



## Presentazione delle domande di voltura tramite il nuovo applicativo AdE "Voltura 2.0 – Telematica" dall'interno del Desktop del Territorio per le province in cui è già stato attivato il Sistema Integrato Territorio (SIT). Posso creare direttamente le voltura da DE.A.S.? Come funziona la procedure di importazione?

Il software "Voltura 2.0 – Telematica" è reso disponibile all'interno della "Scrivania del Territorio" ([link](#)) ed è riservato, in sede di rilascio, agli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale.

Maggiori informazioni:

[Provvedimento del 10 febbraio 2021](#)  
[Allegato tecnico](#)

DE.A.S. permette di **esportare un file xml** contenente le volture già predisposte sulla base degli immobili, dei soggetti e delle quote di devoluzione indicate in successione, senza dover introdurre alcun dato in "Voltura 2.0".

ATTENZIONE: rispetto a "Voltura 1.1", il nuovo software Sogei consente di compilare solo volture con il campo *Informazione ditta* corrispondente a "**in sostituzione di**".

Per esportare il file xml dall'interno di DE.A.S. è necessario compilare la nuova sezione *Dati per Voltura 2.0 (XML)*.

The screenshot shows the DE.A.S. software interface for a testamentary succession. The left sidebar contains a tree view with the following sections:

- Dati Generali
  - Frontespizio
  - EG Allegati [4]
  - Altri dati
- Soggetti
  - Quadro eredi e legatari [2]
  - Rinunciatari e premorti
  - Altri soggetti
- Quadri
  - Quadro immobili [1]
  - EO Quadro azioni e titoli
  - EN Quadro aziende
  - ER Quadro altri beni
  - EP Quadro aeromobili
  - EQ Quadro imbarcazioni
  - ES Quadro donazioni
  - ED Quadro passività
  - EH Autocertificazioni
  - EI Dichiarazioni per voltura
- Voltura
  - Compilazione Voltura
  - Dati per Voltura 1.1 (.DAT)
  - Dati per Voltura 2.0 (XML)** (highlighted with a red arrow)
  - Dati per Voltura cartacea
- Ricevute
  - Ricevute telematiche

The main window displays the 'Dati generali' section with the following fields:

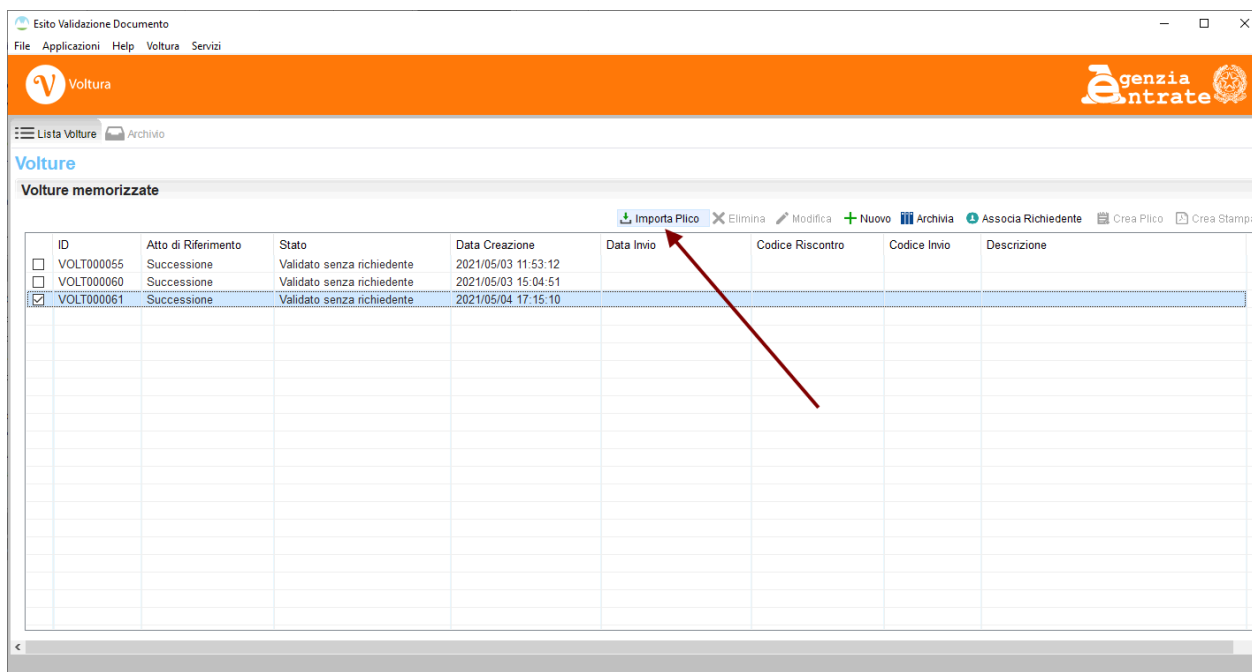
- Causale: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- Descrizione atto: SUCCESSIONE TESTAMENTARIA
- Estremi di registrazione della dichiarazione di successione
  - Ufficio: LA SPEZIA
  - Data registrazione: 01/05/2021
  - Numero: 12345
  - Volume: 888888
- Dati del dichiarante
  - Cognome: GARIBALDI
  - Nome: MICHELE
  - Codice fiscale: GRBMHL50L03G395B
  - Residente in: LA CASSA (E394) CAP: 10040
  - Indirizzo: VIA ALTA (Numero civico: 12)
  - Nella qualità di: TITOLARE DI DIRITTI REALI
  - Tipo documento: CARTA DI IDENTITA' (Numero: 212231231)
  - Data di rilascio: 07/09/2020
  - Data di scadenza: 30/01/2022
  - Codice fiscale società:
- Dati del richiedente
  - Tipologia: NDTAID
  - Denominazione: ROMOLO ROMANI
  - Codice fiscale: SCRPL55C28I480U
  - Comune: SARZANA (1449)



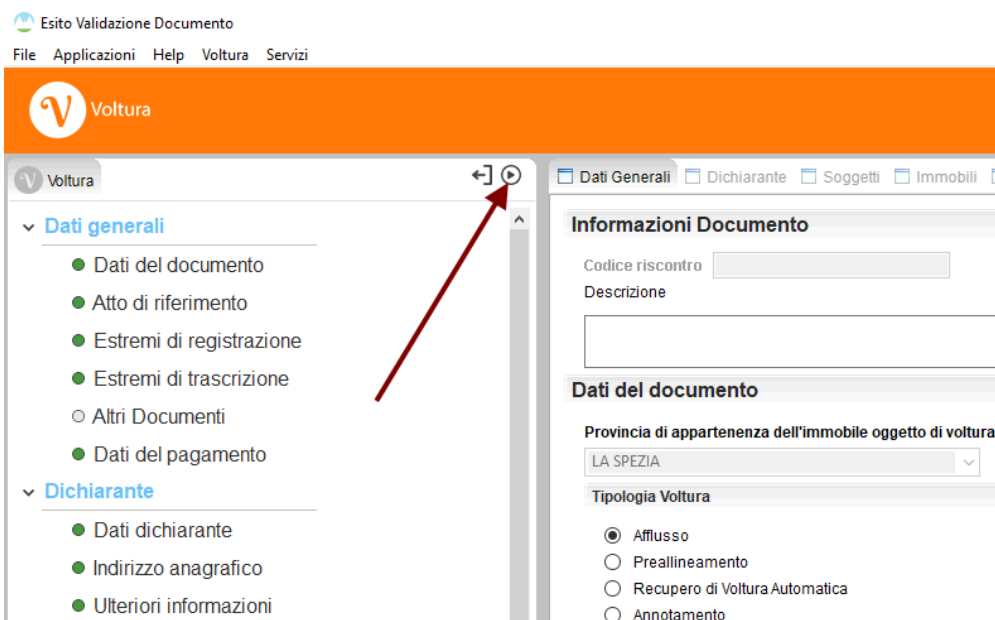
Naturalmente tutti i dati già immessi precedentemente saranno automaticamente inseriti nella nuova sezione.

Una volta compilata la sezione ed eventualmente adeguate le note di voltura alla modalità "in sostituzione di", sarà possibile esportare i file xml di tutte le volture da produrre (una per ogni provincia) tramite il comando "Stampe | Esporta voltura su file xml (Voltura 2.0)"

I file così esportati dovranno essere importati tramite il comando "Importa plico"



Una volta importata la voltura sarà necessario validarla tramite l'apposito pulsante (vedi figura seguente):





Il processo di validazione prevede di indicare il richiedente la registrazione, normalmente l'intermediario. Nel relativo menu a tendina compariranno i dati di quanto già indicato in DE.A.S. In questa fase sarà anche possibile inserire eventuali allegati.

Al termine dell'operazione verrà assegnato al file un codice di riscontro.

A questo punto, secondo la procedura prevista dall'Agenzia delle Entrate, sarà necessario stampare la voltura (che conterrà anche il suddetto codice di riscontro) e farla firmare dal dichiarante.

La domanda di voltura andrà quindi scansionata ed inserita al momento della esecuzione dell'ultima funzione *Crea plico*.



Vedi anche video illustrativo [Esportazione volture per "Voltura 2.0"](#)