



Nuovo modello telematico - Come inserire le agevolazioni prima casa? Come distinguere fra le agevolazioni P, X, Y e Z?

Le agevolazioni prima casa, che possono essere richieste dai soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 69 della Legge 342/2000, si distinguono in:

- "P": abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11 o F/3)
- "X": pertinenza di abitazione principale (categorie C/2, C/6 o C/7)
- "Y": pertinenza in assenza di abitazione principale già in possesso dell'avente diritto
- "Z": abitazione contigua (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11 o F/3)

Una volta inseriti i soggetti e gli immobili nei relativi quadri sarà possibile associare al beneficiario le unità immobiliari e le relative pertinenze per cui vengono richieste le agevolazioni.

Illustriamo nel seguito i passi da compiere:

- 1) Selezionare il soggetto beneficiario
- 2) Premere il pulsante relativo al campo *Immobili per cui si richiedono le agevolazioni prima casa*

The screenshot shows the 'DE.A.S. II 2019 Pro' application window. The main area is titled 'Quadro EA - Dati degli eredi e legatari' and contains a list of subjects. The first subject is '001. ROSSI ANITA (CONIUGE), nata a ISERNIA il 22/10/1935, codice fiscale RSSNTA35R62E335T'. Below this list is a form for 'Dati anagrafici del soggetto'. The form includes fields for 'Tipo soggetto' (EREDE), 'Cognome' (ROSSI), 'Nome' (ANITA), 'Comune di nascita' (ISERNIA), 'Data di nascita' (22/10/1935), 'Sesso' (FEMMINILE), 'Codice fiscale' (RSSNTA35R62E335T), and 'Grado di parentela' (Coniuge). There are also checkboxes for 'Eventuali riduzioni ed agevolazioni' (NESSUNA RIDUZIONE), 'Portatore di handicap grave', and 'Incapace o interdetto'. At the bottom of the form, there is a field for 'Immobili per cui si richiedono le agevolazioni prima casa' with a three-dot menu icon to its right. A red arrow points to this menu icon. The software version 'v. 2.18v' and user 'MAIU NUM' are visible at the bottom.



3) Selezionare le unità immobiliari per le quali vengono richieste le agevolazioni (nell'immagine sottostante sono evidenziate un immobile di categoria A/2, e due pertinenze di categoria C/2 e C/6)

Agevolazioni "prima casa" X

Selezione immobili
Selezionare gli immobili su cui applicare le agevolazioni "prima casa" per ROSSI ANITA

Solo immobili con agevolazioni Immobili associati al soggetto Immobili non associati

Quadri EC EM - Immobili:

- 001. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 1, A/2, Via Sauro Conti 12, Valore € 113.400,00
- 002. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 2, C/2, Via Sauro Conti 12, Valore € 14.490,00
- 003. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 3, C/6, Via Sauro Conti 12, Valore € 14.490,00
- 004. CF MILANO, foglio 1, numero 9, sub. 40, A/2, Via Napoli 115, Valore € 107.100,00
- 005. CF MILANO, foglio 1, numero 9, sub. 42, C/6, Via Napoli 115, Valore € 15.750,00

4) Premere il pulsante *Avanti* e selezionare le agevolazioni per ciascun immobile (per le abitazioni saranno disponibili le lettere "P" o "Z", mentre per le pertinenze saranno disponibili le lettere "X" o "Y")

Agevolazioni "prima casa" X

Selezione agevolazioni
Verificare ed eventualmente modificare le agevolazioni per gli immobili selezionati
P) Abitazione principale X) Pertinenza Y) Pertinenza in assenza di abitazione principale Z) Abitazione contigua

Agev.	Dati catastali immobile
P	001. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 1, A/2, Via Sauro Conti 12, Valore € 113.400,00
X	002. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 2, C/2, Via Sauro Conti 12, Valore € 14.490,00
X	003. CF MILANO, foglio 1, numero 1, sub. 3, C/6, Via Sauro Conti 12, Valore € 14.490,00



5) Premere il pulsante *Fine* per applicare le agevolazioni ai singoli immobili

The screenshot shows the 'Dati relativi all'immobile selezionato' section of the software. The 'Riduzioni ed agevolazioni' field is set to 'NESSUNA AGEVOLAZIONE'. The 'Prima casa' checkbox is checked, and the 'Pertinenza o abitazione contigua' checkbox is also checked. The 'Tipo rendita' is set to 'RENDITA DEFINITIVA'. The 'Quota trasferita' is 1/1, and the 'Valore immobile' is € 113.400,00. The 'Comune' is MILANO, 'Provincia' is MI, and 'Catasto' is FABBRICATI. The 'Ubicazione' is Via Sauro Conti 12. The 'Foglio' is 1, 'Particella' is 1, 'Sub.' is 1, and 'Zona' is 1. The 'Consistenza' is 10,0, 'Rendita' is € 900,00, and 'Diritto trasferito' is PIENA PROPRIETA'. The 'Età usufruttuario' is not specified. The 'Note' field is empty.

In alternativa è possibile agire preventivamente sui flag *Prima casa* e *Pertinenza o abitazione contigua* e successivamente associare gli immobili ai soggetti.

Riassumiamo nel seguito i valori dei flag *Prima casa* e *Pertinenza o abitazione contigua* nei diversi casi (**utilizzando la procedura sopra descritta non sarà necessario modificarli manualmente**)

P	Abitazione principale	X	
X	Pertinenza di abitazione principale		X
Y	Pertinenza in assenza di abitazione principale (prima occorrenza)	X	X
Y	Pertinenza in assenza di abitazione principale (occorrenze successive)		X
Z	Abitazione contigua in presenza di abitazione principale		X
Z	Abitazione contigua senza abitazione principale (prima occorrenza)	X	X
Z	Abitazione contigua senza abitazione principale (occorrenze successive)		X

Vedi anche:

[E' possibile richiedere le agevolazioni prima casa in capo ad un erede deceduto? Da quale data possono essere richieste? Quando sono state introdotte?](#)