



La verifica formale della pratica mi segnala che per un immobile è stato inserito un valore inferiore al minimo. Come devo procedere?

Se tale valore è stato imputato volutamente (ad esempio perché il valore dell'immobile in oggetto è inferiore al valore catastale dello stesso per pessime condizioni di manutenzione o perché in parte inagibile ecc.) si può tranquillamente ignorare la segnalazione.

In caso contrario, onde evitare l'accertamento di valore da parte dell'ufficio, è possibile:

- ricalcolare il valore per il singolo immobile agendo sul relativo segno di spunta sul campo *Valore immobile*
- utilizzare la funzione *Ricalcola valore immobili* disponibile all'interno del menu contestuale associato al tasto destro del mouse o dal pulsante *Operazioni*

The screenshot displays the DE.A.S. II 2019 Pro software interface. On the left, a sidebar contains navigation options like 'Dati Generali', 'Soggetti', 'Quadri', and 'Voltura'. The main window shows a list of properties under 'Quadri EB - EC - EL - EM - Immobili e diritti reali immobiliari'. A context menu is open over the selected property '001. CF MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA', with the 'Ricalcola valori immobili' option highlighted by a red arrow. Below the menu, the 'Dati relativi all'immobile selezionato' form is visible, showing details for the selected property, including 'Comune: MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA', 'Catasto: FABBRICATI', and 'Sezione: AR'. The 'Valore immobile' field is highlighted with a red arrow, showing a value of € 6.300,00.