



Catasto Tavolare: il modulo di controllo segnala l'errore "(*) EM - Non possono essere presenti fabbricati duplicati [comune, sezione urbana, foglio, particella, subalterno, codice diritto]" oppure "(***) EL - Non possono essere presenti terreni duplicati [comune, sezione urbana, foglio, particella, subalterno, codice diritto]" anche se in realtà sto inserendo immobili diversi. Come mai?**

Si tratta di problemi del modulo di controllo ministeriale già segnalati al competente ufficio ed in attesa di risoluzione.

In particolare:

1) in caso di presenza di due particelle fondiarie censite al catasto tavolare (quadro EL) ed identificate con lo stesso numero di foglio e di mappa, situate nello stesso comune amministrativo ma in **due comuni catastali diversi**, viene segnalato l'errore bloccante:

*(***) EL - Non possono essere presenti terreni duplicati [comune, foglio, particella, subalterno, codice diritto]*

Nello specifico:

- Comune di CAVEDINE (TN)
- Prima particella comune catastale BRUSINO
- Seconda particella comune catastale LAGUNA MUSTE' I

Idem per il quadro EM (fabbricati).

Il modulo di controllo effettua infatti le verifiche con la chiave di ricerca

[comune, foglio, particella, subalterno, codice diritto]

anziché

[comune, comune catastale, foglio, particella, subalterno, codice diritto]

2) in caso di due immobili che, pur avendo lo stesso foglio, la stessa particella, lo stesso sub e lo stesso C.C., differiscono con riferimento alla p.m. (porzione materiale), viene segnalato l'errore bloccante:

*(***) EM - Non possono essere presenti fabbricati duplicati [comune, foglio, particella, subalterno, codice diritto]*

In questo caso si consiglia di inserire un unico fabbricato e dettagliare la situazione in un allegato, eventualmente utilizzando le righe di osservazione come illustrato nella seguente scheda tecnica:

[Nuovo modello telematico - Non sono più previste le righe di osservazioni come nel modello 4? Come posso inserire delle note all'interno degli immobili o degli altri cespiti?](#)