

Un volta esportato il file XML è possibile intervenire dall'interno di Voltura 2.0 per specificare dettagli relativi a situazioni patrimoniali "particolari" (ad esempio alcuni diritti specificati in visura come "in separazione dei beni" ed altri senza alcuna indicazione)?

Expert Volture Catastali gestisce automaticamente i regimi patrimoniali a livello di singolo soggetto e successivamente li inserisce all'interno di quelle che Voltura 2.0 definisce "Associazioni" rendendo molto più semplice il flusso di lavoro.

In alcuni sporadici casi gli addetti all'esame delle volture richiedono di specificare con maggior dettaglio il dato relativo al regime patrimoniale.

Per gestire queste situazioni particolari è possibile, una volta importato il file in Voltura 2.0, indicare il regime patrimoniale per ogni singola quota di ogni singolo soggetto, sia a favore che contro.

Per farlo si dovrà:

1) Selezionare la voltura catastale da modificare (nell'esempio "001 - Riunione diritti per morte usufruttuario")

2) Premere "Modifica" in corrispondenza della colonna "Associazioni"

3) Selezionare l'associazione (soggetto+diritto+quota) da integrare e premere "Modifica"

4) Indicare nel campo "Regime coniugi" il regime patrimoniale indicato in visura (es.

"SEPARAZIONE DEI BENI") e premere SALVA

C Desktop Territorio					- 🗆 X
File <u>A</u> pplicazioni Help Voltura Servizi					
Voltura					e ntrate
♥ Voltura	🗖 Dati Generali 📑 Dich	iarante 🗖 Soggetti 🚦	Immobili 🔲 Volture		
Atto di riferimento	Voltura catasta	le			
 Estremi di registrazione 	Lista Volture				
Estremi di trascrizione				-	🗙 Elimina 🧪 Modifica 🕇 Aggiungi
 Altri Documenti 	Progressivo Voltura	Unita Negoziale	Associazioni	Allegati	
 Dati del pagamento 	001	Modifica	Modifica	Inserisci	
✓ Dichiarante					
Dati dichiarante					
Indirizzo anagrafico					
Ulteriori informazioni					
✓ Soggetti					
 ✓ ● Soggetti Principali 					
S000001 - NERI PARIDE			2		
S000002 - ROSSIALESSANDRA			2		
🚢 S000003 - ROSSI MARIA					
S000004 - ROSSI PAOLO					
✓ Immobili					
✓ ● Fabbricati			B v	ERIFICA SEZIONE	
I000001 - SARZANA (SP) - Fg. 4 part. 2533 sub. 2				4	
I000002 - SARZANA (SP) - Fg. 4 part. 2533 sub. 1					
] 1000003 - SARZANA (SP) - Fg. 4 part. 487 sub. 1					
🖪 1000004 - SARZANA (SP) · Fg. 4 part. 487 sub. 2					
🖪 1000005 - SARZANA (SP) · Fg. 4 part. 488 sub. 4					
🖪 1000006 - SARZANA (SP) - Fg. 4 part. 488 sub. 5					
Terreni					
✓ Volture					
✓ ● Voltura catastale					
1 001 - RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO					



Assistenza Tecnica Geo Network Telefono 0187.629.894 - Fax 0187.627.172 e-mail: assistenza@geonetwork.it

				🗙 Elinana 🧪 Modifica
oggetto	Qualifica	Diritto	Unità negoziale	Quota
000002	FAVORE	PROPRIETA'	U000003	1/3
000003	FAVORE	PROPRIETA'	U000003	1/3
000004	FAVORE	PROPRIETA'	U000003	1/3
000001	CONTRO	USUFRUTTO	U000004	3/18
000003	CONTRO	NUDA PROPRIETA'	U000004	3/18
000003	CONTRO	PROPRIETA'	U000004	15/18
000003	FAVORE	PROPRIETA'	U000004	1/1
000001	CONTRO	USUFRUTTO	U000005	18/24
000003	CONTRO	NUDA PROPRIETA'	U000005	750/1000
000003	CONTRO	PROPRIETA	U000005	6/24
socia	azione			2000
Soggetta Unità Ne	azione sociali U00002 U00003 U00003	SSI MARIA ~	Qualifica	
Soggetta Unità Ne Diritti F	azione o <u>S000003 - RO</u> goziali <u>U000002</u> <u>U000004</u> <u>U000005</u> teali	SSI MARIA ~	Qualifica CONTRO	
Soggetta Vinità Ne Diritti R Quota	azione source source s	SSI MARIA ~	Qualifica CONTRO	
Soggette Unità Ne Diritti F Quota	azione so S00003 - RO goziali U00002 U00003 u00004 U00005 Reali (n/m) 750	SSI MARIA ~	Qualifica CONTRO NUDA PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE	→ DEI BENI
Soggetti Unità Ne Diritti R Quota	azione o S000003 - RC goziali U000002 U000003 u000004 U000005 keali (n/m) 750	SSI MARIA ~	Qualifica CONTRO NUDA PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE	→ DEI BENI
Soggettu Unità Ne Diritti F Quota Regim	azione so <u>sooooo</u> - RC goziali <u>U000002</u> <u>U000003</u> u000004 U000005 Reali (n/m) <u>750</u> ne Coniugi	SSI MARIA ~	Qualifica CONTRC NUDA PROPRIETA' IN REGIME DI SEPARAZIONE	→ DEI BENI

Naturalmente le operazioni indicate ai punti 3 e 4 andranno effettuate per tutte le associazioni da modificare.