



Quadro EI - Come si deve compilare all'interno del nuovo modello di dichiarazione di successione approvato il 14 febbraio 2025?

Il quadro EI è a tutti gli effetti una dichiarazione sostitutiva di atto notorio da utilizzare per riportare le informazioni richieste in caso di discordanza dati intestatario e/o passaggi intermedi non convalidati da atti legali per uno o più immobili presenti nella dichiarazione, ai fini della voltura catastale

Nel nuovo modello la struttura del quadro EI è stata completamente modificata.

DE.A.S. compila automaticamente questo quadro a partire dai dati inseriti nei campi del quadro immobili (EB / EC).

Mentre nel precedente modello si trattava di compilare un testo "libero" nel quale inserire le suddette informazioni, ora sono presenti due sezioni:

SEZIONE I - Dichiarazione di passaggi senza Atti Legali
SEZIONE II - Cronistoria discordanza Dati Intestatario

La prima sezione, in cui si dichiara che:

al fine di ottenere che la domanda di volture venga eseguita con riserva negli atti del catasto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, relativamente ai beni, per cui sono stati dichiarati passaggi senza atti legali, il relativo diritto reale devoluto è pervenuto al de cuius per effetto dell'art. 1158 e seguenti c.c. (usucapione diritti reali) e che nessuna variazione è stata effettuata nei registri catastali, nel periodo di possesso continuato.

viene automaticamente barrata da DE.A.S. in presenza di almeno un immobile in cui il campo *Passaggi senza atti legali* sia stato valorizzato.

Form fields: Prec. succ./don. 5 anni: [dropdown], Valore: [dropdown], Bene aziendale [checkbox], Diritto abitazione: [dropdown], [checkbox] Fabbricato rurale, [checkbox] Discordanza dati intestatario, Passaggi senza atti legali, [checkbox] Bene devoluto per testamento, [checkbox] Immobile all'estero, [dropdown] Imposta devoluta all'estero: [input]

SEZIONE I
Dichiarazione di passaggi senza Atti Legali

Al fine di ottenere che la domanda di volture venga eseguita con riserva negli atti del catasto, ai sensi dell'art. 12 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che relativamente ai beni, per cui sono stati dichiarati passaggi senza atti legali, il relativo diritto reale devoluto è pervenuto al de cuius per effetto dell'art. 1158 e seguenti c.c. (usucapione diritti reali) e che nessuna variazione è stata effettuata nei registri catastali, nel periodo di possesso continuato.

FIRMA [input]

Naturalmente andrà allegata la necessaria documentazione nel quadro EG.



Nella **seconda sezione**, in cui si dichiara che per un determinato immobile *esiste una discordanza relativamente ai dati dell'intestatarario*, dovranno essere inseriti, per ciascun immobile:

- se si tratta di atto notarile o giudiziario, gli estremi di trascrizione
- se si tratta di successione, gli estremi di registrazione

In DE.A.S questi dati vanno inseriti all'interno dei quadri EB/EC, barrando il campo **Discordanza dati intestatario** e premendo successivamente il pulsante ...

Prec. succ./don. 5 anni: Valore: Bene aziendale: Diritto abitazione: ...

Fabbricato rurale **Discordanza dati intestatario** ... Passaggi senza atti legali Bene devoluto per testamento

Immobile all'estero ... Imposta versata all'estero:

Cronistoria discordanza dati intestatario

Gli elementi da riportare nella Sezione II "Cronistoria discordanza Dati intestatario" sono i seguenti:

- se si tratta di atto notarile o giudiziario, gli estremi di trascrizione
- se si tratta di successione, gli estremi di registrazione

Estremi di trascrizione | Estremi di registrazione

Ufficio	Registro	Anno
ANCONA	1234	1985
ANCONA	5678	2021

Copia da altro immobile OK Annulla

SEZIONE II
Cronistoria discordanza Dati Intestatario

Consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, per l'immobile:

Tipo Catasto: Provincia (sigla): Comune amministrativo:

1 2 3

4 5 6 7 8

9 10 11 12

DICHIARA

Che gli atti che hanno dato luogo ai passaggi intermedi fra le ditte sono stati oggetto di trascrizione:

ESTREMI DI TRASCRIZIONE

Ufficio: Registro Particolare: Anno:

1 2 3

4 5 6 7 8

9 10 11 12

Che i documenti (denunce di successione) che hanno dato luogo ai passaggi intermedi fra le ditte di cui sopra sono stati oggetto di registrazione:

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio: Anno: Volume: Numero:

1 2 3 4

5 6 7 8

9 10 11 12

Continuazione:

FIRMA:

[Ricordiamo infine che è disponibile on-line la documentazione completa di DE.A.S.](#)