



Posso scaricare direttamente da Expert Locazioni Immobiliari le ricevute emesse da Entratel senza bisogno di utilizzare Desktop Telematico e/o accedere al sito entratel?

Dalla versione 2020, Expert Locazioni Immobiliari mette a disposizione un nuovo strumento denominato *Console ricevute telematiche*.

Grazie a questo strumento sarà possibile scaricare, elaborare e visualizzare in formato PDF le ricevute relative ai contratti di locazione inviati, senza dover procedere alle laboriose operazioni che impone Desktop Telematico ed anche memorizzare le stesse all'interno delle pratiche.

La funzione, accessibile dal menu *Strumenti*, permette di ricercare tutte le ricevute relative ad un determinato protocollo.

Nel caso l'invio sia stato effettuato per conto di un altro soggetto dal quale si è stati incaricati è necessario specificare i dati premendo sul pulsante *Invii effettuati per conto di altri soggetti (studi associati, società ecc.)*. Naturalmente nel caso questi dati fossero già stati inseriti a livello di *Tabella degli intermediari/delegati* non sarà necessario eseguire questa operazione.

Selezione intermediario: **INTERMEDIARIO**

Numero di protocollo: **NUMERO PROTOCOLLO**

[Invii effettuati per conto di altri soggetti \(studi associati, società ecc.\)](#)

Numero di accessi giornaliero: **NUMERI DI ACCESSI GIORNALIERI**

Trascinare la colonna protocollo o tipologia per raggruppare i record

Data	Tipologia	Protocollo	File
------	-----------	------------	------

Il sistema permette di effettuare un massimo di 50 richieste di download giornaliero per intermediario. Vengono automaticamente effettuate le operazioni di download, decriptazione e trasformazione in file PDF (che potranno successivamente essere aperti con un doppio click del mouse).



Le ultime ricevute scaricate saranno contrassegnate da una icona ed appariranno all'inizio dell'elenco.

Data	Tipologia	Protocollo	File
27/04/2020	Ricevuta di presentazione	20042712202634818	20042712202634818_20200506122131.pdf
28/06/2019	Comunicazione di scarto	19062811315531107	19062811315531107_20200506122111.pdf

La funzione è accessibile anche dall'interno della pratica, sezione *Cronologia adempimenti* gruppo *Ricevute*, comando *Preleva da console telematica*, permettendo così la memorizzazione delle ricevute all'interno della pratica stessa.

Data	Tipologia	Protocollo	File
28/06/2019	Comunicazione di scarto	19062811315531107	19062811315531107_GEI-GRASSOPERONI_19062811315531107_RC_20200506122111.pdf
27/04/2020	Ricevuta di presentazione	20042712202634818	20042712202634818_MichelBazzanoMassa_20042712202634818_RC_20200506122131.pdf

Per impostare correttamente la ricerca delle ricevute è necessario seguire le indicazioni contenute nella [seguente scheda tecnica](#)