



## E' possibile verificare la congruità dei costi sulla base del Decreto MiTE del 14/2/2022?

Tramite la funzionalità *Stampa verifica congruità dei prezzi (Decreto MiTE 14/2/2022)* è possibile procedere alla scomposizione degli interventi nelle categorie previste dal Decreto e successivamente, previa imputazione della quantità, ottenere gli importi ammessi e quelli non ammessi.

Descrizione	Importo lavori	Spesa unitaria max ammissibile	Quantità	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso
<b>Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda</b>	<b>€ 96.000,00</b>				<b>€ 73.610,00</b>	<b>€ 22.390,00</b>
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Esterno	€ 50.000,00	276,00 €/m <sup>2</sup>	135,000	€ 37.260,00	€ 37.260,00	€ 12.740,00
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Interno		120,00 €/m <sup>2</sup>				
Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Copertura ventilata		300,00 €/m <sup>2</sup>				
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Esterno		144,00 €/m <sup>2</sup>				
Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Interno/Terreno		180,00 €/m <sup>2</sup>				
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa	€ 35.000,00	195,00 €/m <sup>2</sup>	130,000	€ 25.350,00	€ 25.350,00	€ 9.650,00
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Interno		104,00 €/m <sup>2</sup>				
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Parete ventilata		260,00 €/m <sup>2</sup>				
<b>Restano escluse dalla verifica di congruità</b>	<b>€ 11.000,00</b>				<b>€ 11.000,00</b>	
<b>Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda</b>	<b>€ 200.000,00</b>				<b>€ 200.000,00</b>	
Impianti a collettori solari - Scoperti		900,00 €/m <sup>2</sup>				
Impianti a collettori solari - Piani vetriati	€ 100.000,00	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	100,000	€ 120.000,00	€ 100.000,00	
Impianti a collettori solari - Sottovuoto e a concentrazione		1.500,00 €/m <sup>2</sup>				
<b>Restano escluse dalla verifica di congruità</b>	<b>€ 100.000,00</b>				<b>€ 100.000,00</b>	

La scomposizione si rende necessaria in quanto la struttura del Decreto prevede per ogni intervento dei costi massimi differenziati per tipologia.

Ad esempio per *Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%* sono previste le tipologie:

- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Esterno
- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Interno
- Strutture opache orizzontali: isolamento coperture - Copertura ventilata
- Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Esterno
- Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti - Interno/Terreno
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Esterno/diffusa
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Interno
- Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali - Parete ventilata

**Attenzione: i costi da indicare si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali, opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni.**

Gli importi possono essere prelevati da un documento di *Euclide Computo & Contabilità* - opportunamente redatto come da scheda tecnica riportata in seguito - attraverso



Assistenza Tecnica Geo Network  
Telefono 0187.629.894 - Fax 0187.627.172  
e-mail: assistenza@geonetwork.it

---

l'apposito pulsante *Importa da Euclide Computo*.

[E' possibile redigere il documento di analisi per la congruità dei prezzi sulla base del decreto MiTE 14/2/2022 \(c.d. "Decreto Costi Massimi"\) per gli interventi relativi ad interventi Superbonus ed Ecobonus?](#)