



Con il nuovo modello telematico le voltture vengono eseguite in modo automatico? Come vengono calcolati e liquidati i relativi diritti catastali?

Con il nuovo modello telematico di *dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali*, le voltture avvengono in automatico (a meno di non barrare la relativa casella "*Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali*").

I tributi dovuti per la trascrizione del certificato di successione e per le voltture catastali sono compresi nella **tassa ipotecaria**.

In particolare, si dovranno versare **120 Euro** per ciascuna circoscrizione di pubblicità immobiliare.

Nel caso in cui sia stata espressa la volontà di non dar seguito alle voltture catastali, la tassa ipotecaria si riduce a 65 Euro per ciascuna circoscrizione di pubblicità immobiliare.

Si ricorda che le voltture non possono essere eseguite in modo automatico:

- nei casi di eredità giacente o amministrata e di trust
- nei casi di immobili ricadenti nei territori ove vige il sistema del Libro fondiario
- nei casi di immobili gravati da *Oneri reali*

Inoltre, in caso di trasmissione di una dichiarazione sostitutiva di tipo 3 (soli allegati), dovrà essere barrata la casella "*Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti voltture catastali*"

Ricordiamo infine che è disponibile on-line la [documentazione completa di DE.A.S.](#)