



**Nuovo modello telematico - Successione con beni immobili in regime tavolare.  
Come mai viene automaticamente barrata la casella "Dichiaro di non voler dar corso  
alle conseguenti volture catastali"?**

Si riporta un estratto delle istruzioni ministeriali relative alla casella *Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali*

Chi presenta la dichiarazione può decidere di non procedere automaticamente alla voltura catastale (ad esempio nei casi vi sia una particolare urgenza nella effettuazione delle volture - in questo caso occorre anticipare le operazioni di voltura presentando la relativa domanda secondo le tradizionali modalità). In questo caso occorre barrare la specifica casella e sottoscrivere l'apposito riquadro.

Inoltre, tale casella dovrà essere barrata se ci sono immobili che rientrano nei casi di eredità giacente/eredità amministrata (cod. carica 5 e 6) e di trust (cod. carica 9) per i quali non è possibile effettuare una voltura automatizzata.

Si ricorda che **il presente modello non consente di eseguire automaticamente le volture catastali**, anche, per tutti gli immobili gravati da "Oneri reali" e **per gli immobili ricadenti nei territori ove vige il sistema del Libro fondiario (Sistema Tavolare)**, i cui adempimenti continuano ad essere svolti presso i competenti uffici dell'Agenzia delle entrate (uffici provinciali - territorio) e delle Province autonome di Trento e Bolzano.

Nelle specifiche tecniche è presente la seguente *regola*:

il suddetto campo deve essere **flaggato obbligatoriamente** in assenza dei quadri EB, EC ed **in presenza di almeno uno dei quadri EL, EM**

operazione che viene ovviamente eseguita in automatico da DE.A.S.

Ricordiamo infine che è disponibile la nostra guida completa:

[LA SUCCESSIONE TELEMATICA CON DE.A.S.](#)

e che all'interno dell'[area FAQ del nostro sito](#) sono disponibili centinaia di altre schede tecniche e video per rispondere ad ogni problematica.