



Voltura Web: come funziona l'importazione dei file xml prodotti da Expert Volture Catastali nella nuova procedura Voltura Web?

Il nuovo servizio Voltura Web, disponibile dal 15 aprile 2025 ed accessibile tramite credenziali Spid, Cie, Cns o Entratel/Fisconline, permette di presentare la domanda di voltura e versare le somme dovute direttamente online.

Per importare il file xml prodotto da Expert Volture Catastali sarà necessario eseguire le seguenti operazioni:

1. premere il pulsante *Nuova voltura*

The screenshot shows the 'Home' page of the Voltura Web application. It features four main sections: 'Nuova voltura', 'Elenco volture', 'Ricevute', and 'Assistenza'. The 'Nuova voltura' section contains a blue button with a plus sign and the text '+ Nuova voltura'. A red arrow points to this button. The 'Elenco volture' section contains a blue button with a list icon and the text 'Elenco volture'. The 'Ricevute' section contains a blue button with a document icon and the text 'Ricevute'. The 'Assistenza' section contains two links: 'Guida' and 'Schema XSD'.

2. Accettare l'informativa privacy (spuntando la casella *presa visione*) e premere il pulsante *Procedi*

The screenshot shows a page titled 'AGGIORNAMENTO DELLE INTESTAZIONI CATASTALI' and 'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679'. The page contains the following sections:

- FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**: I dati dichiarati dai soggetti dichiaranti e/o richiedenti nelle domande di volture, anche pervenute attraverso apposito Modello Unico Informativo, o di annotamento nel catasto terreni e nel catasto fabbricati, negli allegati trasmessi e nelle eventuali procure, verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse alla gestione delle richieste di Aggiornamento delle intestazioni catastali.
- CONFERIMENTO DEI DATI**: I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter consentire all'Agenzia delle Entrate di aggiornare la banca

At the bottom of the page, there is a blue button labeled 'Procedi' and a checkbox labeled 'Per presa visione' which is checked. Red arrows point to both the 'Procedi' button and the 'Per presa visione' checkbox.



3. Selezionare l'opzione *Carica un file xml*, selezionare quindi il file xml da importare e premere il pulsante *Upload*. Una volta caricato il file premere *Avanti*.

Nuova voltura

Come vuoi procedere?

Per creare una nuova voltura si può procedere o tramite la compilazione della form o tramite il caricamento di un file xml compilato sulla base dello schema voltura.xsd scaricabile nella sezione 'Assistenza'

Compila la voltura
 Carica un file xml

Carica un file xml: *

Scegli file Esempio riunione di usufrutto - Voltura TO.xml

Avanti →

UPLOAD

4. A questo punto tutti i dati saranno caricati nella procedura e una volta controllati ed eventualmente integrati sarà possibile inviare la voltura dalla sezione *Conferma invio*.

Home / Elenco volture / voltura.23781163 / DatiGenerali

MENU

- Dati generali
- Dati del documento
- Atto di riferimento
- Estremi di registrazione
- Estremi di trascrizione
- Altri Documenti
- Dati del pagamento
- Soggetti
- Soggetti principali
- Coniugi non comparenti
- Immobili
- Immobili fabbricati
- Immobili terreni
- Volture
- Voltura catastale
- Conferma invio

Dati generali voltura

Dati generali

Info documento

Descrizione:

COMPRAVENDITA

137 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:

SPEZIA

Tipologia voltura

Afflusso
 Preallineamento
 Recupero di voltura automatica
 Annotamento

Attenzione: per importare l'xml è necessario che il richiedente - che risulta dall'xml - coincida con l'utente che si è autenticato nell'area riservata (con SPID, CIE, CNS ecc.).