



Un volta esportato il file XML è possibile intervenire dall'interno di Voltura 2.0 per specificare dettagli relativi a situazioni patrimoniali "particolari" (ad esempio alcuni diritti specificati in visura come "in separazione dei beni" ed altri senza alcuna indicazione)?

Expert Volture Catastali gestisce automaticamente i regimi patrimoniali a livello di singolo soggetto e successivamente li inserisce all'interno di quelle che Voltura 2.0 definisce "Associazioni" rendendo molto più semplice il flusso di lavoro.

In alcuni sporadici casi gli addetti all'esame delle volture richiedono di specificare con maggior dettaglio il dato relativo al regime patrimoniale.

Per gestire queste situazioni particolari è possibile, una volta importato il file in Voltura 2.0, indicare il regime patrimoniale per ogni singola quota di ogni singolo soggetto, sia a favore che contro.

Per farlo si dovrà:

- 1) Selezionare la voltura catastale da modificare (nell'esempio "001 - Riunione diritti per morte usufruttuario")
- 2) Premere "Modifica" in corrispondenza della colonna "Associazioni"
- 3) Selezionare l'associazione (soggetto+diritto+quota) da integrare e premere "Modifica"
- 4) Indicare nel campo "Regime coniugi" il regime patrimoniale indicato in visura (es. "SEPARAZIONE DEI BENI") e premere SALVA

The screenshot shows the Voltura 2.0 interface. On the left, a sidebar lists various categories under 'Voltura'. The 'Voltura catastale' category is highlighted with a red box and labeled with a red '1'. In the main area, the 'Lista Volture' table is displayed. The 'Associazioni' column is highlighted with a red box and labeled with a red '2'. A red arrow points from the 'Modifica' button in the 'Associazioni' column to the '001 - RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO' entry in the sidebar.



Associazioni

Associazioni Memorizzate

3

Elimina Modifica

| Soggetto | Qualifica | Diritto | Unità negoziale | Quota |
|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| S000002 | FAVORE | PROPRIETA' | U000003 | 1/3 |
| S000003 | FAVORE | PROPRIETA' | U000003 | 1/3 |
| S000004 | FAVORE | PROPRIETA' | U000003 | 1/3 |
| S000001 | CONTRO | USUFRUTTO | U000004 | 3/18 |
| S000003 | CONTRO | NUDA PROPRIETA' | U000004 | 3/18 |
| S000003 | CONTRO | PROPRIETA' | U000004 | 15/18 |
| S000003 | FAVORE | PROPRIETA' | U000004 | 1/1 |
| S000001 | CONTRO | USUFRUTTO | U000005 | 18/24 |
| S000003 | CONTRO | NUDA PROPRIETA' | U000005 | 750/1000 |
| S000003 | CONTRO | PROPRIETA' | U000005 | 6/24 |
| S000003 | FAVORE | PROPRIETA' | U000005 | 1/1 |

Chiudi

Associazione

Soggetto: S000003 - ROSSI MARIA Qualifica: CONTRO

Unità Negoziali: U000002, U000003, U000004, U000005

Diritti Reali

Quota (n/m): 750 / 1000 Diritto: NUDA PROPRIETA'

Descrizione Diritto: IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Diritto aggiuntivo:

Regime Coniugi: []

Coniuge di Riferimento: []

4

+ Salva Chiudi

Naturalmente le operazioni indicate ai punti 3 e 4 andranno effettuate per tutte le associazioni da modificare.