



Diritto di abitazione: deve essere valorizzato? E con che modalità? Quale quadro è corretto compilare per ottenere la voltura automatica del diritto di abitazione? E per quanto riguarda il diritto di abitazione ex lege spettante al coniuge superstite, anche rinunciatario?

Se il diritto di abitazione si costituisce in capo al coniuge superstite (art. 540 C.C.) si dovrà utilizzare semplicemente il **campo *Diritto di abitazione* all'interno del quadro EC** (o EM per il sistema Tavolare).

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza dati per voltura cartacea

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|---|--------------------|-----|
| Comune: | MILANO | Provincia: | MI | Catasto: | FABBRICATI | Sezione: | ... | | | | | | |
| Ubicazione: | VIA MONTENAPOLEONE 1 | | | | | | | | | | | | |
| Foglio: | 12 | Particella: | 12 | Sub.: | 1 | Zona: | 1 | Categoria: | A/2 | Classe: | 2 | Immobili graffiati | ... |
| Consistenza: | 4,5 | Rendita: | € 1.000,00 | Diritto trasferito: | PIENA PROPRIETA' | Età usufruttuario: | ... | | | | | | |
| Quota trasferita: | 1 / 1 | Valore immobile: | € 115.500,00 | Tipo rendita: | RENDITA DEFINITIVA | | | | | | | | |
| Riduzioni ed agevolazioni: | NESSUNA AGEVOLAZIONE | Prima casa | <input checked="" type="checkbox"/> | Pertinenza o abitazione contigua | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| Prec. succ. quinquennio: | | Valore: | | Bene aziendale | <input type="checkbox"/> | Diritto abitazione: | ... | | | | | | |
| Fabbricato rurale | <input type="checkbox"/> | Discordanza dati intestatario | <input type="checkbox"/> | Passaggi senza atti legali | <input type="checkbox"/> | Bene devoluto per testamento | <input type="checkbox"/> | Immobile all'estero | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Note ad uso interno: | ... | | | | | | | | | | | | |

Si veda anche la seguente scheda tecnica:

[Richiesta di agevolazioni prima casa da parte del coniuge superstite che ha rinunciato all'eredità ma non al legato "ex lege" \(per cui mantiene il diritto di abitazione sull'immobile adibito a residenza familiare\)](#)

Attenzione: in caso di successione legittima ed attribuzione del diritto di abitazione tramite il relativo campo, come sopra descritto, è corretto che - all'interno del quadro devoluzione - non compaia il diritto stesso e che il valore delle quote non tenga conto di tale diritto.

Tale procedura è conforme alle specifiche tecniche ministeriali e non è possibile procedere, in caso di successione legittima, in altro modo.

Se invece il diritto di abitazione si costituisce - per testamento - in capo ad un soggetto diverso dal coniuge superstite, all'interno della funzione *Assegnamento manuale quote* dovranno essere specificati i singoli diritti (ad es. la piena proprietà per Tizio e Caio ed il diritto di abitazione per Tizio).



Assegnamento manuale delle quote

Elenco dei cespiti

| Descrizione cespite | Valore |
|--|--------------|
| IMM.001 Immobile censito al CF VARALLO, Fg. 12 N. 12 | € 126.000,00 |

Quote relative al bene selezionato (IMM.001)

| NOMINATIVO EREDE | GRADO DI PARENTELA | DIRITTO | QUOTA (x/y) | |
|------------------|--------------------|------------------|-------------|---|
| | | | x | y |
| TIZIO | FRATELLO GERMANO | PIENA PROPRIETA' | 1 | 2 |
| TIZIO | FRATELLO GERMANO | ABITAZIONE | 1 | 1 |
| CAIO | FRATELLO GERMANO | PIENA PROPRIETA' | 1 | 2 |

Atribuzione multipla Modifica Chiudi

I relativi valori delle singole quote verranno calcolati automaticamente da DE.A.S. come se si trattasse di un usufrutto

| DEVOLUZIONE | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|----------------------|----|----|----------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--|
| Rigo N. | Mod. N. | QUOTA DI DEVOLUZIONE | | | | Cod. diritto | Valore quota | Agevolazioni | Riduzioni art. 25 c. 1 | |
| 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | | |
| 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 50400,00 | | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 25200,00 | | | | | |
| 3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 50400,00 | | | | Continuazione | |

Attenzione: nel caso in cui nel testamento fosse indicata come devoluzione:

Nuda proprietà a TIZIO
Diritto di abitazione a CAIO

il software di controllo ministeriale non accetterà come quote:

1/1 NUDA PROPRIETA'
1/1 ABITAZIONE

perchè la somma dei due diritti non corrisponde alla piena proprietà. Quindi, a seconda dei casi (o meglio a seconda del testamento), andrà indicato:

1/1 PIENA PROPRIETA'
1/1 ABITAZIONE

oppure dovrà essere devoluto l'usufrutto non assegnato in testamento agli eredi legittimi:

1/1 NUDA PROPRIETA'
1/1 ABITAZIONE



Assistenza Tecnica Geo Network
Telefono 0187.629.894 - Fax 0187.627.172
e-mail: assistenza@geonetwork.it

1/1 USUFRUTTO (diviso fra i legittimari)

indicandone manualmente i valori come evidenziato nella [relativa scheda tecnica](#)