



In fase di validazione del file viene segnalato l'errore "QUADRO EH MODULO 1 - Flag nessuna altra casa comune - Flag nessuna altra casa non deve essere presente". Da cosa può dipendere?

Il Provvedimento Agenzia delle Entrate del 21 ottobre 2019, ha introdotto un nuovo modello di dichiarazione ed apportato alcune modifiche alle specifiche tecniche, fra cui una che riguarda espressamente le agevolazioni prima casa:

"La lettera b) della sezione "Agevolazioni Prima Casa" del quadro EH è diventata editabile (per gestire i casi in cui è presente l'agevolazione per immobili contigui (Z) o pertinenze (Y) senza abitazione principale) e deve essere presente nel file XML da trasmettere".

In data 20 dicembre 2019 è scaduto il periodo transitorio e da quella data è diventato obbligatorio utilizzare il nuovo modello di dichiarazione di successione e domanda di volture catastali di cui sopra.

Le successioni trasmesse a partire da tale data devono quindi rispettare le nuove specifiche tecniche.

Le cause dell'errore segnalato dal modulo di controllo possono essere due:

1) si sta utilizzando una versione non aggiornata di DE.A.S. (inferiore alla 2.19). Per risolvere è necessario aggiornare DE.A.S.

2) nel campo *Frontespizio | Data di invio telematico*, è stata lasciata una data "vecchia". Ricordiamo che in tale campo va indicata la data di trasmissione della dichiarazione in corso di stesura (vedi [relativa scheda tecnica](#)).