



Nuovo modello telematico - E' possibile inserire un immobile di categoria F/3 come pertinenza ai fini delle agevolazioni prima casa?

Attualmente le specifiche tecniche ministeriali non consentono di gestire casistiche come quella in oggetto. Gli immobili in corso di costruzione (cat. F/3) possono essere inseriti soltanto come abitazione principale (P) o come immobile contiguo (Z).

Naturalmente il problema non è imputabile a DE.A.S. ma, appunto, alle suddette specifiche tecniche (come si evince dall'immagine seguente)

The screenshot shows the DE.A.S. telematic model form. A warning message box is displayed in the center, stating: "Categoria - In presenza di agevolazione prima casa pertinenza o agevolazione prima casa pertinenza [senza immobile principale] la categoria catastale deve essere C/2, C/6 o C/7. Valore dichiarato: EC Rigo 2 Mod 1". The message box has buttons for "Ignora", "Correggi", and "Ignora tutti".

Two red arrows point from the warning message box to the "Categoria" field (set to F/3) and the "Agevolazioni" field (set to X) in the "Rigo 2" row of the "DEVOLOZIONE" section.

The form includes sections for "EC2", "Immobile all'estero", "Possesso del defunto", "IMMOBILI GRAFFATI", and "DEVOLOZIONE". The "DEVOLOZIONE" section contains a table with columns: Rigo, Mod. N., QUOTA DI DEVOLOZIONE, Codice diritto, Valore quota, and Agevolazioni.

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLOZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni
1	1 / 1	1 / 2	1	5000,00	X
2	2 / 1	1 / 2	1	5000,00	