



Devo presentare una dichiarazione sostitutiva. Come posso sapere se devo presentare una dichiarazione di tipo 1, con nuova trascrizione, o di tipo 2, senza trascrizione? Quando invece presentare una dichiarazione sostitutiva di tipo 3?

Dichiarazione sostitutiva di tipo 1: se si tratta di una dichiarazione che, per effetto delle modifiche alla precedente, comporta una nuova trascrizione del certificato di successione e/o una nuova voltura (ad esempio variazione dei dati di uno o più beneficiari, degli identificativi catastali, del valore dell'immobile, delle quote e/o dei diritti).

Gli altri dati dell'immobile quali, ad esempio, l'indirizzo, la classe e la consistenza non sono elementi essenziali per la trascrizione e la voltura catastale. Pertanto, in caso di errori materiali su tali dati non è necessario effettuare l'invio di una dichiarazione sostitutiva di tipo 1, salvo che il dichiarante intenda comunque sanare tali errori. In quest'ultimo caso saranno dovute le somme previste per la riproposizione delle trascrizioni e delle volture

Dichiarazione sostitutiva di tipo 2 : se si tratta di una dichiarazione che, per effetto delle modifiche alla precedente, non comporta una nuova trascrizione del certificato di successione e una nuova voltura. Ad esempio se si devono apportare modifiche o integrazioni che non riguardano beni immobili, come nel caso dell'indicazione del conto corrente. In questo caso, in autoliquidazione, non saranno dovute le somme previste per le operazioni di trascrizione e voltura.

Pertanto, con l'indicazione di tale codice, sugli immobili presenti in dichiarazione non verrà eseguita una nuova trascrizione e voltura rispetto a quella effettuata con la presentazione della precedente dichiarazione che si intende sostituire.

Dichiarazione sostitutiva di tipo 3: se si tratta di una dichiarazione con cui si vuole esclusivamente integrare o modificare gli allegati presentati con la precedente dichiarazione (anche nei casi in cui sia necessario regolarizzare la dichiarazione a seguito di avviso di liquidazione da parte dell'ufficio).

Vedi anche:

[Mi sono accorto di aver fatto un errore di compilazione, sbagliando ad indicare i dati catastali di un immobile. Devo per forza presentare una dichiarazione sostitutiva con nuova trascrizione e pagare nuovamente tutte le imposte?](#)

[Come comportarsi in caso di successione sostitutiva di soli allegati \(successione sostitutiva di tipo 3\)?](#)