



Come impostare una riunione di usufrutto?

Come sappiamo con Voltura 2.0 è obbligatorio utilizzare la modalità *In sostituzione di*, quindi non è possibile procedere direttamente con l'indicazione della nuova ditta/intestazione risultante come molto spesso si era abituati a fare con Voltura 1.1.

Per gestire le riunioni di usufrutto ci possono essere diverse *strade*, ma in ogni caso sarà necessario rispettare le regole per la quadratura dei diritti. Vediamo alcuni esempi.

Attenzione: dal 1° gennaio 2025 non è più possibile presentare tali domande con tipologia "afflusso" ma solo con tipologia "preallineamento".

ESEMPIO 1

Intestazione attuale dell'immobile

TIZIO	USUFRUTTARIO GENERALE
CAIO	NUDA PROPRIETÀ ½
SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÀ ½

A seguito della morte di TIZIO è necessario presentare la domanda di riunione di usufrutto. Il risultato finale dovrà essere:

CAIO	PIENA PROPRIETÀ ½
SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÀ ½

Imposteremo la domanda di voltura in questo modo:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO 1/1
FAVORE	CAIO	USUFRUTTO ½
FAVORE	SEMPRONIO	USUFRUTTO ½

Ma è possibile anche procedere in modo più analitico:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO 1/1
CONTRO	CAIO	NUDA PROPRIETÀ ½
CONTRO	SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÀ ½
FAVORE	CAIO	PIENA PROPRIETÀ ½
FAVORE	SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÀ ½



ESEMPIO 2

Intestazione attuale dell'immobile

TIZIO	USUFRUTTO ½ con reciproco diritto di accrescimento
CAIA	USUFRUTTO ½ con reciproco diritto di accrescimento
SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÁ 1/1

A seguito della morte di TIZIO è necessario presentare la domanda di riunione di usufrutto.
Il risultato finale dovrà essere:

CAIA	USUFRUTTO 1/1
SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÁ 1/1

Imposteremo la domanda di voltura in questo modo:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO ½
FAVORE	CAIA	USUFRUTTO ½

Oppure come:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO ½
CONTRO	CAIA	USUFRUTTO ½
FAVORE	CAIA	USUFRUTTO 1/1



ESEMPIO 3

Intestazione attuale dell'immobile

TIZIO	USUFRUTTO $\frac{1}{2}$
CAIO	NUDA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$

A seguito della morte di TIZIO è necessario presentare la domanda di riunione di usufrutto.
Il risultato finale dovrà essere:

CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{2}$
SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{2}$

Imposteremo la domanda di voltura in questo modo:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO $\frac{1}{2}$
CONTRO	CAIO	NUDA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
CONTRO	SEMPRONIO	NUDA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
CONTRO	CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
CONTRO	SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
FAVORE	CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{2}$
FAVORE	SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{2}$

Nota. Sarebbe corretto anche impostare la domanda come:

CONTRO	TIZIO	USUFRUTTO $\frac{1}{2}$
FAVORE	CAIO	USUFRUTTO $\frac{1}{4}$
FAVORE	SEMPRONIO	USUFRUTTO $\frac{1}{4}$

Così facendo si rischierebbe però che l'intestazione risultante diventi:

CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
CAIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$
SEMPRONIO	PIENA PROPRIETÁ $\frac{1}{4}$