



**Nel caso l'unico erede del de cuius sia deceduto prima della presentazione della dichiarazione di successione come si deve procedere? Chi deve firmare la dichiarazione? E per quanto riguarda la agevolazioni prima casa?**

Esempio:

- nel 2016 muore Tizio, unica erede la moglie Caia
- nel 2017 muore Caia, senza aver presentato la dichiarazione di successione di Tizio. Unico erede di Caia è il fratello Sempronio.

Come fare per presentare la dichiarazione di successione di Tizio?

Si dovrà redigere la successione inserendo Caia come erede nel quadro EA.

Il dichiarante sarà **Sempronio in qualità di "erede dell'erede" (codice carica 4)**. Naturalmente Sempronio non dovrà essere inserito nel quadro EA ma soltanto nella sezione *Dati del dichiarante o di chi presenta la dichiarazione*

| CODICI DI CARICA | QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE                                         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Erede, chiamato all'eredità                                                                  |
| 2                | Legatario                                                                                    |
| 3                | Rappresentante legale di legatario, tutore di legatario                                      |
| 4                | Rappresentante legale, tutore, erede dell'erede *                                            |
| 5                | Curatore dell'eredità giacente                                                               |
| 6                | Amministratore dell'eredità                                                                  |
| 7                | Esecutore testamentario                                                                      |
| 8                | Persona immessa nel possesso temporaneo dei beni dell'assente                                |
| 9                | Trustee (soggetto che amministra i beni e i diritti conferiti in trust) o suo rappresentante |

\* Nelle ipotesi differenti dalla rappresentazione in cui la dichiarazione deve essere presentata da un soggetto che non è erede del de cuius ma del suo erede (ad esempio il coniuge del figlio deceduto del defunto).

Infine, per quanto riguarda le **dichiarazioni rese nel quadro EH**, esse si devono intendere come rese dal rappresentato e non dal rappresentante (procuratore, tutore ecc.).

In caso di **agevolazioni prima casa richieste dal rappresentato**, le specifiche tecniche ministeriali ed il relativo modulo di controllo obbligano a rendere la dichiarazione di possesso dei requisiti tramite il **quadro EH**. E' quindi necessario compilare la sezione II del quadro EH, in caso contrario il file non verrà validato.

Si ritiene che ciò sia sufficiente in quanto anche in quel caso il procuratore (o l'erede dell'erede) firma in nome e per conto dell'erede rappresentato.



Ci è però stato segnalato un caso in cui un ufficio territoriale ha richiesto che venisse **comunque allegata nel quadro EH la richiesta di agevolazioni prima casa** (forse perchè la sezione II/EH del modello non è studiata molto bene per la situazione di cui sopra e non è per niente chiara).

In tale dichiarazione il dichiarante (nel caso in esame erede dell'erede) ha dovuto dichiarare in nome e per conto dell'erede rappresentato che quest'ultimo intendeva avvalersi dell'agevolazione prima casa e contestualmente ha dovuto attestare che l'erede, al momento dell'apertura della successione, possedeva i requisiti previsti per legge per poterne usufruire.

Vedi anche:

[E' possibile richiedere le agevolazioni prima casa in capo ad un erede deceduto? Da quale data possono essere richieste? Quando sono state introdotte?](#)