



Come mai, dal 24 maggio 2018, non ho più la possibilità di specificare le agevolazioni di tipo "B" (riservate ai terreni agricoli o montani, di cui all'art. 14, comma 2, Legge 383/2001)?

Con il Provvedimento Agenzia delle Entrate prot. 112426 del 15 giugno 2017, in vigore dal giorno 12 settembre 2017, è stata introdotta la possibilità di specificare, all'interno dei quadri EB-EL un nuovo tipo di agevolazione contraddistinto dalla lettera "B", facente riferimento all'art. 14, comma 2 della Legge 383/2001.

Secondo questa specifica forma agevolativa (riguardante i terreni agricoli o montani) è possibile effettuare un confronto tra il valore totale dei terreni ed il totale dell'imposta ipotecaria e catastale calcolata in misura fissa su di essi, per cui scegliere il minor valore dei due quale imposta ipotecaria e catastale dovuta.

Con le specifiche tecniche versione 1.2.3 del **24/5/2018**, l'**agevolazione di tipo "B" è stata eliminata** (viene ora calcolata automaticamente all'interno della agevolazioni di tipo "G" o "M", ossia per gli immobili agevolati ex Legge 441/1998 e per gli immobili siti in comunità montane inseriti in piani di sviluppo ex art. 9, comma 5, D.P.R. 601/1973).

Quindi per usufruire dell'agevolazione di cui all'art. 14, comma 2 della Legge 383/2001 è necessario selezionare le agevolazioni "G" (obbligatorio in questo caso indicare gli immobili come "bene aziendale") o "M". Il calcolo funzionerà come di seguito illustrato:

- in presenza di terreni ed in assenza di fabbricati con agevolazione "G" (art. 14, Legge 441/1998) l'imposta ipotecaria, che sarebbe dovuta in misura fissa, viene ora ridotta al valore totale fiscale dei terreni agevolati, in caso quest'ultimo fosse inferiore al minimo di imposta
- in presenza di terreni ed in assenza di fabbricati con agevolazione "M" (immobili in comunità montane inserite in piani di sviluppo) l'imposta ipotecaria, che sarebbe dovuta in misura fissa, viene ora ridotta al valore totale fiscale dei terreni agevolati, in caso quest'ultimo fosse inferiore al minimo di imposta