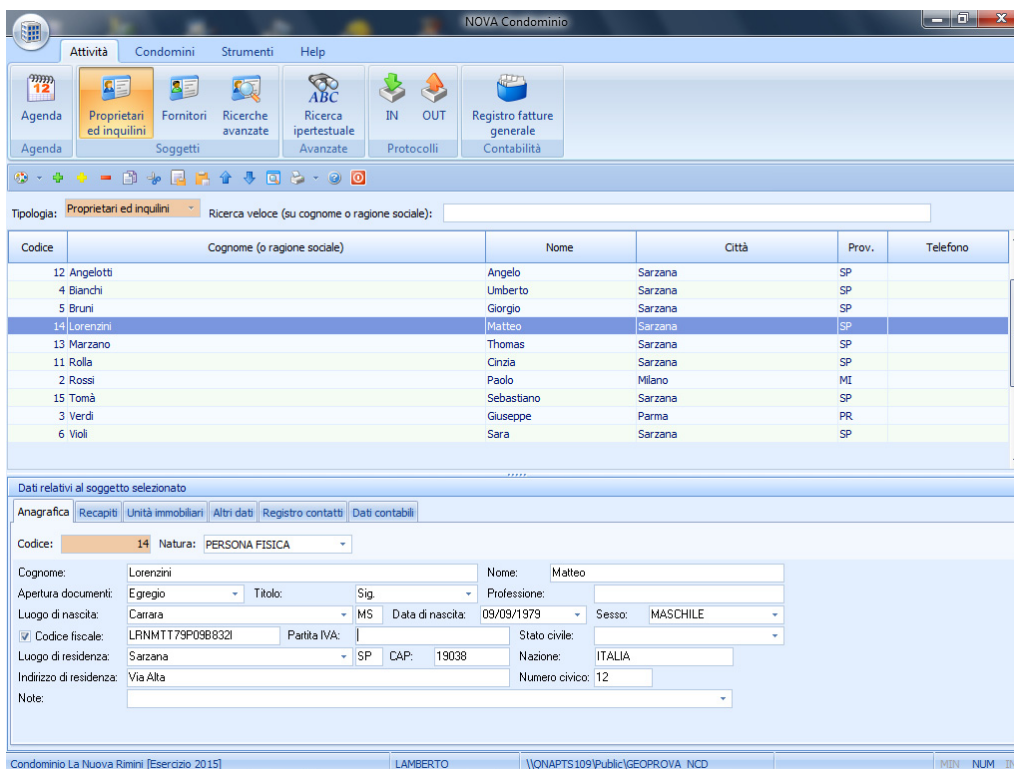


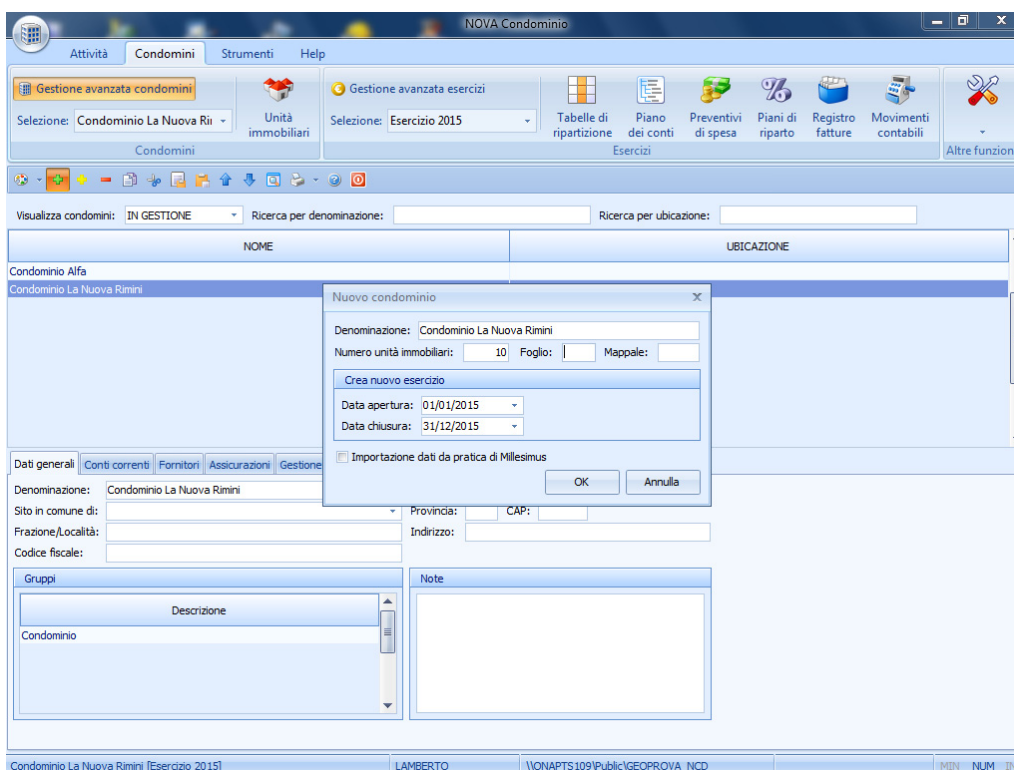
NOVA Condominio

Inserimento nuovo condominio – Imputazione
saldi condòmini e piano dei conti - Registrazione
fatture esercizi precedenti

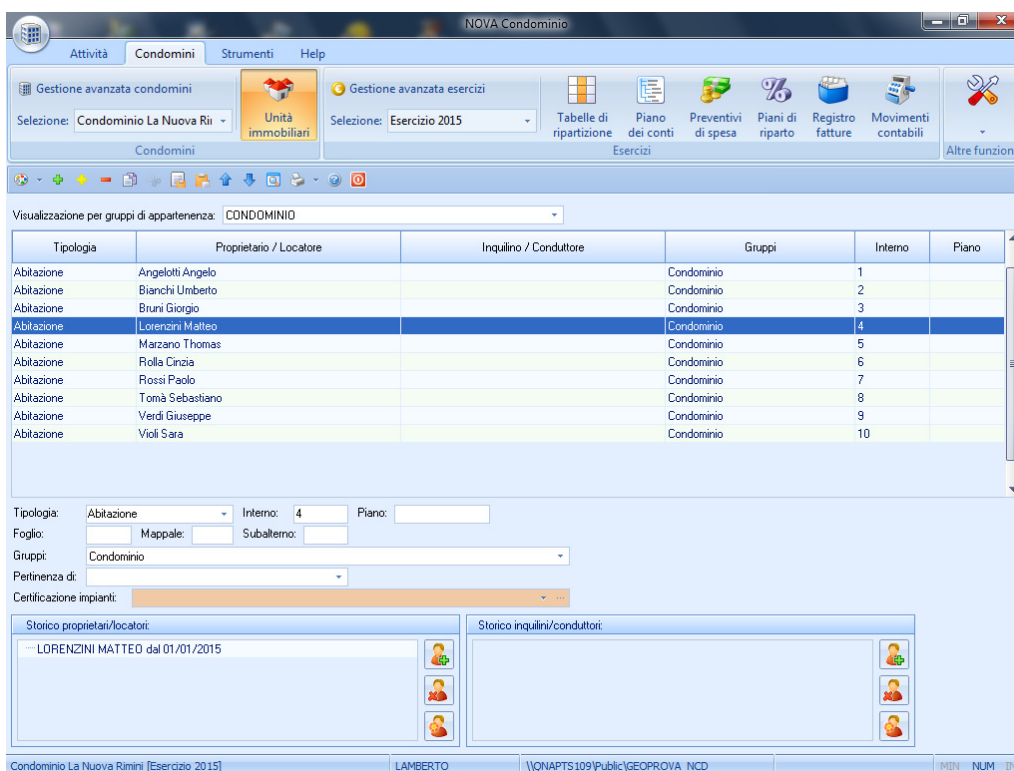
Passo 1 - Inserire i soggetti (proprietari e inquilini) attraverso la sezione Attività | Proprietari ed inquilini.



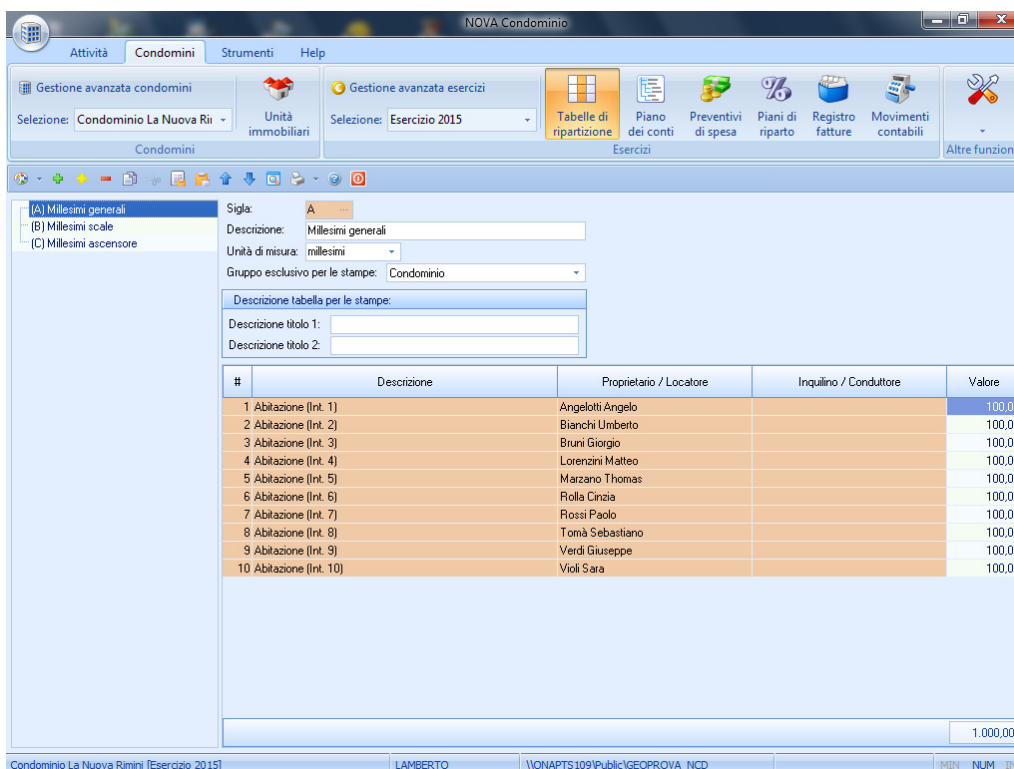
Passo 2 - Inserire un nuovo condominio tramite la sezione Condomini | Gestione avanzata condomini



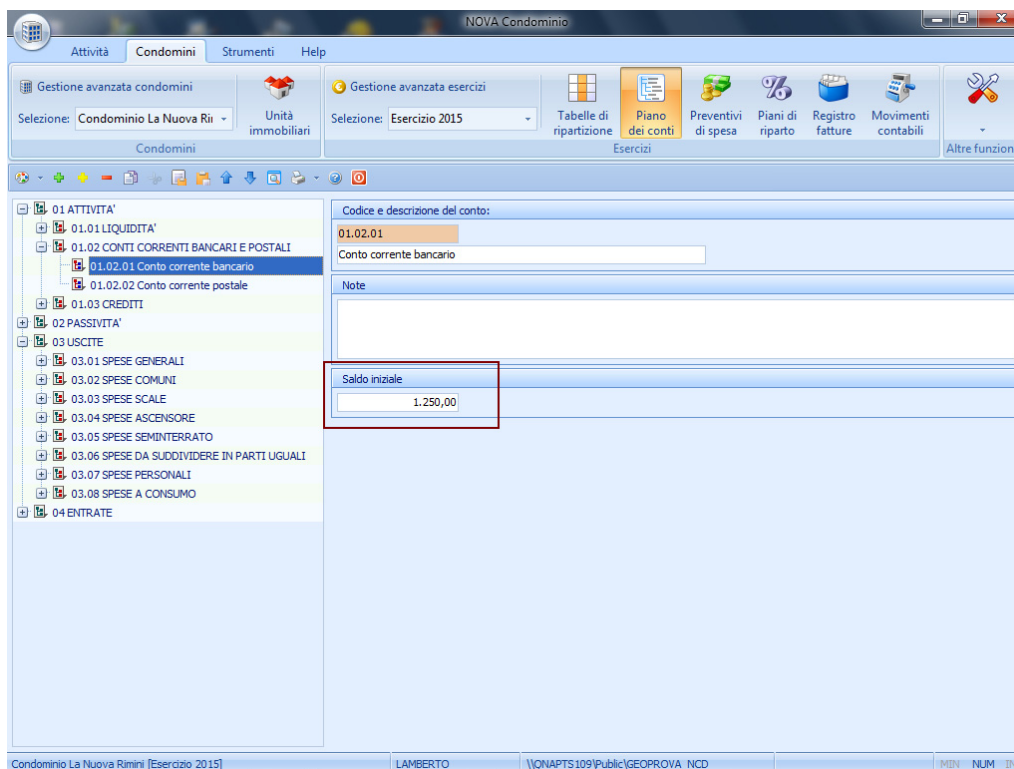
Passo 3 - Inserire tutte le unità immobiliari facenti parte del condominio tramite la sezione *Condomini* / *Unità immobiliari*.



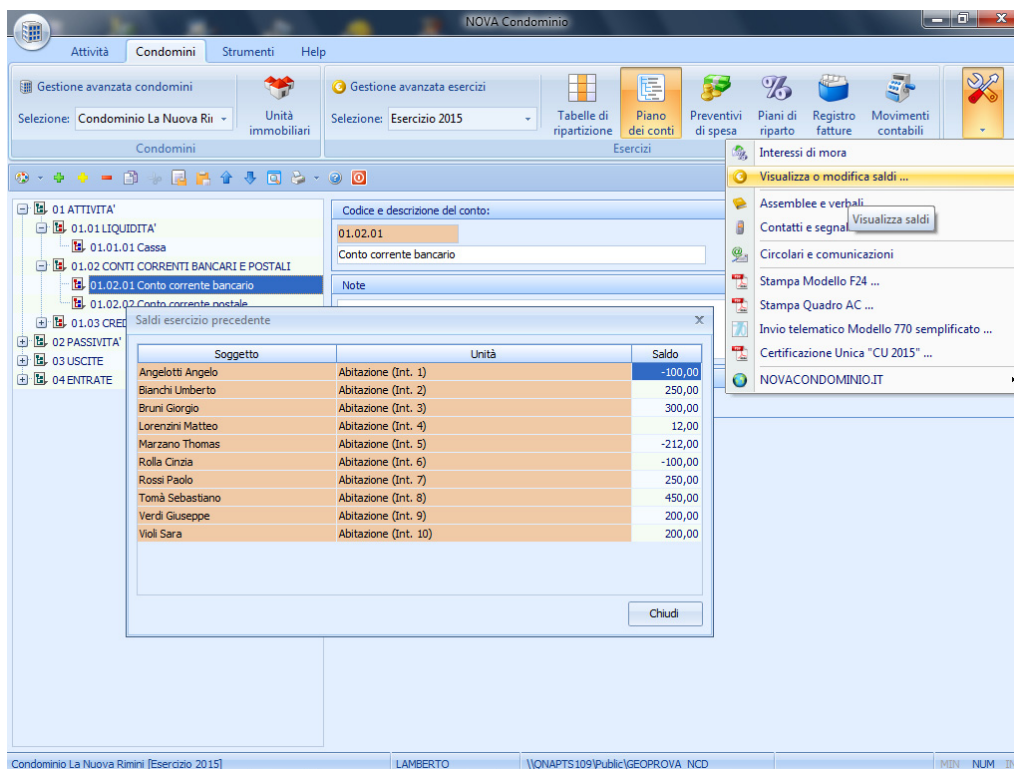
Passo 4 - Inserire le tabelle millesimali tramite la sezione *Condomini* / *Tabelle di ripartizione*, specificando i millesimi di competenza per ciascuna unità immobiliare.



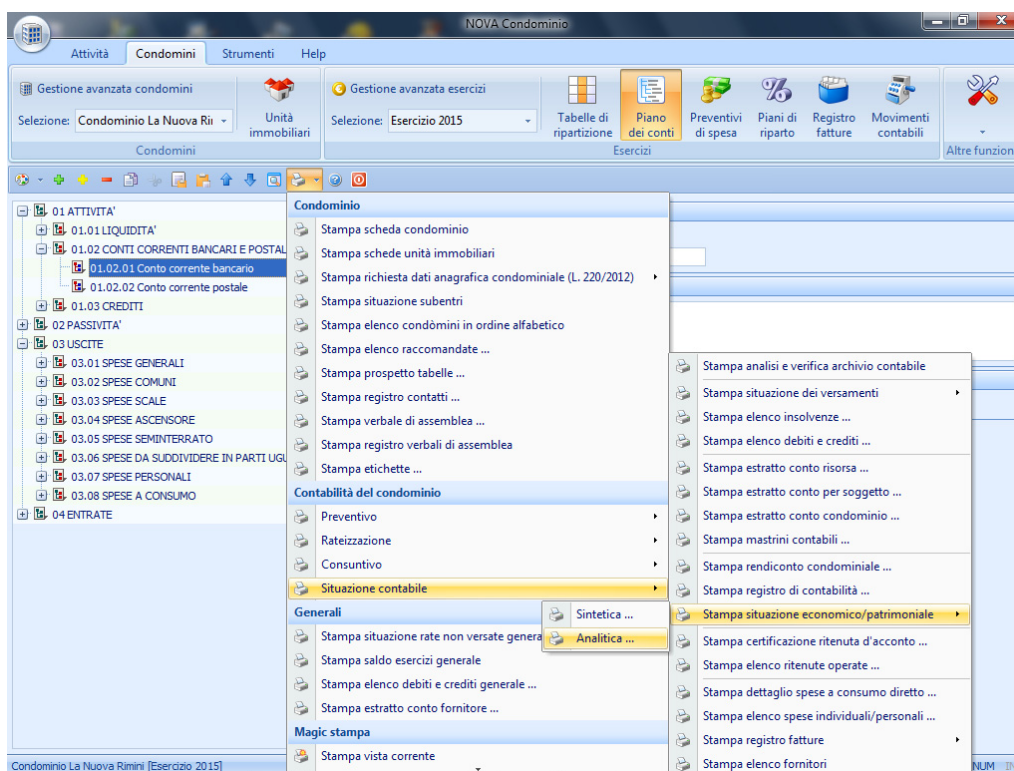
Passo 5 - Imputare i saldi patrimoniali (*tipicamente* cassa, conto corrente bancario e/o conto corrente postale) attraverso la sezione *Condomini | Piano dei conti*. Nell'esempio, abbiamo ipotizzato di avere sul c/c bancario un saldo attivo di € 1.250.



Passo 6 - Inserire i saldi dei singoli condòmini attraverso la funzione *Altre funzioni | Visualizza o modifica saldi* (in alternativa i saldi dei condòmini potranno essere specificati al momento della creazione del piano di riparto). Con il segno meno si indicano i debiti dei condòmini, con il segno più si indicano i crediti.



Verifica – Utilizzando la funzione *Stampa situazione contabile | Situazione economico/patrimoniale | Analitica* si potrà verificare il bilancio dell'esercizio appena creato.



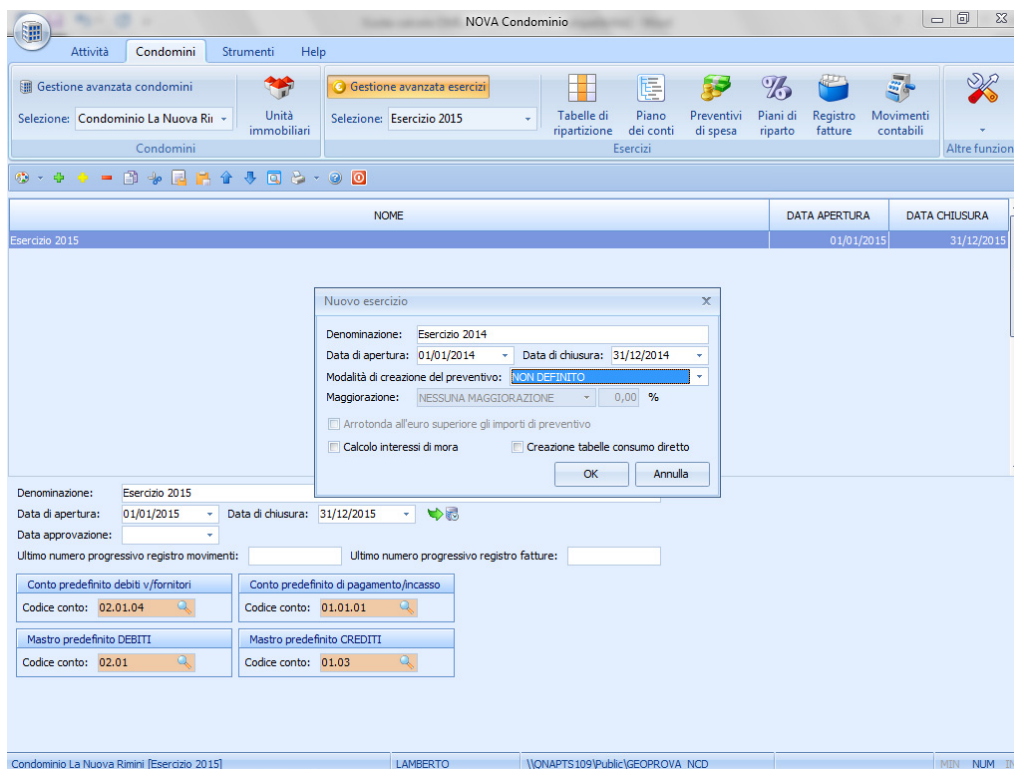
In particolare:

- la sezione *Conto Economico* sarà completamente vuota, visto che non è stato registrato ancora alcun movimento di gestione (pagamento fatture, registrazione fatture per competenza o versamenti da parte dei condòmini)
- la sezione *Stato Patrimoniale* riporterà fra le attività il saldo del c/c bancario (€ 1.250), il totale dei crediti verso i condòmini (€ 412) e fra le passività il totale dei debiti verso i condòmini.

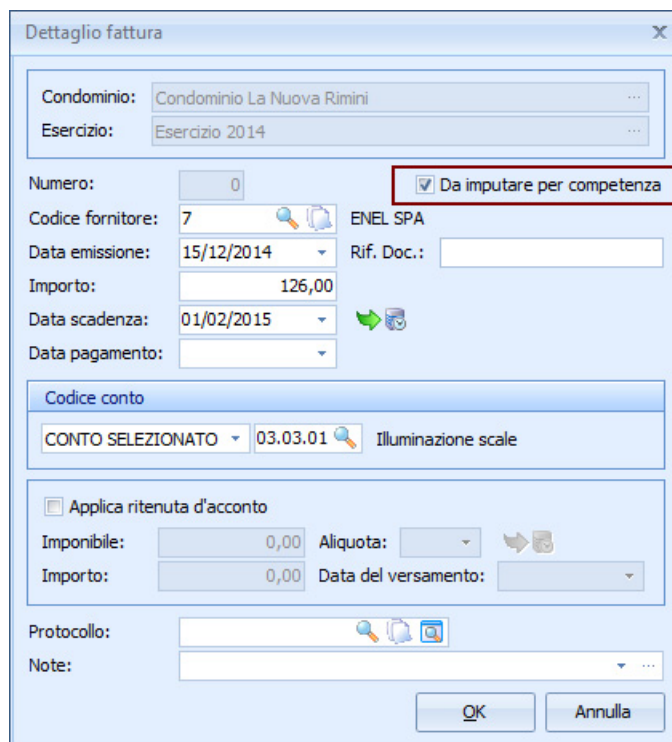
SITUAZIONE ECONOMICO/PATRIMONIALE ANALITICA		Condominio La Nuova Rimini - Esercizio 2015	
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI		DEBITI	
Conto corrente bancario	1.250,00	Debiti verso condòmini (da consuntivo)	1.662,00
CREDITI			
Crediti verso condòmini (da consuntivo)	412,00		

SITUAZIONE ECONOMICO/PATRIMONIALE ANALITICA		Condominio La Nuova Rimini - Esercizio 2015	
RIEPILOGO DEI CREDITI E DEI DEBITI VERSO I CONDOMINI			
CREDITI		DEBITI	
ANGELOTTI ANGELO	100,00	BIANCHI UMBERTO	250,00
MARZANO THOMAS	212,00	BRUNI GIORGIO	300,00
ROLLA CINZIA	100,00	LORENZINI MATTEO	12,00
		ROSSI PAOLO	250,00
		TOMÀ SEBASTIANO	450,00
		VERDI GIUSEPPE	200,00
		VIOLI SARA	200,00

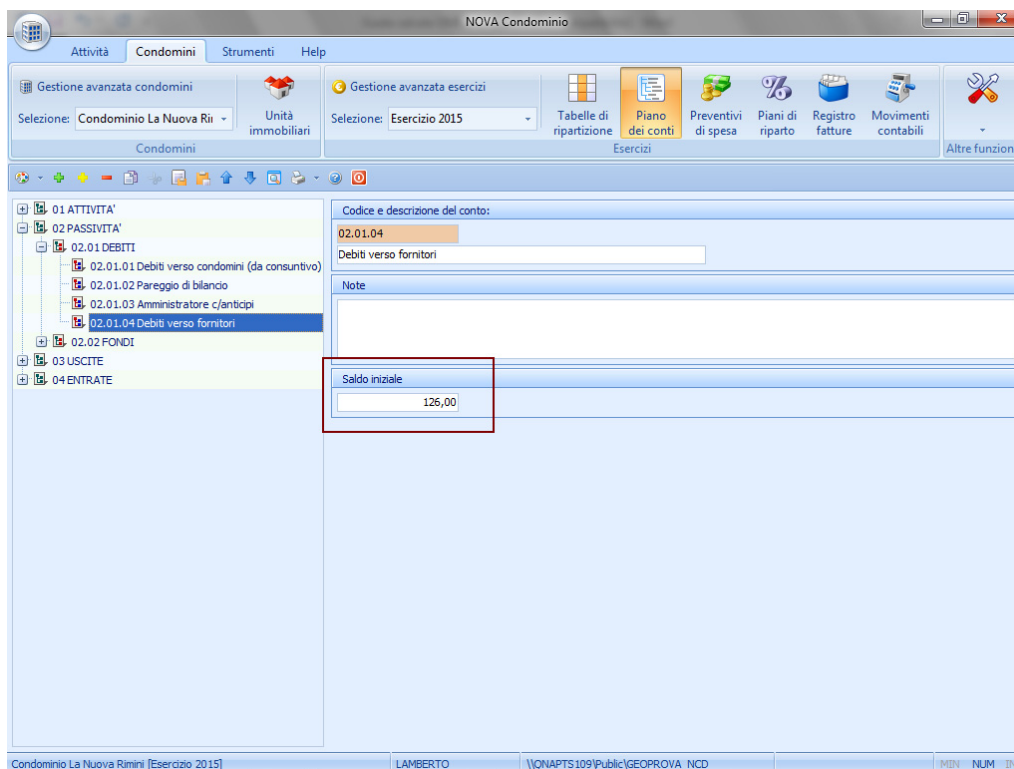
Passo 7 - Nel caso di fatture non ancora pagate e già imputate per competenza all'esercizio precedente, consigliamo di creare tale esercizio tramite la sezione *Condomini | Gestione avanzata esercizi* e di imputare tali fatture nell'apposito registro.



Al momento dell'imputazione di tali fatture sarà necessario impostare il flag *Da imputare per competenza*. Nell'esempio è stata inserita una fattura ENEL dell'importo di € 126, già conteggiata per competenza nell'esercizio 2014, ma da pagare nell'esercizio 2015.



Passo 8 – Utilizzando la sezione *Condomini | Piano dei conti* sarà necessario impostare il saldo iniziale del conto *Debiti verso fornitori* come somma di tutte le fatture inserite nell'esercizio precedente (nel nostro esempio € 126).



Nota: le fatture ricevute nell'esercizio precedente, non ancora pagate e non imputate per competenza potranno invece essere gestite come normali fatture dell'esercizio corrente.

Verifica – Utilizzando la funzione *Stampa situazione contabile | Situazione economico/patrimoniale | Analitica* si potrà verificare il bilancio dell'esercizio appena creato. In particolare, rispetto alla verifica precedente, la sezione *Stato Patrimoniale* riporterà fra le passività anche il conto *Debiti verso fornitori*.

Nota: è stato modificato anche il saldo del c/c bancario per rispecchiare la nuova situazione patrimoniale (fattura non pagata nell'esercizio precedente e quindi saldo aumentato di € 126)

SITUAZIONE ECONOMICO/PATRIMONIALE ANALITICA		Condominio La Nuova Rimini - Esercizio 2015	
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVITÀ	PASSIVITÀ		
CONTI CORRENTI BANCARI E POSTALI	DEBITI		
Conto corrente bancario	1.376,00	Debiti verso condomini (da consuntivo)	1.662,00
CREDITI		Debiti verso fornitori	126,00
Crediti verso condomini (da consuntivo)	412,00		

Le fatture imputate negli esercizi precedenti potranno essere pagate tramite l'apposita funzione disponibile all'interno della sezione *Condomini | Movimenti contabili* (tasto destro del mouse, *Operazioni su esercizi precedenti | Gestione fatture*).

Naturalmente tutte le operazioni sopra descritte non sono necessarie in caso di successivi esercizi (tutti i saldi e le fatture pendenti vengono riportate automaticamente dal software)!