

COMPLETAMENTO DELL'INTESTAZIONE DI UNA VOLTURA UTILIZZANDO LE NUOVE FUNZIONALITÀ DI DE.A.S.

ESEMPIO

Cade in successione la quota di $\frac{2}{3}$ di un immobile. Il de cuius, vedovo, aveva 8 figli, di cui tre premorti (uno dei quali senza figli). Con l'attribuzione automatica delle quote la situazione sarà la seguente:

NOMINATIVO EREDE	GRADO DI PARENTELA	QUOTA (x/y)	
		x	y
ROSSI ANNA	FIGLIO	12	84
ROSSI ANTONIO	FIGLIO	12	84
ROSSI DEBORA	NIPOTE IN LINEA RETTA	4	84
ROSSI FRANCESCA	NIPOTE IN LINEA RETTA	4	84
ROSSI FRANCESCO	NIPOTE IN LINEA RETTA	3	84
ROSSI GIUSEPPE	NIPOTE IN LINEA RETTA	3	84
ROSSI MARIA GRAZIA	FIGLIO	12	84
ROSSI PASQUALE	NIPOTE IN LINEA RETTA	3	84
ROSSI ROBERTA	NIPOTE IN LINEA RETTA	4	84
ROSSI ROSA	FIGLIO	12	84
ROSSI SERAFINA	FIGLIO	12	84
ROSSI VINCENZO	NIPOTE IN LINEA RETTA	3	84

Ogni figlio avrà quindi diritto ad $\frac{1}{7}$ dei $\frac{2}{3}$ (cioè $\frac{2}{21}$). I figli premorti sono Tiziano, cui subentrano 3 figli (ciascuno per una quota pari ad $\frac{1}{3}$ di $\frac{2}{21}$ e cioè $\frac{2}{63}$) e Zaccaria, cui subentrano 4 figli (ciascuno per una quota pari ad $\frac{1}{4}$ di $\frac{2}{21}$ e cioè $\frac{2}{84}$ ossia $\frac{1}{42}$).

ROSSI ANNA $\frac{2}{21}$

ROSSI ANTONIO $\frac{2}{21}$

ROSSI MARIA GRAZIA $\frac{2}{21}$

ROSSI ROSA $\frac{2}{21}$

ROSSI SERAFINA $\frac{2}{21}$

+ ROSSI STEFANO (premorto senza figli)

+ ROSSI TIZIANO (premorto con tre figli)

DEBORA $\frac{2}{63}$

FRANCESCA $\frac{2}{63}$

ROBERTA $\frac{2}{63}$

+ ROSSI ZACCARIA (premorto con quattro figli)

FRANCESCO $\frac{2}{84}$

GIUSEPPE $\frac{2}{84}$

PASQUALE $\frac{2}{84}$

VINCENZO $\frac{2}{84}$

Quindi le quote automaticamente inserite in voltura saranno le seguenti:

Dati relativi alla nota selezionata (Nota n. 1 - Provincia di TORINO)			
Dati generali della nota	Intestazione ditta	Elenco immobili	
Nominativo	Quota	Diritto/Titolo	
ROSSI ANNA	168	1764	Proprietà
ROSSI ANTONIO	168	1764	Proprietà
ROSSI DEBORA	56	1764	Proprietà
ROSSI FRANCESCA	56	1764	Proprietà
ROSSI FRANCESCO	42	1764	Proprietà
ROSSI GIUSEPPE	42	1764	Proprietà
ROSSI MARIA GRAZIA	168	1764	Proprietà
ROSSI PASQUALE	42	1764	Proprietà
ROSSI ROBERTA	56	1764	Proprietà
ROSSI ROSA	168	1764	Proprietà
ROSSI SERAFINA	168	1764	Proprietà
ROSSI VINCENZO	42	1764	Proprietà

Al momento della redazione della voltura sarà naturalmente possibile scegliere la modalità **“IN SOSTITUZIONE DI”**, nel qual caso è sufficiente esportare il file per voltura 1.1 e procedere con la verifica formale e la presentazione.

Supponiamo però di voler **completare l'intestazione della ditta**. La situazione precedente alla successione era la seguente:

ROSSI OTTAVIO (DE CUIUS) **2/3**

ROSSI ANNA **1/21**

ROSSI ANTONIO **1/21**

ROSSI MARIA GRAZIA **1/21**

ROSSI ROSA **1/21**

ROSSI SERAFINA **1/21**

ROSSI DEBORA **2/189**

ROSSI FRANCESCA **2/189**

ROSSI ROBERTA **2/189**

ROSSI FRANCESCO **1/84**

ROSSI GIUSEPPE **1/84**

ROSSI PASQUALE **1/84**

ROSSI VINCENZO **1/84**

VERDI MARIA **1/63**

Sarà necessario inserire fra i soggetti estranei Verdi Maria e quindi inserirla nella voltura con la quota di 1/63. Per gli altri soggetti sarà necessario sommare la quota derivante dalla successione alla quota già posseduta precedentemente.

Ad esempio per Anna dovremo eseguire la seguente operazione: $2/21 + 1/21 = 3/21 = 1/7$

Per Pasquale: $1/42 + 1/84 = 1/28$ e così via.

DE.A.S. ci viene in aiuto con tre nuove funzioni:

- calcolatrice frazionaria,
- visualizza totali intestazione ditta
- uniforma denominatore delle quote

Dati relativi alla nota selezionata (Nota n. 1 - Provincia di TORINO)

Dati generali della nota | Intestazione ditta | Elenco immobili

Nominativo	Quota	Dritto/Titolo
ROSSI ANNA	168	1764 Proprietà
ROSSI ANTONIO	168	1764 Proprietà
ROSSI DEBORA	56	1764 Proprietà
ROSSI FRANCESCA	56	1764 Proprietà
ROSSI FRANCESCO	42	1764 Proprietà
ROSSI GIUSEPPE	42	1764 Proprietà
ROSSI MARIA GRAZIA		
ROSSI PASQUALE		
ROSSI ROBERTA		
ROSSI ROSA		
ROSSI SERAFINA		
ROSSI VINCENZO		

Calcolatrice frazionaria

$$\frac{168}{1764} + \frac{1}{21} = \frac{1}{7}$$

Conferma Annulla

OPERAZIONI

- Copia (Ctrl+C)
- Incolla (Ctrl+V)
- Duplica (F7)
- Appendi (Ctrl+Ins)
- Inserisci (Shift+Ins)
- Elimina (Ctrl+Del)
- Contrassegna elemento
- Contrassegna tutti come completati
- Seleziona tutto
- Deseleziona tutto
- Gestione flag di stampa
- Visualizza totali intestazione ditta ...
- Uniforma denominatore delle quote
- Calcolatrice frazionaria ...