



Dichiarazione di successione sostitutiva con nuova trascrizione con unica erede una ONLUS. Perché in fase di validazione il modulo di controllo segnala l'errore "Il valore dell'imposta non corrisponde al valore calcolato"?

In caso di successione con unica erede una ONLUS, non sono dovute le imposte ipotecaria e catastale.

Nel caso in esame (ossia sostitutiva di tipo 1), è presente una **anomalia** nel modulo di controllo ministeriale v. 2.0.3 che **calcola sempre come dovute le imposte in misura fissa (200+200)**.

L'anomalia è stata da noi segnalata al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate in data 9 luglio 2021. Siamo tuttora in attesa di risposta.

Come si evince dal quadro EF stampato dal software ministeriale è presente anche una ulteriore anomalia: il rigo EF8 non rispetta la modalità di calcolo "*differenza fra EF5, EF6 e EF7*". Infatti EF5, EF6 e EF7 sono pari a zero mentre EF8 è pari a 200.

EF5		€ 0,00
EF6		€ 0,00
EF7		€ 0,00
EF8	Pari a EF5 – EF6 – EF7	€ 200,00

Idem per il rigo EF14

QUADRO EF		VALORE	IMPOSTA
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1	2
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni "P", "X", "Y", "Z" e relativa imposta	N.	
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3, F3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		3
	EF6 Imposta ipotecaria già versata		
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		
EF8 Imposta ipotecaria da versare (righe EF5 - EF6 - EF7)		200,00	
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1	2
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità		
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righe EF9, EF10 ed EF10-bis)		
	EF12 Imposta catastale già versata		
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 – EF12 – EF13)		200,00

Quindi, al momento, l'unica soluzione è modificare manualmente il file XML inserendo le imposte fisse solo nei nodi corrispondenti ai righe EF8 e EF14. La nostra assistenza tecnica è disponibile per la modifica di cui sopra.

Naturalmente - facendo ciò - ci si troverebbe a versare imposte non dovute. Speriamo quindi che si provveda celermente ad aggiornare il modulo di controllo ministeriale.