



## E' possibile creare e gestire il "sito internet del condominio" come previsto dalla Legge n. 220/2012?

NOVA Condominio permette - in maniera del tutto gratuita per gli utenti in regola con il canone di manutenzione annuale - di creare il sito internet del condominio come previsto dall'art. 25 della Legge n. 220 del 11 dicembre 2012.

Innanzitutto è necessario contattare l'ufficio commerciale Geo Network al numero 0187.622.198 oppure via email all'indirizzo [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it) e richiedere l'abilitazione della propria licenza all'utilizzo del sito [www.novacondominio.it](http://www.novacondominio.it).

Successivamente è necessario impostare correttamente i dati dell'amministratore attraverso funzione *Strumenti | Impostazioni generali*, ed in particolare, è necessario indicare la partita IVA o il codice fiscale così come comunicato a Geo Network in fase di acquisto del software.

Impostazioni generali

Dati dello studio | Intestazione per le stampe | Logo dello studio | Altre preferenze

Natura: PERSONA FISICA

Ragione sociale o cognome: GARIBALDI Nome: GIUSEPPE

Codice fiscale: GRBGPP82L04E463M Partita IVA:

Dati personali

Luogo di nascita: La Spezia SP Data di nascita: 04/07/1982

Sesso: Maschile

Dati studio

Sede legale in: Sarzana SP C.A.P.: 19038

Indirizzo: Via del Corso Num. civico: 2

Telefono: 0187622198 e-mail: info@geonetwork.it

Fax: 0187627172 Sito WEB: www.geonetwork.it

Cellulare: Codice attività per Modello 770:

Upload Chiudi

In seguito, premendo *Upload*, verrà creata una sezione personale sul sito [www.novacondominio.it](http://www.novacondominio.it) su cui, successivamente, caricare i dati dei condomini gestiti.

Per accedere alla sezione personale del sito, l'amministratore dovrà utilizzare come nome utente e password la partita IVA (o alternativamente il codice fiscale) indicata in *Strumenti | Impostazioni generali*.



Per procedere all'esportazione dei dati di un condominio è necessario, una volta selezionato il condominio interessato, utilizzare la funzione *Altre funzioni* | *NOVACONDOMINIO.IT* | *Esportazione dati*, selezionare l'esercizio e premere *Upload*.

In tal modo verrà creata - **per ogni condominio provvisto di partita IVA o codice fiscale** - una sezione sul sito [www.novacondominio.it](http://www.novacondominio.it) per poter visualizzare i dati relativi alle unità possedute, alle rate degli esercizi selezionati ed ai relativi versamenti.

Ciascun condomino potrà accedere al sito utilizzando la partita IVA o il codice fiscale e la password (generata dal programma ed indicata nella sezione *Anagrafica* | *Altri dati*, sarà premura dell'amministratore comunicare i dati di accesso ai singoli condomini).

E' inoltre possibile inserire sul sito le stampe in PDF relative a:

- rendiconto condominiale
- prospetto rate
- bilancio preventivo
- ripartizione del bilancio preventivo
- bilancio consuntivo
- ripartizione del bilancio consuntivo
- situazione economico patrimoniale
- registro di contabilità
- registro delle fatture

tramite il pulsante *Upload* disponibile sulle finestre di stampa.

Attraverso la funzione *Altre funzioni* | *NOVACONDOMINIO.IT* | *Gestione esercizi*, è possibile invece eliminare gli esercizi relativi al condominio selezionato, mentre, la funzione *Altre funzioni* | *NOVACONDOMINIO.IT* | *Gestione documenti*, permette di rinominare ed eliminare i documenti caricati sul sito ed eventualmente di caricarne di nuovi.

**Attenzione!** Se durante una delle operazione descritte in precedenza, dovesse visualizzarsi un messaggio d'errore, provare a selezionare l'opzione *Modalità di trasferimento FTP passiva* (disponibile su *Strumenti* | *Impostazioni generali* | *Altri dati*) e ripetere l'operazione.