



Nuovo modello telematico - In caso di successione testamentaria in cui viene escluso il coniuge, è possibile per quest'ultimo richiedere le agevolazioni prima casa sul diritto di abitazione? Come posso indicare il coniuge fra gli eredi se non compare nel testamento?

Il caso non è semplice e non è direttamente previsto dalle istruzioni ministeriali.

Una possibile soluzione è indicare comunque il coniuge nel quadro EA come legatario e quindi procedere all'assegnamento manuale delle quote indicando espressamente il diritto di abitazione a suo favore.

Ad esempio, supponiamo che nel testamento venga designato come erede universale l'unico figlio. In corrispondenza dell'abitazione familiare (e delle relative pertinenze) indicheremo le seguenti quote:

FIGLIO 1/1 PIENA PROPRIETA'
CONIUGE 1/1 DIRITTO DI ABITAZIONE

E' consigliabile allegare alla successione una dichiarazione in cui si dice che il coniuge è ricompreso nel quadro EA in quanto *intende avvalersi delle agevolazioni c.d. "prima casa" sul legato ex lege previsto dall'articolo 540 del codice civile.*

[Scarica pratica di esempio](#)