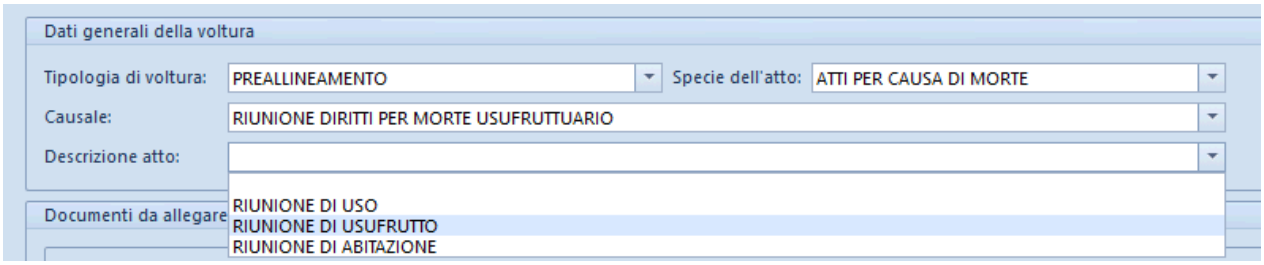
Assistenza Tecnica Geo Network
Telefono 0187.629.894 - Fax 0187.627.172
e-mail: assistenza@geonetwork.it

Voltura 2.0 - Come mai dal 1° gennaio 2025 non è più disponibile la causale "Riunione diritti per morte usufruttuario"?

Si riporta nel seguito il testo dell'art. 8 del D. Lgs. 18 settembre 2024, n. 139 *Modifiche alle modalità di aggiornamento delle intestazioni catastali* in vigore dal 1° gennaio 2025

Articolo 8 - D. Lgs. 18 settembre 2024, n. 139
Modifiche alle modalità di aggiornamento delle intestazioni catastali

Gli aggiornamenti delle intestazioni catastali conseguenti al decesso di soggetti iscritti in catasto in qualità di titolari di diritti di usufrutto, uso e abitazione sono effettuati, in sostituzione dei soggetti obbligati e in deroga all'articolo 6 del regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153, dall'Agenzia delle entrate in esenzione da tributi e oneri, sulla base delle comunicazioni effettuate all'anagrafe tributaria istituita con decreto del Presidente della Repubblica del 29 settembre 1973, n. 605.

Fermo restando l'aggiornamento di cui al comma 1, l'eventuale sussistenza di un diritto di accrescimento deve essere fatta rilevare in catasto sulla base della presentazione di una domanda di voltura, in esenzione da tributi e oneri, a cura dei soggetti in favore dei quali il diritto di usufrutto, uso e abitazione si accresce, nel termine di un anno dall'avvenuto decesso dei soggetti di cui al comma 1. A coloro che non osservano tale obbligo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

Non è quindi più disponibile la causale "Riunione diritti per morte usufruttuario" per la tipologia di voltura "Afflusso" ma **è comunque possibile presentarla come "Preallineamento".**