

La redazione delle tabelle millesimali

9 ore di formazione in e-learning

DESCRIZIONE

Il corso di formazione della durata di 9 ore, suddivise in nove moduli composti di comode registrazioni da 15 minuti cadauna circa, affronta l'argomento delle tabelle millesimali degli edifici in condominio e dei condomini costituiti da una pluralità di edifici (cosiddetti supercondominii), analizzando approfonditamente la normativa, quasi esclusivamente racchiusa in norme codicistiche, la giurisprudenza di settore, che ha presentato spesso conflittuali interpretazioni e per la quale saranno esaminati tutti gli orientamenti dominanti, ed ovviamente il procedimento tecnico per la redazione di un elaborato millesimale completo, esteso a tutte le parti comuni maggiormente ricorrenti in un edificio, e conforme alla normativa codicistica suddetta.

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso è pertanto un valido strumento di aggiornamento professionale per il professionista che si troverà ad analizzare la materia da un punto di vista prettamente pratico e operativo acquisendo, tramite una analisi approfondita dei principali istituti del codice civile, le competenze e le conoscenze necessarie per l'assistenza della propria clientela.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato e idoneo al rilascio di CFP per le seguenti categorie professionali:

- *Geometri e Geometri laureati - 18 CFP*
- *Periti Industriali - 9 CFP*

RELATORE

Geom. Marco Barrani geometra libero professionista, iscritto all'Albo Professionali dei Geometri della Provincia di Genova, esperto in redazione di tabelle millesimali per gli edifici in condominio, condomini orizzontali e supercondominii.

PROGRAMMA

MODULO 1

- Presentazione
- Comunione e Condominio Le parti di proprietà comune negli edifici
- Le tabelle millesimali La ripartizione delle spese
- Classificazione delle tabelle millesimali
- *Domande Fine modulo*

MODULO 2

- L'orientamento dominante prima e dopo la Sentenza delle S.U. Cass. Civ.n. 18477/2010
- Le modifiche introdotte dalla L. n. 220/2012 all'art. 69 disp. Att. c.c.
- La rettifica e modifica delle tabelle millesimali
- Le rettifiche e le modifiche delle tabelle millesimali redatte secondo criteri derogatori
- *Domande Fine modulo*

MODULO 3

- Raccolta dati ed identificazione delle parti comuni
- Identificazione delle unità imm.ri di prop.tà esclusiva e individuazione delle tabelle necessarie
- Criteri di ripartizione ed il valore delle unità immobiliari
- Superficie reale o volume reale
- *Domande Fine modulo*

MODULO 4

- Le caratteristiche qualitative delle unità imm.ri – Il coefficiente di luminosità
- I coefficienti di orientamento, di prospetto, di piano e di destinazione
- Il coefficiente di utilizzazione I coefficienti facoltativi (funzionalità globale e servitù)
- *Domande Fine modulo*

MODULO 5

- Il calcolo della superficie virtuale
- Il calcolo della superficie virtuale ed il calcolo della tabella dei millesimi di proprietà generale
- La ripartizione dei millesimi dell'autorimessa
- *Domande Fine modulo*

MODULO 6

- Le norme del Codice Civile per le spese delle scale comuni
- Cantine, palchi morti, soffitte, lastrici solari ed unità imm.ri al piano terra nei millesimi delle scale
- Le quote millesimali da attribuire alle unità imm.ri al piano terra
- Presenza di più scale nello stesso edificio ed i box nei millesimi delle scale
- *Domande Fine modulo*

MODULO 7

- Formule e calcolo dei millesimi delle scale
- Esempificazione del calcolo dei millesimi delle scale
- Esempificazione del calcolo dei millesimi delle scale con pertinenze secondarie insieme alle unità imm.ri principali ed esempio di criterio derogatorio
- La tabella dei millesimi dell'ascensore
- *Domande Fine modulo*

MODULO 8

- Codice civile e giurisprudenza per coperture a falde e lastrici solari
- Terrazze a livello ed edificio coperto da diversi corpi di tetto
- Unità immobiliare coperta da diversi corpi di tetto
- Esempio di calcolo e formazione tabelle delle coperture di un edificio con copertura mista
- *Domande Fine modulo*

MODULO 9

- Codice civile e Giurisprudenza
- Le tabelle millesimali nel supercondominio
- Esempio di calcolo di tabelle millesimali di un supercondominio e tabelle delle strade
- La relazione tecnica e la presentazione dell'elaborato millesimale
- *Domande Fine modulo*

COME FUNZIONA

Il corso è composto di 9 moduli da un'ora circa, suddivisi in brevi sezioni da 15 minuti; per procedere nella visione delle sezioni è necessario completare la visione per intero della sezione precedente e rispondere alle domande vero/falso che appariranno a video in ogni sezione.

Lo scorrimento del video sarà possibile solo con la finestra in primo piano e qualora risulti unica attività in corso sul dispositivo (il cursore del mouse deve essere collocato sulla finestra del video).

Per passare al modulo successivo, una volta completata la visione del modulo corrente, è necessario superare il test finale con domande casuali a risposta multipla sugli argomenti trattati.

Alla fine di ogni modulo è possibile scaricare il materiale didattico in formato pdf.

VANTAGGI DEL CORSO IN E-LEARNING

- Possibilità di seguire e rivedere le lezioni del corso in qualunque momento
- Possibilità di formazione quando e come vuoi, in autonomia senza bisogno di spostamenti con conseguente ottimizzazione del tuo tempo
- Contenuti interattivi multimediali



REQUISITI MINIMI DI SISTEMA

- RAM 128 Mbytes
- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 8MB download, 512KB upload)
- Browser: Mozilla Firefox, Google Chrome
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16 bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

