



Modello telematico - Il modulo di controllo dell'Agenzia delle Entrate non effettua correttamente gli arrotondamenti in alcuni casi e specificatamente in presenza di terreni agricoli con valore fiscale inferiore ai 400 euro. C'è un modo per imputare direttamente i valori delle imposte ipotecaria e catastale in attesa del rilascio di un aggiornamento da parte di Sogei?

Dalla versione 2.19h, build #69, DE.A.S. permette di aggirare la problematica dando la possibilità di imputare **temporaneamente** i valori delle imposte ipotecaria e catastale.

Per attivare la funzionalità (che è normalmente nascosta all'utente) è necessario:

- richiamare la funzione *Stampe | Esporta file XML per trasmissione telematica* oppure *Stampe | Stampa dichiarazione di successione e domande di voltura*
- aprire la sezione *Quadro EF*
- fare doppio click con il tasto sinistro del mouse sulla scritta **TOTALE DA VERSARE**
- premere il tasto destro del mouse sulla scritta **TOTALE DA VERSARE**
- eseguire la funzione *Input manuale imposta ipotecaria e catastale*

Imposta ipotecaria		Imposta catastale	
Imposta ipotecaria dovuta:	200.200,00	Imposta catastale dovuta:	100.200,00
Imposta ipotecaria già versata:		Imposta catastale già versata:	
Credito d'imposta da utilizzare:		Credito d'imposta da utilizzare:	
Imposta ipotecaria da versare:	200.200,00	Imposta catastale da versare:	100.200,00

Tassa ipotecaria		Imposta di bollo	
Numero circoscrizioni:	1	Numero circoscrizioni:	1
Tassa ipotecaria da versare:	35,00	Imposta di bollo da versare:	85,00

Copia conforme		Tributi speciali	
Imposta di bollo da versare:	32,00	Tributi speciali da versare:	18,60

Tributi speciali		Totale imposte, tasse e tributi da versare	
Formalità ipotecarie:	1	TOTALE: 300.601,59	
Tributi speciali da versare:	30,99		

Sanzioni e interessi		SANZIONI		INTERESSI	
Imposta ipotecaria:					
Imposta catastale:					
Tassa ipotecaria:					
Imposta di bollo:					
Totale da versare:					

TOTALE DA VERSARE: 300.601,59
Input manuale imposta ipotecaria e catastale
OK Annulla

Verranno richiesti in sequenza l'importo dell'imposta ipotecaria e quello dell'imposta catastale.

Attenzione: l'eventuale modifica apportata sarà solo temporanea. Una nuova richiesta di esportazione o di stampa riporterà i valori a quelli calcolati automaticamente da DE.A.S.