



Il modulo di controllo segnala "Codice comune catastale diverso da codice comune amministrativo - se il valore indicato è uguale a quello riportato nel certificato catastale scegli ignora". Cosa significa? Come devo agire?

In generale, il comune amministrativo coincide con il comune catastale. In un numero limitato di casi, quando le variazioni circoscrizionali per modifiche dei confini o per la costituzione di nuovi comuni sono ancora in corso, il comune amministrativo e il comune catastale non coincidono.

E' necessario indicare sempre il codice risultante dalle visure catastali. Ad esempio, esaminiamo la visura di un fabbricato sito nel comune di San Marcello Piteglio:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN MARCELLO PITEGLIO sezione di A(Codice M377A) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	

si potrà notare che è indicato "Immobile sito nel comune di San Marcello Piteglio sezione di A (codice M377A) - Catasto dei Fabbricati".

In DE.A.S. andremo quindi ad indicare quale comune "San Marcello Piteglio" e come sezione la lettera "A". Sarà automaticamente attribuito il codice catastale M377A.

Altro esempio, fabbricato in comune di Genova:

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: GED Foglio: :

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	GED				1						Euro 627,96 L. 1.215.900
											Impianto meccanografico del 30/06/1987

si potrà notare che è indicato il codice catastale D969Q (mentre il codice amministrativo di Genova è D969) e anche la sezione urbana GED.

In DE.A.S. andremo quindi ad indicare quale comune "Genova" e come sezione "GED". Sarà automaticamente attribuito il codice catastale D969Q e verrà stampata anche la sezione GED.

Invece, per quanto riguarda la visura dei terreni, nel caso riportato in figura, il comune di *Rivara* ha codice *H338*, ma la sezione richiede una lettera in più, per cui il codice completo sarà *H338A*.

1. Immobili siti nel Comune di RIVARA sezione di RIVARA(Codice H338A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1				-	PRATO ARBOR	2		Euro 3,15 L. 6.107	Euro 2,19 L. 4.248		Impianto meccanografico del 01/03/1977	



Il programma DE.A.S. II è in grado di prelevare il codice del comune catastale completo sulla base del campo *Sezione* che deve essere sempre compilato nel caso il comune selezionato sia suddiviso in più sezioni.

Dati relativi all'immobile selezionato ☐ Visualizza dati per voltura cartacea

Comune:	GENOVA	Provincia:	GE	Catasto:	TERRENI	Sezione:	B	...
Ubicazione:						Il comune selezionato è suddiviso in sezioni		
Foglio:	23	Particella:	123	Sub.:		Tipologia terreno: NON EDIFICABILE		
Ettari:	001.87.23	Rendita:	€ 278,00	Dritto trasferito:	PIENA PROPRIETA'	Età usufruttuario: ...		
Quota trasferita:	1 / 1	Valore immobile:	€ 31.275,00	Natura:	TERRENO			
Riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE								
Precedenti successioni nel quinquennio: Bene aziendale								
☐ Discordanza dati intestatario ☐ Passaggi senza atti legali ☐ Bene devoluto per testamento ☐ Immobile all'estero								
Note ad uso interno: ...								

Dati relativi all'immobile selezionato

In situazioni come quelle sopra descritte il modulo di controllo segnalerà sempre un messaggio del tipo:

(*) *Segnalazione di anomalia di entità ridotta in presenza della quale la dichiarazione può essere comunque trasmessa*

*Codice comune - Codice comune catastale diverso da Codice comune amministrativo.
Se il valore indicato e' uguale a quello riportato nel certificato catastale scegli "Ignora"*

Questo messaggio non è assolutamente un errore bloccante e si può procedere tranquillamente all'invio del file stesso.