



Richiesta di agevolazioni prima casa da parte del coniuge superstite che ha rinunciato all'eredità ma non al legato "ex lege" (per cui mantiene il diritto di abitazione sull'immobile adibito a residenza familiare)

Si dovrà così agire:

- inserire il soggetto nel quadro *Rinunciatari e premorti* specificando nel campo *Tipo* il valore *Coniuge rinunciatario* e nel campo *grado di parentela* il valore *Coniuge*. Naturalmente dovranno essere compilati anche i dati relativi al verbale di rinuncia all'eredità
- inserire l'abitazione e le relative pertinenze nel quadro immobili indicando l'agevolazione (prima casa o pertinenza) e selezionando nel campo *diritto di abitazione* il valore *il coniuge/parte dell'unione civile superstite rinunciatario richiede l'agevolazione "prima casa"*

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: TORINO Provincia: TO Catasto: FABBRICATI Sezione: ...

Ubicazione: VIA CAVOUR 12

Foglio: 43 Particella: 264 Sub.: 1 Zona: Categoria: Classe: Immobili graffiati ...

Consistenza: Rendita: Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario: ...

Quota trasferita: 1 / 1 Valore immobile: € 1.00 Tipo rendita: RENDITA DEFINITIVA

Riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Precedenti successioni nel quinquennio: Bene aziendale Diritto abitazione: ...

Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Bene devoluto per testamento Immobile all'estero ...

Note ad uso interno: ...

Diritto di abitazione

È possibile per il coniuge o per la parte dell'unione civile superstite richiedere o meno le agevolazioni "prima casa" sull'immobile di abitazione

il Coniuge/Parte dell'unione civile superstite richiede l'agevolazione "prima casa"

il Coniuge/Parte dell'unione civile superstite non richiede l'agevolazione "prima casa"

il Coniuge/Parte dell'unione civile superstite rinunciatario richiede l'agevolazione "prima casa"

il Coniuge/Parte dell'unione civile superstite rinunciatario non richiede l'agevolazione "prima casa"

OK Annulla

- non potendo utilizzare il quadro EH per rendere le dichiarazioni sostitutive (in quanto il dichiarante non può essere rinunciatario) è altresì necessario allegare alla successione la *dichiarazione prima casa* ed un *documento di identità* del coniuge.

Attenzione: utilizzando la procedura sopra descritta è corretto e conforme alle specifiche tecniche che, al momento della stampa, nel quadro devoluzione non compaiano le lettere "P", "X", "Y" o "Z". Le agevolazioni vengono comunque correttamente applicate.

[Ricordiamo infine che è disponibile on-line la documentazione completa di DE.A.S.](#)