



**Ho un immobile con data di alienazione al 5 marzo, perchè il programma fa il calcolo fino a dicembre facendo pagare l'acconto al 50% sull'importo derivante a fine anno?**

Il software applica *di default* il calcolo che prevede che l'acconto sia calcolato come 50% dell'imposta annuale.

E' comunque possibile effettuare il calcolo sulla base delle effettive condizioni soggettive e oggettive dell'immobile intervenute nel corso del primo e del secondo semestre e non come 50% dell'imposta annua, selezionando il flag "*Calcola acconto sulla base dei mesi di possesso e delle condizioni di utilizzo nel primo semestre*" disponibile nella sezione *Unità immobiliari* come indicato nella [FAQ n. 2, pubblicata dal MEF in data 8 giugno 2021](#).