



Nuovo modello telematico - DE.A.S. calcola automaticamente il valore delle quote anche in caso di nuda proprietà, usufrutto, abitazione ecc. C'è comunque un modo per imputare manualmente il valore di una o più quote?

Sì, esistono due metodi per modificare il valore delle quote calcolato da DE.A.S. anche se è una operazione non consigliabile e da utilizzarsi solo per casi molto particolari.

Il primo metodo è attraverso il comando *Visualizza quote di devoluzione* che consente di visualizzare le quote di devoluzione per l'immobile o il cespite selezionato così come compariranno in stampa nel relativo quadro. E' possibile anche, attraverso l'utilizzo del pulsante *Modifica*, apportare cambiamenti relativamente ai codici agevolazioni ed - appunto - al valore delle quote.

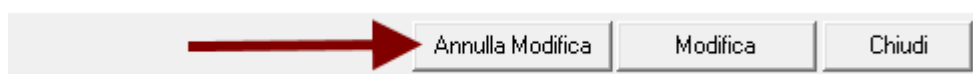
The screenshot shows the DE.A.S. software interface. The menu 'Visualizza quote di devoluzione' is highlighted. A 'Devoluzione' window is open, displaying a table with the following data:

NOMINATIVO EREDE	GRADO DI PARENTELA	DIRITTO	QUOTA (s/y)		VALOREQUOTA	Ag.
			x	y		
ROSSI ANITA'	CONIUGE	PIENA PROPRIETA'	1	2	57.750,00	P
GARIBALDI MICHELE	FIGLIO	PIENA PROPRIETA'	1	2	57.750,00	

Below the table, the total value is shown: Valore immobile € 115.500,00. A 'Modifica' button is visible, which triggers a sub-menu with the option 'Input manuale valore quota'.

Avvertenze

a) una volta modificata la quota, nel valore o nella specifica delle agevolazioni, essa non verrà più ricalcolata da DE.A.S., anche modificando il valore del cespite. Per annullare la modifica è disponibile il relativo pulsante



b) è l'utente che dovrà controllare e modificare i singoli importi per far sì che la somma delle quote sia pari al valore del cespite (le situazioni anomale vengono comunque evidenziate da DE.A.S.)

Valore immobile € 115.500				€ 109.950,00
---------------------------	--	--	--	--------------



Il secondo metodo è attraverso i comandi *Input manuale valore quota* e *Annulla valore manuale quota* disponibili all'interno della funzione *Calcoli | Assegnamento manuale delle quote*

Elenco dei cespiti

Descrizione cespite	Valore
IMM.001 Immobile censito al CF MILANO, Fg. 12 N. 12, Sub. 1	€ 115.500,00
IMM.002 Immobile censito al CF MILANO, Fg. 12 N. 12, Sub. 2	€ 115.500,00

Quote relative al bene selezionato (IMM.001)

NOMINATIVO EREDE	GRADO DI PARENTELA	DIRITTO	QUOTA (x/y)	
			x	y
ROSSI ANITA	CONIUGE	PIENA PROPRIETA'	1	2
GARIBALDI MICHELE	FIGLIO		1	2

Appendi soggetto
Elimina soggetto
Assegna quote in parti uguali
Assegna l'intero (1/1) al soggetto selezionato
Assegna percentuale usufrutto a tempo determinato
Input manuale valore quota
Annulla valore manuale quota

Chiudi

Categoria: A/2 Classe: 1 Immobili

Anche in questo caso valgono le avvertenze sopra espresse.