



Per calcolare la percentuale è disponibile la funzione *Strumenti | Calcola valore usufrutto a tempo determinato*.

Calcolo valore usufrutto a tempo determinato		
Tasso legale annuo:	1,25	
Numero di anni:	20	
Valore della piena proprietà:	€ 100.000,00	
Valore dell'usufrutto:	€ 21.999,10	21,9991%
Valore della nuda proprietà:	€ 78.000,90	78,0009%

Il valore del *Tasso legale annuo* proposto è quello vigente al momento dell'esecuzione della funzione. Attenzione: dal 1° gennaio 2025 per il calcolo "non può essere assunto un saggio legale d'interesse inferiore al 2,5 per cento" (modifica apportata all'art. 17 del T.U. 346/1990 dal D. Lgs. 139/2024).

Tramite la funzione *Tabelle | Tabella dei tassi legali* è possibile visualizzare la misura del saggio degli interessi legali nelle varie annualità.

Tasso Legale	
Periodi	Dettagli relativi al periodo selezionato
Dal 01/01/2022 (attuale)	Descrizione periodo: Dal 01/01/2022 (attuale)
Dal 01/01/2021 al 31/12/2021	Valido a partire dalla data del: 01/01/2022
Dal 01/01/2020 al 31/12/2020	Valido fino alla data del: 31/12/2100
Dal 01/01/2019 al 31/12/2019	Aliquota: 1,25 %
Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	
Dal 01/01/2017 al 31/12/2017	
Dal 01/01/2016 al 31/12/2016	
Dal 01/01/2015 al 31/12/2015	
Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	
Dal 01/01/2012 al 31/12/2013	
Dal 01/01/2011 al 31/12/2011	

Il calcolo viene effettuato sulla base della formula:

$$\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

dove:

i è il saggio degli interessi legali
 n è la durata dell'usufrutto in anni