



Agevolazioni prima casa richieste dal coniuge rinunciatario su immobile appartenente al de cuius per i seguenti diritti: 1/2 piena proprietà + 1/2 nuda proprietà. Come mai il modulo di controllo segnala l'errore "Diritto di abitazione può essere presente solo se codice diritto de cuius è uguale a 1 (piena proprietà) o 1S (proprietà superficiaria)"?

Immobile di proprietà del de cuius per i seguenti diritti:

1/2 piena proprietà + 1/2 nuda proprietà

Si devono quindi inserire in dichiarazione due immobili: uno per 1/2 della piena proprietà ed uno per 1/2 della nuda proprietà

Il coniuge rinunciatario richiede le agevolazioni prima casa tramite il campo *Diritto di abitazione*. Si dovrà quindi indicare il codice 5 per entrambi gli immobili.

Al momento del controllo viene però segnalato l'errore:

Diritto di abitazione può essere presente solo se codice diritto de cuius è uguale a 1 (piena proprietà) o 1S (proprietà superficiaria)"?

Così facendo viene impedita la richiesta delle agevolazioni prima casa sulla seconda quota (di cui tra l'altro il coniuge potrebbe già essere usufruttuario).

Si tratta di un probabile errore presente nelle specifiche tecniche ministeriali. La problematica è già stata segnalata - in data 2 dicembre 2019 - al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate.