



Con il nuovo modello telematico, come devo procedere per gestire casi in cui la nuda proprietà di un immobile viene assegnata ad un soggetto e l'usufrutto ad un altro soggetto?

Nel caso di successione testamentaria si procederà direttamente con la funzione *Calcoli assegnamento manuale delle quote*.

In caso di successione *mista* (una parte dei beni assegnati per legge ed una parte per testamento) si dovranno dapprima contrassegnare quali sono i beni assegnati per testamento tramite l'apposita casella.

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: MILANO Provincia: MI Catasto: FABBRICATI Sezione: ...

Ubicazione: VIA MONTENAPOLEONE 12

Foglio: 36 Particella: 144 Sub.: 1 Zona: Categoria: A/7 Classe: 4 Immobili graffiati ...

Consistenza: 5,5 Rendita: € 539,70 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario: ...

Quota trasferita: 1 / 2 Valore immobile: € 34.100,00 Tipo rendita: RENDITA DEFINITIVA

Riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Precedenti successioni nel quinquennio: Bene aziendale Diritto abitazione: ...

Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Bene devoluto per testamento Immobile all'estero ...

Note ad uso interno: L'erede Speranza Domenica chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dal 3° e 4° comma dell'art. 69 della legge 3 ...

In fase di assegnamento manuale delle quote si dovranno specificare - oltre alle quote stesse - anche i relativi diritti, come da immagine seguente:

Assegnamento manuale delle quote

Elenco dei cespiti

	Descrizione cespite	Valore
IMM.001	Immobile censito al CF MILANO, Fg. 36 N. 144, Sub. 1	€ 34.100,00

Quote relative al bene selezionato (IMM.001)

NOMINATIVO EREDE	GRADO DI PARENTELA	DIRITTO	QUOTA (x/y)	
			x	y
FILIPPI DOMENICA	CONIUGE	USUFRUTTO	1	1
LIPPI PIETRO PAOLO	FIGLIO	NUDA PROPRIETA'	1	2
LIPPI MARCO	FIGLIO	NUDA PROPRIETA'	1	2

Attribuzione multipla Modifica Chiudi

Nell'esempio viene devoluto l'usufrutto al coniuge e la nuda proprietà per 1/2 ciascuno ai due figli.

Il valore delle singole quote viene automaticamente determinato da DE.A.S. sulla base dell'età dell'usufruttuario al momento dell'apertura della successione.



Nel caso ad un medesimo soggetto fossero devoluti diritti diversi (ad es. 1/2 della nuda proprietà ed 1/3 dell'usufrutto) sarà possibile inserirlo più volte all'interno del quadro devoluzione utilizzando i comandi associati al tasto destro del mouse "Appendi soggetto" ed "Elimina soggetto"

DE.A.S. II 2019 Pro - [Successione di GARIBALDI GIUSEPPE CON ALTRO NOME]

File Modifica Visualizza Calcoli Stampe Tabelle Strumenti Finestra ?

Dati Generali: Frontespizio, EG Allegati [1], Altri dati

Soggetti: Quadro eredi e legatari [2], Rinunciati e premoti, Altri soggetti

Quadri: Quadro immobili [2], Quadro azioni e titoli, EN Quadro aziende, ER Quadro altri beni, EP Quadro aeromobili, EQ Quadro imbarcazioni, ES Quadro donazioni, ED Quadro passività, EH Autocertificazioni, EI Dichiarazioni per voltura

Voltura

Quadro ES - Donazioni e liberalità ancorché presunte effettuate dal defunto agli eredi e legatari

OPERAZIONI

Nessuna donazione inserita. Premere il pulsante inserimento [+] per aggiungere.

Assegnamento manuale delle quote

Elenco dei cespiti		Valore
IMM.001	Immobile censito al CF TORINO, Fg. 15 N. 98, Sub. 12	€ 78.194,00
IMM.002	Immobile censito al CF TORINO, Fg. 15 N. 98, Sub. 12	€ 62.555,00

Quote relative al bene selezionato (IMM.001)

NOMINATIVO EREDE	GRADO DI PARENTELA	DIRITTO	QUOTA (x/y)	
			x	y
FIGI ANITA	CONIUGE	NUDA PROPRIETA'	1	2
FIGI ANITA	CONIUGE	USUFRUTTO	2	3
ROSSI ANITA	FIGLIO	NUDA PROPRIETA'	1	2
ROSSI ANITA	FIGLIO	USUFRUTTO	1	3

Appendi soggetto
Elimina soggetto
Assegna quote in parti uguali
Assegna l'intero (1/1) al soggetto selezionato
Assegna percentuale usufrutto a tempo determinato

Modifica Chiudi

Valore dell'immobile = 1.354,00 x 120,00 x 1,05 x 1/2

v. 2.18c MAIU NUM