



Nuovo modello telematico - Esiste un modo semplificato per inserire le varie agevolazioni previste dalla normativa? Come distinguere fra quelle che comportano requisiti per i beneficiari e le altre?

Al fine di semplificare l'imputazione delle agevolazioni e delle riduzioni, non solo per gli immobili ma per tutti i cespiti, è stato introdotto un wizard che permette di selezionare nell'ordine:

L'agevolazione o la riduzione da applicare:

Selezione agevolazioni e riduzioni			
Agevolazioni e riduzioni Selezionare le agevolazioni o le riduzioni da applicare ad uno o più cespiti facenti parte dell'attivo ereditario. Nelle pagine seguenti si potranno selezionare a quali cespiti dovranno essere applicate ed eventualmente per quali soggetti			
A	Beni culturali (vincolo anteriore all'apertura della successione)	Art. 13, Testo Unico	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
C	Terreni agricoli "compendio unico" in zone montane	Art. 5-bis, Legge 97/1994	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: esente Imposta catastale: esente
D	Aziende esenti o rami di esse quote sociali e azioni facenti parte dell'attivo ereditario	Art. 3, Testo Unico, artt. 1 e 10, D. Lgs. 347/90 e art. 1 L. 244/2008	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: esente Imposta catastale: esente
E	Terreni agricoli "compendio unico" generale	Art. 5-bis, D. Lgs. 228/2001	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: esente Imposta catastale: esente
M	Fondi rustici in territori montani	Art. 9, comma 2, D.P.R. 601/1973 e art. 14 c. 2 L. 383/2001	Imposta di successione: - Imposta ipotecaria: misura fissa Imposta catastale: esente
M	Immobili in comunità montane inseriti in piani di sviluppo	Art. 9, comma 3, D.P.R. 601/1973 e art. 14 c. 2 L. 383/2001	Imposta di successione: - Imposta ipotecaria: misura fissa Imposta catastale: esente
N	Boschi in terreni montani	Art. 9, comma 5, D.P.R. 601/1973	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
G	Terreni o aziende agricole devolute a giovani imprenditori agricoli professionali	Art. 14, Legge 441/1998, art. 4-bis D. Lgs. 228/2001 e art. 14 c. 2 L. 383/2001	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: misura fissa Imposta catastale: esente
L	Beni culturali (vincolo successivo all'apertura della successione)	Art. 25, comma 2, Testo Unico	Imposta di successione: rid. 50% Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
R	Fondi rustici devoluti a coltivatori diretti nell'ambito di famiglia diretto-coltivatrice	Art. 25, comma 3, Testo Unico	Imposta di successione: rid. 40% Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
F	Immobili di impresa artigiana familiare	Art. 25, comma 4, Testo Unico	Imposta di successione: rid. 40% Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
Q	Aziende, quote di società di persone o beni strumentali in comuni montani con meno di 5000 abitanti o in frazioni con meno di 1000 abitanti	Art. 25, comma 4 bis, Testo Unico	Imposta di successione: rid. 40% Imposta ipotecaria: - Imposta catastale: -
H	Immobili demoliti o dichiarati inagibili a seguito di eventi calamitosi	D.L. 189/2016 (conv. L. 229/2016) e D.L. 109/2018 (conv. L. 130/2018)	Imposta di successione: esente Imposta ipotecaria: esente Imposta catastale: esente

I cespiti facenti parte dell'attivo ereditario che possono usufruire dell'agevolazione o della riduzione selezionata:



Selezione agevolazioni e riduzioni

Selezione cespiti
Selezionare i cespiti facenti parte dell'attivo ereditario che possono usufruire dell'agevolazione o della riduzione selezionata (Fondi rustici in territori montani - Art. 9, comma 2, D.P.R. 601/1973)

Quadri EB EL - Immobili

- 007. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 178, numero 49, Valore € 0,98
- 008. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 178, numero 50, Valore € 1,41
- 009. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 179, numero 247, Valore € 7,01
- 010. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 179, numero 36, Valore € 0,92
- 011. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 179, numero 251, Valore € 1,41
- 012. CT PONTREMOLI, sez. A , foglio 179, numero 201, Valore € 12,38
- 013. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 115, Valore € 0,25
- 014. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 139, Valore € 2,44
- 015. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 235, Valore € 1,04
- 016. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 280, Valore € 2,08
- 017. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 295, Valore € 2,63
- 018. CT PONTREMOLI, sez. B , foglio 173, numero 300, Valore € 2,56

Selezione agevolazioni e riduzioni

Selezione eredi e legatari
Selezionare i soggetti che possono usufruire dell'agevolazione o della riduzione selezionata (Fondi rustici in territori montani - Art. 9, comma 2, D.P.R. 601/1973)

Quadro EA - Eredi e legatari

- 001. BIANCHINI MARISA (FRATELLO UNILATERALE), nata a PONTREMOLI il 02/10/1939, codice fiscale BNCMRS39R42G870S
- 002. DALL'OGLIO EDDA (FRATELLO UNILATERALE), nata a SARZANA il 18/12/1939, codice fiscale DLLDDE39T58I449C
- 003. POLI ELIGIO (FRATELLO UNILATERALE), nato a PONTREMOLI il 02/02/1953, codice fiscale PLOLGE53802G870F

Indietro Fine Annulla

Ed infine, se l'agevolazione o la riduzione lo richiede, i soggetti che possono godere dell'agevolazione selezionata.

Si riporta - alla pagina successiva - un quadro sinottico riassuntivo delle possibili agevolazioni e riduzioni con l'indicazione dei riferimenti normativi, dei beni sulle quali possono essere applicate e dell'effetto sulle imposte (di successione, ipotecaria e catastale).



AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI				IMPOSTA		
Codice	Agevolazione/Riduzione	Riferimenti normativi	QUADRI	Succ	Ipo	Cat
A	Beni culturali (vincolo anteriore all'apertura della successione)	Art. 13, Testo Unico	EB-EC-EL-EM-EP -EQ-ER (solo AB e BI)	Esente	-	-
	<i>Possibili beneficiari: qualsiasi soggetto</i>					
C	Terreni agricoli "compendio unico" in zone montane	Art. 5-bis, Legge 97/1994	EB-EC-EL-EM	Esente	Esente	Esente
	<i>Possibili beneficiari: coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali</i>					
D	Aziende o rami di esse, quote sociali e azioni facenti parte dell'attivo ereditario	Art. 3, Testo Unico ed artt. 1 e 10, D. Lgs. 347/90, art. 1 comma 3 L. 244/2008	EB-EC-EL-EM-EN -EO	Esente	Esente	Esente
	<i>Possibili beneficiari: discendenti in linea retta oppure coniuge</i>					
E	Terreni agricoli "compendio unico" generale	Art. 5-bis, D. Lgs. 228/2001	EB-EC-EL-EM	Esente	Esente	Esente
	<i>Possibili beneficiari: coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali</i>					
F	Immobili di impresa artigiana familiare	Art. 25, comma 4, Testo Unico	EB-EC-EL-EM	40% *	-	-
	<i>Possibili beneficiari: parenti in linea retta entro il terzo grado oppure coniuge</i>					
G	Terreni o aziende agricole devolute a giovani imprenditori agricoli professionali	Art. 14, Legge 441/1998, art. 4-bis D. Lgs. 228/2001, art. 14 c. 2 L. 383/2001	EB-EC-EL-EM-EN -EP-EQ	Esente	Fissa	Esente
	<i>Possibili beneficiari: ascendenti o discendenti entro il terzo grado, coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali e di età inferiore a 40 anni</i>					
H	Immobili demoliti o dichiarati inagibili a seguito di eventi calamitosi	D.L. 189/2016 (conv. Legge 229/2016), D.L. 109/2018 (conv. Legge 130/2018)	EC-EM	Esente	Esente	Esente
	<i>Possibili beneficiari: qualsiasi soggetto</i>					
L	Beni culturali (vincolo posteriore all'apertura della successione)	Art. 25, comma 2, Testo Unico	EB-EC-EL-EM-EP -EQ-ER	50%	-	-
	<i>Possibili beneficiari: qualsiasi soggetto</i>					
M	Fondi rustici in territori montani	Art. 9, comma 2, D.P.R. 601/1973, art. 14 comma 2 L. 383/2001	EB-EL	-	Fissa	Esente
	<i>Possibili beneficiari: coltivatori diretti</i>					
M	Immobili in comunità montane inseriti in piani di sviluppo	Art. 9, comma 3, DPR 601/73, art. 14 c. 2 L. 383/2001	EB-EC-EL-EM	-	Fissa	Esente
	<i>Possibili beneficiari: qualsiasi soggetto</i>					



AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI				IMPOSTA		
Codice	Agevolazione/Riduzione	Riferimenti normativi	QUADRI	Succ	Ipo	Cat
N	Boschi in terreni montani	Art. 9, comma 5, D.P.R. 601/1973	EB-EC-EL-EM	Esente	-	-
	<i>Possibili beneficiari: ascendenti, discendenti oppure coniuge</i>					
P X Y Z	Abitazione e pertinenze "prima casa"	Art. 69, Legge 342/2000 – art. 1 Tariffa D. Lgs. 347/90	EC-EM	-	Fissa	Fissa
	<i>Possibili beneficiari: qualsiasi soggetto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa "prima casa"</i>					
Q	Aziende, quote di società di persone o beni strumentali in comuni montani con meno di 5000 abitanti o in frazioni con meno di 1000 abitanti	Art. 25, comma 4 bis, Testo Unico	EB-EC-EL-EM-EN-EO	40%	-	-
	<i>Possibili beneficiari: parenti entro il terzo grado oppure coniuge</i>					
R	Fondi rustici devoluti a coltivatori diretti nell'ambito di famiglia diretto-coltivatrice	Art. 25, comma 3, Testo Unico	EB-EC-EL-EM	40% *	-	-
	<i>Possibili beneficiari: parenti in linea retta, coniuge oppure fratelli o sorelle, coltivatori diretti (la devoluzione deve avvenire nell'ambito di famiglia diretto-coltivatrice)</i>					

* Fino al valore di € 103.291
Nota: in presenza di soli terreni non edificabili su cui non è stata richiesta alcuna agevolazione ed in assenza di fabbricati, se il totale dei valori fiscali (somma dei redditi dominicali rapportati alla quota del de cuius moltiplicato per 112,5) è inferiore alla somma delle imposte ipotecarie e catastali proporzionali, l'imposta ipotecaria deve essere uguale a 2/3 del totale dei valori fiscali e l'imposta catastale deve essere uguale a 1/3 del totale dei valori fiscali