



Modello telematico - Come posso inserire un immobile intestato al de cuius con diritti diversi (ad es. 1/2 della piena proprietà + 1/2 della nuda proprietà)?

Per gestire casi come questo, è necessario inserire due volte il medesimo immobile:

- 1° immobile indicheremo come quota di possesso 1/2 e come diritto PIENA PROPRIETA'
- 2° immobile indicheremo come quota di possesso 1/2 e come diritto NUDA PROPRIETA'

Quadri EB - EC - EL - EM - Immobili e diritti reali immobiliari									
Tutti gli immobili		Fabbricati (EC)	Terreni (EB)	Fabbricati tavolare (EM)	Terreni tavolare (EL)	Visualizza mini guida			
001. CF MILANO, VIA MONTENAPOLEONE 1, foglio 12, numero 1, sub. 1, Valore (aut.) € 63.000,00									
002. CF MILANO, VIA MONTENAPOLEONE 1, foglio 12, numero 1, sub. 1, Valore (aut.) € 52.605,00									
Dati relativi all'immobile selezionato <input type="checkbox"/> Visualizza dati per voltura cartacea									
Comune:	MILANO	Provincia:	MI	Catasto:	FABBRICATI	Sezione:	...		
Ubicazione:	VIA MONTENAPOLEONE 1								
Foglio:	12	Particella:	1	Sub.:	1	Zona:	1	Categoria:	A/2
Consistenza:	4,5	Rendita:	€ 1.000,00	Diritto trasferito:	PIENA PROPRIETA'	Età usufruttuario:	...		
Quota trasferita:	1 /	2	Valore immobile:	€ 63.000,00	Tipo rendita:	RENDITA DEFINITIVA	...		
Riduzioni ed agevolazioni:	NESSUNA AGEVOLAZIONE								
Prec. succ. quinquennio:	...								
Fabbricato rurale	Discordanza dati intestatario	Passaggi senza atti legali	Bene devoluto per testamento	Immobile all'estero	...				
Note ad uso interno: ...									
Dati relativi all'immobile selezionato <input type="checkbox"/> Visualizza dati per voltura cartacea									
Comune:	MILANO	Provincia:	MI	Catasto:	FABBRICATI	Sezione:	...		
Ubicazione:	VIA MONTENAPOLEONE 1								
Foglio:	12	Particella:	1	Sub.:	1	Zona:	1	Categoria:	A/2
Consistenza:	4,5	Rendita:	€ 1.000,00	Diritto trasferito:	NUDA PROPRIETA'	Età usufruttuario:	84	...	
Quota trasferita:	1 /	2	Valore immobile:	€ 52.605,00	Tipo rendita:	RENDITA DEFINITIVA	...		
Riduzioni ed agevolazioni:	NESSUNA AGEVOLAZIONE								
Prec. succ. quinquennio:	...								
Fabbricato rurale	Discordanza dati intestatario	Passaggi senza atti legali	Bene devoluto per testamento	Immobile all'estero	...				
Note ad uso interno: ...									

In alcuni frangenti DE.A.S. potrebbe segnalare la situazione come anomala. Sarà sufficiente ignorare il messaggio e proseguire con l'esportazione del file XML e validarlo successivamente con Desktop Telematico