



Voltura Web: è possibile importare nella nuova procedura Voltura Web i file xml prodotti da DE.A.S.?

Il nuovo servizio Voltura Web, disponibile dal 15 aprile 2025 ed accessibile tramite credenziali Spid, Cie, Cns o Entratel/Fisconline, permette di presentare la domanda di voltura e versare le somme dovute direttamente online.

Per importare il file xml prodotto da DE.A.S. sarà necessario eseguire le seguenti operazioni:

1. premere il pulsante *Nuova voltura*



2. Accettare l'informativa privacy (spuntando la casella *presa visione*) e premere il pulsante *Procedi*

AGGIORNAMENTO DELLE INTESTAZIONI CATASTALI

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati dichiarati dai soggetti dichiaranti e/o richiedenti nelle domande di volture, anche pervenute attraverso apposito Modello Unico Informativo, o di annotamento nel catasto terreni e nel catasto fabbricati, negli allegati trasmessi e nelle eventuali procure, verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse alla gestione delle richieste di Aggiornamento delle intestazioni catastali.

CONFERIMENTO DEI DATI

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter consentire all'Agenzia delle Entrate di aggiornare la banca

[Scarica informativa](#)

☒ Per presa visione

Procedi



3. Selezionare l'opzione *Carica un file xml*, selezionare quindi il file xml da importare e premere il pulsante *Upload*. Una volta caricato il file premere *Avanti*.

Nuova voltura

Come vuoi procedere?

Per creare una nuova voltura si può procedere o tramite la compilazione della form o tramite il caricamento di un file xml compilato sulla base dello schema voltura.xsd scaricabile nella sezione 'Assistenza'

☐ Compila la voltura

☒ Carica un file xml

Carica XML: *

Scegli file Esempio riunione di usufrutto - Voltura TO.xml

Avanti →

UPLOAD

4. A questo punto tutti i dati saranno caricati nella procedura e una volta controllati ed eventualmente integrati sarà possibile inviare la voltura dalla sezione *Conferma invio*.

[Home](#) / [Elenco volture](#) / [voltura 23781163](#) / [DatiGenerali](#)

MENU

- Dati generali
- Dati del documento
- Atto di riferimento
- Estremi di registrazione
- Estremi di trascrizione
- Altri Documenti
- Dati del pagamento
- Soggetti
 - Soggetti principali
 - Coniugi non parenti
- Immobili
 - Immobili fabbricati
 - Immobili terreni
- Volture
 - Voltura catastale
- Conferma invio

Dati generali voltura

Dati generali

Info documento

Descrizione:

COMPRAVENDITA

137 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:

SPEZIA

Tipologia voltura

☒ Afflusso

☐ Preallineamento

☐ Recupero di voltura automatica

☐ Annotamento

Attenzione: per importare l'xml è necessario che il richiedente - che risulta dall'xml - coincida con l'utente che si è autenticato nell'area riservata (con SPID, CIE, CNS ecc.).

[Ricordiamo infine che è disponibile on-line la documentazione completa di DE.A.S.](#)