



Come posso indicare che la dichiarazione viene firmata da un rappresentante legale, eventualmente in forza di procura speciale, di uno degli eredi? E per quanto riguarda l'addebito delle imposte? Posso utilizzare le dichiarazioni del quadro EH?

Dalla funzione *Stampe | Esporta file XML per trasmissione telematica*, inserire nel campo *Tipo carica*:

- *Rappresentante legale, tutore o erede dell'erede*, oppure
- *Rappresentante legale o tutore di legatario*

e quindi digitare i dati del procuratore/rappresentante legale, avendo cura di inserire nel campo *codice fiscale del rappresentato* il codice fiscale dell'erede rappresentato.

Registrazione telematica

Dati del dichiarante/intermediario | Quadro EF - Liquidazione delle imposte

Identificativo contratto: 00001

Dati del dichiarante o di chi presenta la dichiarazione

Tipo (carica): RAPPRESENTANTE LEGALE, TUTORE O EREDE DELL'EREDE

Codice fiscale del rappresentato: GRBMHL55R12I480A

Cognome: ROMOLO | Nome: ROMANI

Comune di nascita: MILANO | Provincia: MI

Data di nascita: 09/11/1970 | Sesso: MASCHILE | Codice fiscale: RMLRMN70S09F205P

Telefono: 0187622918 | e-mail: info@romoloromani.it

Residente all'estero

Stato estero: 029

Località: ARLES

Stato federato, provincia, contea: PROVENCE

Indirizzo: RUE GAMBETTA 123

Registrazione tramite intermediario

Codice fiscale intermediario: RGHLBR68D11E463M

Impegno a presentare la dichiarazione in data: 26/09/2019

Dichiarazione predisposta: Predisposta da chi effettua l'invio [Cambia intermediario](#)

Estremi del versamento

IBAN: IT13M0690649843000000001085

Titolare del c/c: DICHIARANTE

DICHIARANTE
INTERMEDIARIO
RAPPRESENTATO

OK Annulla



E' inoltre possibile indicare che l'IBAN specificato, su cui verranno addebitate le imposte da pagare, è intestato:

- al dichiarante (nel caso in oggetto il rappresentante legale)
- all'intermediario (il professionista o il CAF che trasmette la dichiarazione)
- al rappresentato (nel caso in oggetto l'erede che ha firmato la procura speciale)

Infine, per quanto riguarda le **dichiarazioni rese nel quadro EH**, esse si devono intendere come rese dal rappresentato e non dal rappresentante (procuratore, tutore ecc.).

In caso di **agevolazioni prima casa richieste dal rappresentato**, le specifiche tecniche ministeriali ed il relativo modulo di controllo obbligano a rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti tramite il **quadro EH**. E' quindi necessario compilare la sezione II del quadro EH, in caso contrario il file non verrà validato.

Si ritiene che ciò sia sufficiente in quanto anche in quel caso il procuratore (o l'erede dell'erede) firma in nome e per conto dell'erede rappresentato.

Ci è però stato segnalato un caso in cui un ufficio territoriale ha richiesto che venisse **comunque allegata nel quadro EH la richiesta di agevolazioni prima casa** (forse perchè la sezione II/EH del modello non è studiata molto bene per la situazione di cui sopra e non è per niente chiara).

In tale dichiarazione il dichiarante (nel caso in esame erede dell'erede) ha dovuto dichiarare in nome e per conto dell'erede rappresentato che quest'ultimo intendeva avvalersi dell'agevolazione prima casa e contestualmente ha dovuto attestare che l'erede, al momento di apertura della successione, possedeva i requisiti previsti per legge per poterne usufruire.

Tale dichiarazione è stata quindi allegata nel quadro EG.