettera b) dell'articolo 121 del D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 77/2020, la congruità delle spese sostenute dal beneficiario della detrazione, con riferimento agli interventi di cui sopra, aventi ad oggetto:

Asseverazione congruità delle spese

6.13.2 Attestazione di conformità catastale

La funzione permette di stampare l'attestato di conformità previsto dalla Legge n. 122/2010, di conversione del D.L. 78/2010, sostitutivo della dichiarazione resa dalle parti al momento del rogito

notarile, sulla conformità delle planimetrie depositate in catasto rispetto allo stato di fatto dell'immobile.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, della Legge n. 122/2010)

Il sottoscritto

- Geometra Remi Remo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al numero 12345, con studio in Sarzana (SP), Via Mazzini 64, tel. 0187.622.198, fax 0187.627.172, e-mail remoremi@studioremi.it, partita IVA 00312890778, codice fiscale RMIRMOR68D11E463M, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, a seguito di incarico ricevuto da:

- Bianchi Maria, nata a La Spezia (SP) il giorno 4 gennaio 1975, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale BNC MRA 75A44 E463W, coniugata in regime di separazione dei beni

quali intestatari dell'unità immobiliare sita in comune di Sarzana, Viale Xiv Aprile, 229 e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio 24, particella 770, sub. 6, cat. A/7, classe 1, consistenza vani 8, rendita € 1.239,50
- foglio 24, particella 770, sub. 5, cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 27, rendita € 101,79

ATTESTA

dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed ai sensi dell'art. 19, comma 14 della Legge n. 122/2010, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie dell'immobile come sopra individuato.

Sarzana, 2 febbraio 2012

In fede

Attestato di conformità catastale

6.13.3 Attestazione di conformità urbanistica

La funzione permette di comporre in formato RTF il documento tramite il quale il tecnico attesta la conformità dell'immobile ai titoli abilitativi edilizi indicati.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il sottoscritto

- Geometra Stefano Rossi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia al numero 99123, con studio in Sarzana (SP), Via Mazzini 64, tel. 0187622198, fax 0187627172, e-mail info@studioqualitylife.it, partita IVA 00312890114, codice fiscale 00312890114, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, a seguito di incarico ricevuto da:

- Bianchi Maria, nata a La Spezia (SP) il giorno 4 gennaio 1975, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale BNC MRA 75A44 E463W, coniugata in regime di separazione dei beni

quali intestatari dell'unità immobiliare sita in comune di Sarzana, Viale XIV Aprile, 229 e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio 100, particella 80, sub. 6, cat. A/7, classe 1, consistenza vani 8, rendita Euro 1.239,50
- foglio 100, particella 80, sub. 7, cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 25, rendita Euro 114,00

ATTESTA CHE

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile compravenduto è stato costruito in epoca antecedente al 1° gennaio 1967. Successivamente sono state eseguite opere per le quali sono state presentate le seguenti denunce:

- Denuncia Inizio Attività, prot.14.526 del 2 marzo 1992: rifacimento della copertura
- Denuncia Inizio Attività, prot.18.351 del 5 aprile 1998: diversa distribuzione spazi interni

L'immobile è conforme ai titoli abilitativi edilizi indicati e non è interessato da domande di concessione in sanatoria.

Sarzana, 5 dicembre 2017

In fede

Attestazione di conformità urbanistica

6.13.4 Autocertificazione generica

La funzione permette di comporre una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 tramite la quale rendere dichiarazioni inerenti la pratica fiscale.

Ad esempio potranno essere composte le dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione previste dalla check list CNDCEC:

- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
- Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile
- Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/ non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
- Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari

per ciascuno dei beneficiari indicati nella relativa sezione.

AUTOCERTIFICAZIONE

ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Il sottoscritto

- Neri Fabiana, nata a Torino (TO) il giorno 4 gennaio 1962, codice fiscale NRE FBN 62A44 L219D, in qualità di beneficiaria relativamente all'unità immobiliare sita in comune di Torino, Via Lagrange, 54 e censita al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:
- foglio , particella , sub. 14

CONSAPEVOLE CHE

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia; consapevole, inoltre, di incorrere nella decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato dall'Amministrazione, qualora in sede di controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che _____

Dichiara, infine, di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Torino, 11 marzo 2021

IN FEDE

6.13.5 Autocertificazione multipla

La funzione permette di comporre una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 tramite la quale rendere le seguenti dichiarazioni:

- ubicazione e dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento
- proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile
- che per gli interventi agevolati ha/non ha ricevuto contributi
- che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale

- di essere in possesso di redditi imponibili in Italia nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili
- che gli interventi agevolati consistono/ non consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
- che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari
- che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati

6.13.6 Delega per l'accesso agli atti urbanistici

La funzione permette di comporre in formato RTF la *Delega per l'accesso agli atti urbanistici*.

DELEGA A SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE

Il sottoscritto

- Bianchi Maria, nata a La Spezia (SP) il giorno 4 gennaio 1975, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale BNC MRA 75A44 E463W, coniugata in regime di separazione dei beni
- Rossi Umberto, nato a La Spezia (SP) il giorno 11 aprile 1968, residente in Aosta (AO), Via Alta n. 111, codice fiscale RSS MRT 68D11 E463E, coniugato in regime di separazione dei beni, in qualità di diretto interessato all'accesso;

DELEGA

Il Geometra Verdi Luca, con studio in Sarzana (SP), via del corso 2, ad espletare, per proprio conto, le procedure di accesso per la visione e il rilascio di copie della documentazione esplicitata nella richiesta di accesso agli atti di cui la presente è parte integrante.

DICHIARA

Di esonerare i funzionari dello Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Sarzana da ogni responsabilità al riguardo.

Sarzana, 28 marzo 2018

In fede

Delega accesso atti

6.13.7 Delega per l'accesso alle planimetrie

La funzione permette di comporre in formato PDF la delega per l'accesso alle planimetrie.



Mod. 12T

DELEGA PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE

Con questo modello il Contribuente, titolare di diritti reali su un immobile, può delegare un'altra persona a richiedere la planimetria del bene di Sua proprietà presso gli uffici dell'Agenzia.

Io sottoscritto/a RIANCHI MARIA,
 nato/a a LA SPEZIA il 04/01/1975, residente a AGOSTA prov. AO,
 in VIA ALTA N. 111,
 codice fiscale B H C M R A 7 5 A 4 4 E 4 6 3 W, telefono 01652848859,
 email V.GALLI@TISCALI.IT,
 documento di identità: tipo CARTA D'IDENTITÀ n° As77889912,
 rilasciato da COMUNE DELLA SPEZIA il 01/05/2015

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di _____ della società (Ragione sociale) _____
 con sede in _____ via _____
 codice fiscale della società _____

delego

il/la signor/a VERDI LUCA
 tipo documento di riconoscimento _____ n° _____, rilasciato il _____
 da _____

☐ a effettuare la visura ☐ a richiedere e ricevere la copia

della planimetria relativa alle seguenti unità immobiliari:

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub
SARZANA		100	80	6
SARZANA		100	80	7
SARZANA		100	80	8

Allego copia del mio documento di riconoscimento.

Lugue e data SARZANA, 28/03/2018 Firma _____

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

Delega accesso planimetrie

6.13.8 Informativa relativa al trattamento dei dati personali

La funzione permette di comporre in formato RTF l'informativa sul trattamento dei dati personali (una per ciascun committente).

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13, D.Lgs. 196/2003)

Con la presente si informa **Basile Claudia**, nata a Palermo (PA) il giorno 12 luglio 1959, residente in Lerici (SP), Via Aurelia n. 36, codice fiscale BBL CLD 59L52 G273 O che il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) riconosce ad ogni soggetto la tutela dei propri dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi. Sulla base delle previsioni del Codice, il trattamento dei dati verrà effettuato nel pieno rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Lo scrivente informa altresì che per l'instaurazione e/o l'esecuzione dei rapporti è in possesso di dati personali, o li acquisirà successivamente; pertanto, in base alle previsioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n.196/2003, fornisce le seguenti informazioni:

1. I dati forniti verranno trattati in conformità con le esigenze contrattuali e con tutti gli adempimenti ad esse conseguenti, nonché per un'efficace gestione dei rapporti; in particolare per:

- adempimenti di legge previsti da norme civilistiche, fiscali e contabili;
- gestione amministrativa del rapporto;
- adempimento degli obblighi derivanti dal contratto;
- gestione degli archivi;
- gestione della corrispondenza e del fax;

2. Il trattamento e la conservazione dei dati verranno effettuati con l'ausilio di mezzi e strumenti informatici e/o cartacei, secondo le modalità più idonee a garantire l'integrità, la sicurezza e la riservatezza;

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e/o contrattuali; dall'eventuale rifiuto a fornire tali dati deriverà la mancata esecuzione del contratto e/o la mancata prosecuzione del rapporto. Le conseguenze del mancato conferimento dei dati che non siano riconducibili ad obblighi di legge o di contratto verranno di volta in volta valutate dallo scrivente;

4. fatte salve le comunicazioni che vengano effettuate in ottemperanza ad obblighi di legge, i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni che svolgono specifici incarichi per conto dello scrivente;

5. Il titolare del trattamento dei dati è GEO;

6. Il responsabile del trattamento dei dati è ;

7. Il trattamento dei dati avrà luogo per tutta la durata dei rapporti instaurati e anche successivamente per ottemperare agli adempimenti di legge;

8. In ogni momento potrà esercitare, con richiesta scritta, nei confronti del Titolare del trattamento, tutti i diritti riconosciuti dall'articolo 7 del D. Lgs.196/2003 (Diritto di accesso

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

6.14 Elenco unità immobiliari

La funzione permette di stampare un report contenente l'elenco delle unità immobiliari con i relativi millesimi ed i beneficiari.

Elenco unità immobiliari

#	Descrizione	Fgl.	Num.	Sub.	Millesimi	Soggetti beneficiari
1	Unità immobiliare n. 1			1	190,00	Geo Network srl (00312890114)
2	Unità immobiliare n. 2			2	200,00	Bianchi Antonio (BNCHNTN70D18C969X)
3	Unità immobiliare n. 3			3	180,00	Rossi Gina (R55GN155641E463Z)
4	Unità immobiliare n. 4			4	160,00	Rossi Gina (R55GN155641E463Z)
5	Unità immobiliare n. 5			5	150,00	Verdi Pietro (VRDPT84BH0SH595N)
6	Unità immobiliare n. 6			6	120,00	Neri Lucia (NRELCU80047F082Z)

Stampa elenco unità immobiliari

Capitolo

VII

7 Altre funzioni

7.1 Impostazioni generali

Questa funzione permette di modificare i dati dell'intestatario della licenza che verranno utilizzati per le stampe ed altre preferenze quali il titolare del trattamento dei dati personali e la frequenza di aggiornamento del programma.

Impostazioni generali

Dati intestatario licenza d'uso Logo dello studio Altre preferenze

Ragione sociale: ROSSI LUCA

Sede studio in: Sarzana SP C.A.P.: 19038

Indirizzo: Via Mazzini Num. civico: 64

Codice fiscale: 00312890114 Partita IVA: 00312890114

Telefono: 0187622198 Fax: 0187627172 Cellulare:

Indirizzo e-mail: info@geonetwork.it Indirizzo pec:

Sito WEB:

Altre informazioni:

Titolare trattamento dati personali: Rossi Luca

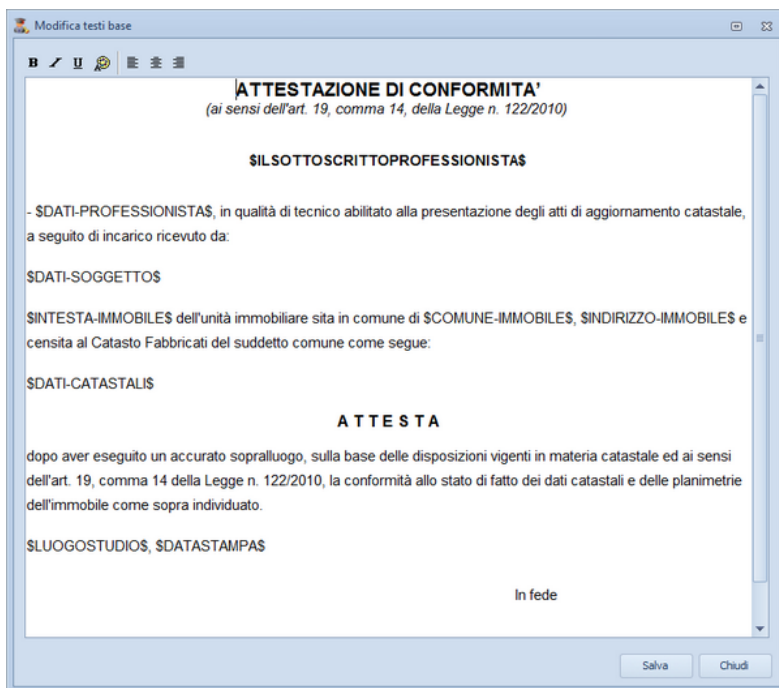
Chiudi

Impostazioni generali

Nella pagina *Altre preferenze* è altresì possibile indicare quali check list caricare al momento della creazione di una nuova pratica ed impostare il numero di decimali per le tabelle di ripartizione (da 0 a 4).

7.2 Modifica testi base

La funzione *Modifica testi base* permette di modificare i modelli predefiniti di *Expert Bonus Edilizi* attraverso un avanzato editor di testo.



Modifica testi base

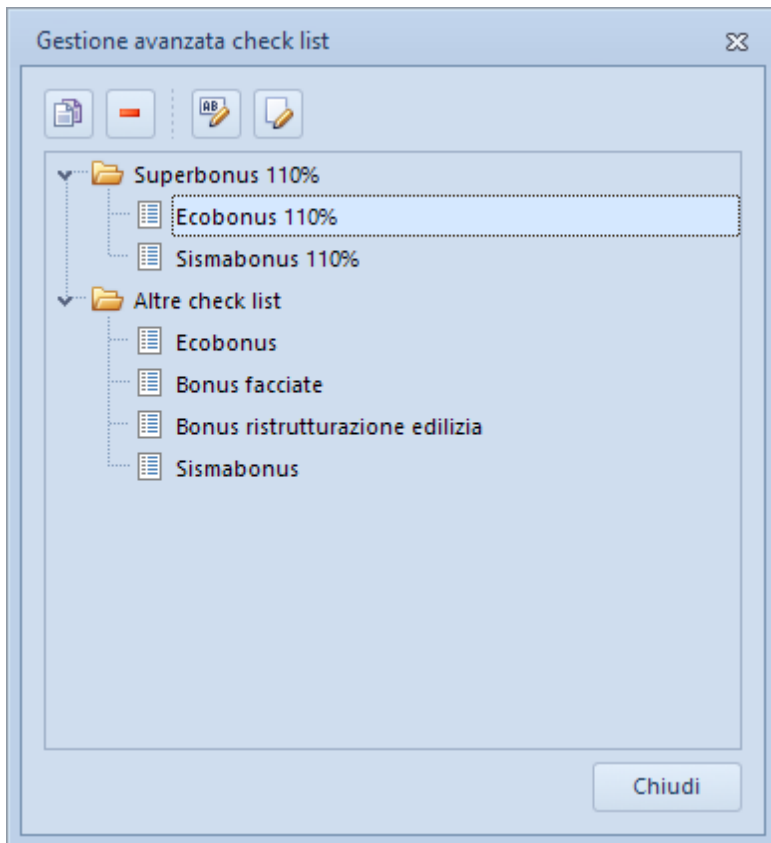
Nel testo del documento è attivo un correttore ortografico che sottolineerà le parole non corrette. Cliccando con il tasto destro del mouse sopra la parola sottolineata in rosso, sarà possibile effettuare la correzione, ignorare la segnalazione oppure aggiornare il dizionario di *Expert Bonus Edilizi*.

7.3 Modifica check list

La funzione *Modifica check list* disponibile sul menu *Strumenti* permette di modificare i modelli predefiniti.

I modelli "*Ecobonus 110%*" e "*Sismabonus 110%*" e gli altri modelli relativi ad interventi non riconducibili al Superbonus 110% non sono direttamente modificabili dall'utente in quanto potrebbero essere apportate successive integrazioni e/o correzioni tramite aggiornamenti rilasciati da Geo Network (sono quindi da considerarsi alla stregua di file di sistema).

E' comunque possibile creare nuove check list partendo da quelle già presenti, tramite la funzione *Gestione avanzata* ed apportare modifiche e/o integrazioni.



Gestione avanzata check list

Le nuove check list così create saranno quindi richiamabili dall'interno delle singole pratiche nella [sezione di compilazione](#).

E' anche possibile definire quali check list utilizzare al momento della creazione di successive pratiche tramite la funzione Strumenti | *Impostazioni generali* | *Altre preferenze*.

Impostazioni generali

Dati intestatario licenza d'uso Logo dello studio Altre preferenze

Check list Superbonus 110% (default)

Check list Ecobonus 110%: Ecobonus 110%

Check list Sismabonus 110%: Sismabonus 110%

Altre check list (default)

Check list Bonus facciate: Bonus facciate

Check list Ecobonus: Ecobonus

Check list Sismabonus: Sismabonus

Check list Ristrutturazioni: Bonus ristrutturazione edilizia

Numero di decimali per i millesimi di ripartizione: 4 (valori consentiti da 0 a 4)

☐ Utilizza sempre dicitura estesa "Euro" in luogo di "€"

Cartella di salvataggio delle pratiche: c:\geonet\expSuperBonus\DATA

Frequenza aggiornamento del programma: Mensile

☒ Utilizza skin (disabilitare in caso di problemi di visualizzazione)

Chiudi

Check list di default

7.4 Tabelle di sistema

In questo menu sono contenuti dati di sistema che risulteranno disponibili durante la compilazione delle diverse sezioni della pratica, tali informazioni memorizzate nelle relative tabelle possono essere personalizzate attraverso le funzioni *Appendi* o *Inserisci*.

Tabella dei comuni

La Tabella dei codici comuni e C.A.P. contiene tutti i codici catastali e C.A.P. disposti nella tabella in ordine alfabetico insieme ai nomi degli Stati esteri e del relativo codice identificativo. È possibile inserire o eliminare nuovi elementi utilizzando il tasto destro del mouse all'interno del relativo riquadro della finestra.

Tabella comuni e C.A.P. ☰

Ricerca:

Codice	Comune	Provincia	C.A.P.
A001	ABANO TERME	PD	35031
A003	ABBADIA ALPINA	TO	10060
A004	ABBADIA CERRETO	LO	20070
A005	ABBADIA LARIANA	LC	23821
A006	ABBADIA SAN SALVATORE	SI	53021
A002	ABBADIA SOPRA ADDA	CO	22050
A007	ABBASANTA	OR	09071
A008	ABBATEGGIO	PE	65020
A009	ABBZIA	FU	
A010	ABBIATEGRASSO	MI	20081
A011	ABBIATEGUAZZONE	VA	21040
A012	ABETONE	PT	51021
A013	ABRIOLA	PZ	85010
A014	ACATE	RG	97011
A015	ACCADIA	FG	71021

[Visualizza Zone urbanistiche](#) Chiudi

Tabella comuni

Tabella dei professionisti

Nella quale memorizzare i dati di tutti i tecnici che potranno figurare quali *attori* nell'[organigramma](#).

Tabella professionisti

Rossi Carlo

Dati anagrafici Dati professionista Contatti e recapiti Firma

Cognome: Rossi Nome: Carlo

Luogo di nascita: LA SPEZIA SP Data di nascita: 17/03/1965

Sesso: MASCHILE ☒ Codice fiscale: RSSCRL65C17E463Y

Luogo di residenza: COLLEGNO TO C.A.P.: 10093

Indirizzo di residenza: Via Roma Num. civico: 11

Estremi documento identificativo

Tipo documento: Carta d'identità Numero: AS12195025

Rilasciato da: Comune di Collegno Data di rilascio: 09/08/2012

Chiudi

Tabella professionisti

7.5 Calcola compensi professionali standard secondo linee guida RPT

Questa funzionalità calcola i corrispettivi "di massima" per gli interventi Ecobonus e Sismabonus secondo le linee guida RPT (Rete Professioni Tecniche). Le fasi prestazionali, i parametri ed il grado di complessità sono fissi. Nel caso si voglia procedere con un calcolo personalizzato è possibile utilizzare [NOVA Parcelle LT](#) o il modulo parcellazione di [NOVA Studio Tecnico](#). L'utilizzo di questi software specifici permette anche di stampare e/o generare il file xml per la fatturazione elettronica.

Calcola compensi professionali standard secondo linee guida RPT

Questa funzionalità calcola i corrispettivi per gli interventi Ecobonus e Sismabonus secondo le linee guida RPT (Rete Professioni Tecniche). Le fasi prestazionali, i parametri ed il grado di complessità sono fissi.

Nel caso si voglia procedere con un calcolo personalizzato è possibile utilizzare il nostro software **NOVA Parcelle LT** o il modulo parcellazione di **NOVA Studio Tecnico**

Tipologia: Numero di unità immobiliari:

☒ **Calcola compensi per ECOBONUS** ☐ **Calcola compensi per SISMABONUS**

ALiquota SPESE: TOTALE PRESTAZIONI:

ALiquota CASSA DI PREVIDENZA: CASSA DI PREVIDENZA:

TOTALE:

Calcolo valore dell'esistente

COSTO DI COSTRUZIONE: OPERE EDILI:

INCIDENZA IMPIANTI TERMICI: OPERE IMPIANTISTICHE:

INCIDENZA OPERE STRUTTURALI: OPERE STRUTTURALI:

Nuove opere

OPERE EDILI:

IMPIANTI TERMICI:

IMPIANTI ELETTRICI:

OPERE STRUTTURALI:

7.6 Database browser

La funzione *Database Browser* è accessibile tramite l'apposita funzione del menu *Strumenti*.

Con questa funzione è possibile aprire i singoli file database utilizzati dal programma ed inserire, modificare ed eliminare tutti i dati presenti.

Si consiglia di utilizzare questa funzione solamente dietro consiglio degli addetti all'assistenza tecnica Geo Network.

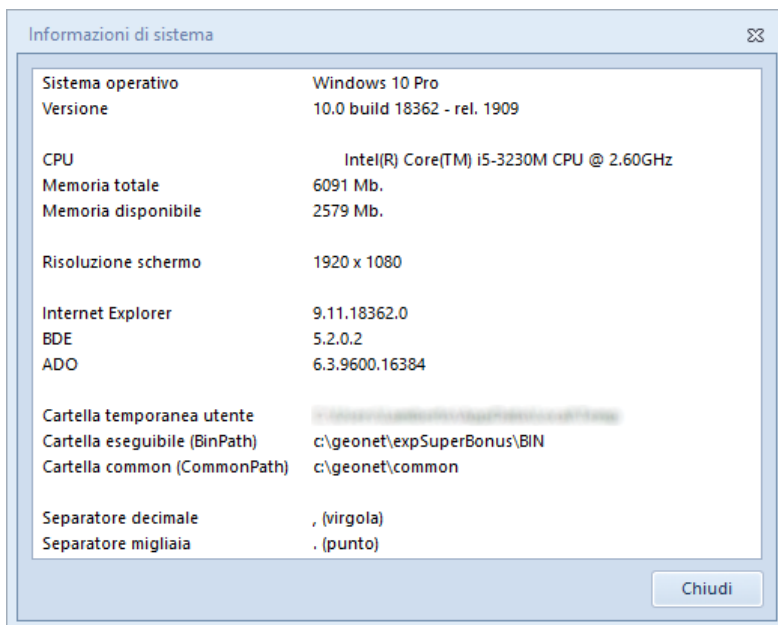
Database Browser [INTERVENTI.dat - 10 records]

ORDINE	IDUNICO	IDUNITA	DESCRIZIONEUNITA	CAMPO	GRUPPO
1	1	0		ECOBONUS1	A) INTERVENTI
2	2	0		ECOBONUS2	A) INTERVENTI
9	3	1		TRAINATI6	C) INTERVENTI
9	5	2		TRAINATI6	C) INTERVENTI
10	4	1		TRAINATI7	C) INTERVENTI
10	6	2		TRAINATI7	C) INTERVENTI
10	7	3		TRAINATI7	C) INTERVENTI
18	8	0		TRAINATICOMUNI3	B) INTERVENTI
20	9	0		TRAINATICOMUNI5	B) INTERVENTI
21	10	0		TRAINATICOMUNI6	B) INTERVENTI

Database Browser

7.7 Informazioni di sistema

Tramite la funzione *Informazioni di sistema*, accessibile da *Strumenti | Informazioni di sistema*, è possibile visualizzare alcune informazione sul computer in cui è installato il programma



Informazioni sistema

7.8 Abilita chiave hardware

Abilita chiave hardware

Questa funzionalità, attivabile da *Strumenti | Abilita chiave hardware*, è necessaria nel caso in cui si abbia già installato un programma della suite *Expert* abilitato con chiave hardware e successivamente si decida di acquistarne un altro.

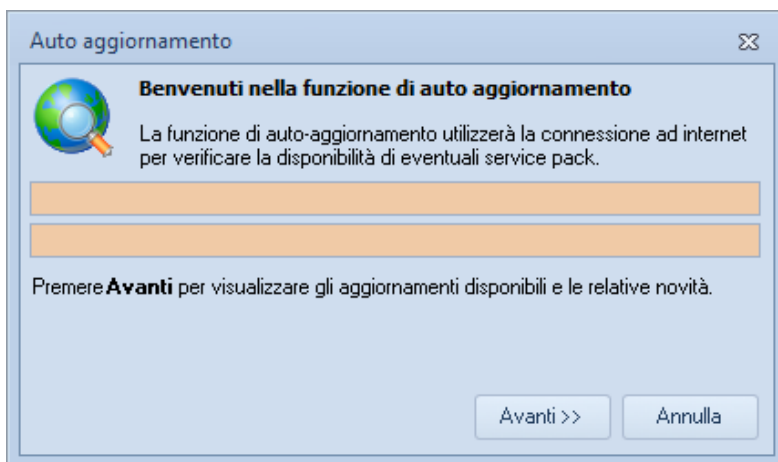
In tal caso non servirà acquistare anche un'altra chiave hardware, ma semplicemente abilitare quella già in possesso.

Al momento dell'abilitazione sarà richiesto il codice fornito dalla stessa Geo Network.

7.9 Ricerca aggiornamenti su internet

La funzione di *Ricerca aggiornamenti su internet* consente di verificare la disponibilità di eventuali aggiornamenti.

E' utile ricordare che il computer deve essere collegato ad internet ed eventuali firewall dovranno essere impostati per consentire ad *Expert Bonus Edilizi* di utilizzare la connessione di rete.



Ricerca aggiornamenti su internet

E' possibile impostare una frequenza di aggiornamento automatica attraverso la funzione [Strumenti](#) | [Impostazioni generali](#) | [Altre preferenze](#).

Nel campo *Frequenza update* possono essere specificati i valori:

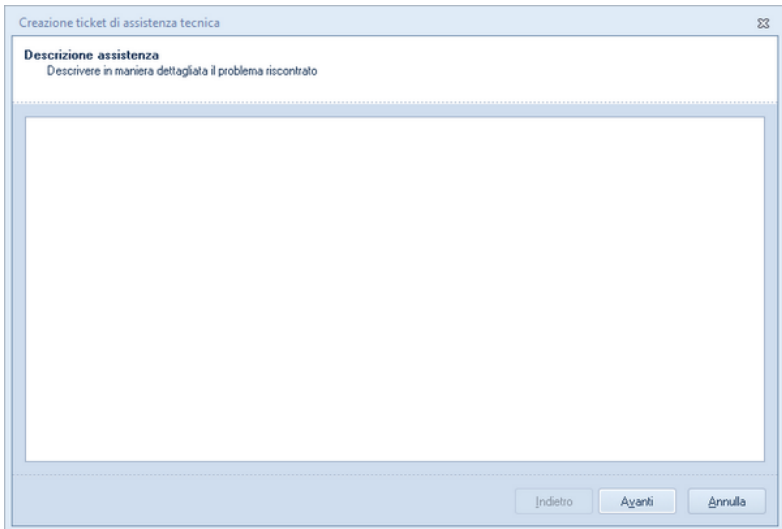
- Mai
- Settimanale
- Mensile
- Trimestrale

Il valore di default, al momento dell'installazione del software, è *Mensile*.

7.10 Apri ticket di assistenza tecnica

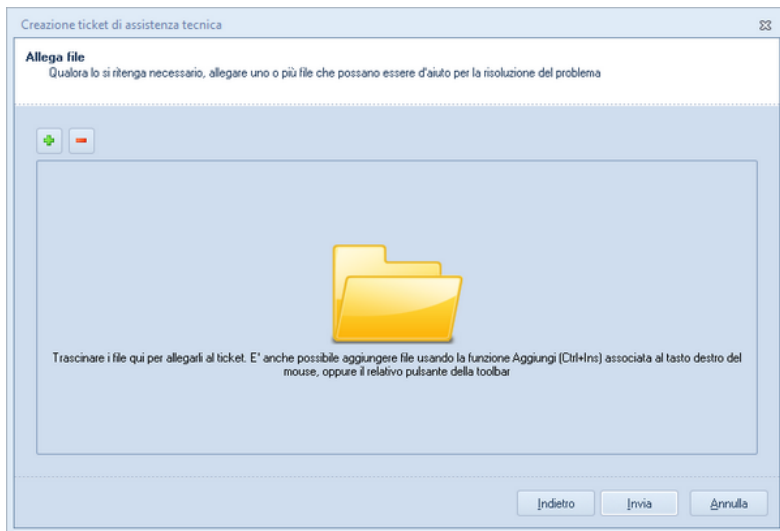
Expert Bonus Edilizi permette di richiedere assistenza tecnica relativa a problemi riscontrati con il software o nella redazione della pratica, attraverso il menu ? | Assistenza tecnica | Apri ticket di assistenza tecnica.

Nella prima schermata potremo inserire la descrizione dettagliata del problema riscontrato.



Prima schermata Assistenza Tecnica

Premendo in seguito il tasto *Avanti*, se verrà ritenuto necessario, sarà possibile allegare uno o più file che possano essere d'aiuto per la risoluzione del problema riscontrato.



Seconda schermata Assistenza tecnica

A seguito dell' *Invio* della richiesta di assistenza bisognerà attendere la risposta, di norma via mail, del Centro di assistenza tecnica.