

Geo Network

L E M I N I G U I D E

LA SUCCESSIONE EREDITARIA

**MINIGUIDA PER EVITARE
GLI ERRORI PIÙ COMUNI**



Geo[®]
network

EFFICIENCY MADE SIMPLE

PREMESSA

Questa **Miniguia** che ha lo scopo di segnalare alcuni **degli errori più comuni** che si riscontrano nella preparazione della Dichiarazione di Successione nasce dalla nostra esperienza ultra ventennale nello studio della disciplina civile e fiscale delle successioni e nella predisposizione di strumenti utili alla liquidazione corretta di centinaia di migliaia di pratiche.

La nostra expertise unica e consolidata in materia, la diretta conoscenza di quelli che sono i dubbi e le difficoltà che i nostri clienti ed, in generale, i professionisti del settore, riscontrano nella corretta devoluzione di una successione, con tutte le complessità e particolarità della materia, ci hanno spinto a sviluppare un documento che, nella sua semplicità, focalizza la sua attenzione su alcuni degli errori in cui, più comunemente, incorre chi si occupa della materia.

Completa questa miniguia un utilissimo **Quadro Illustrativo: “Le Successioni Passo per Passo”** che troverete a pagina 3.

Il Quadro riassume ed illustra in maniera grafica, intuitiva e semplice i vari passaggi nonché gli essenziali adempimenti da effettuare per una gestione corretta di una pratica successoria, sia per quanto riguarda gli aspetti della sua devoluzione civile, sia per quanto riguarda la corretta compilazione e presentazione della Dichiarazione di Successione, adempimento fiscale richiesto per legge.

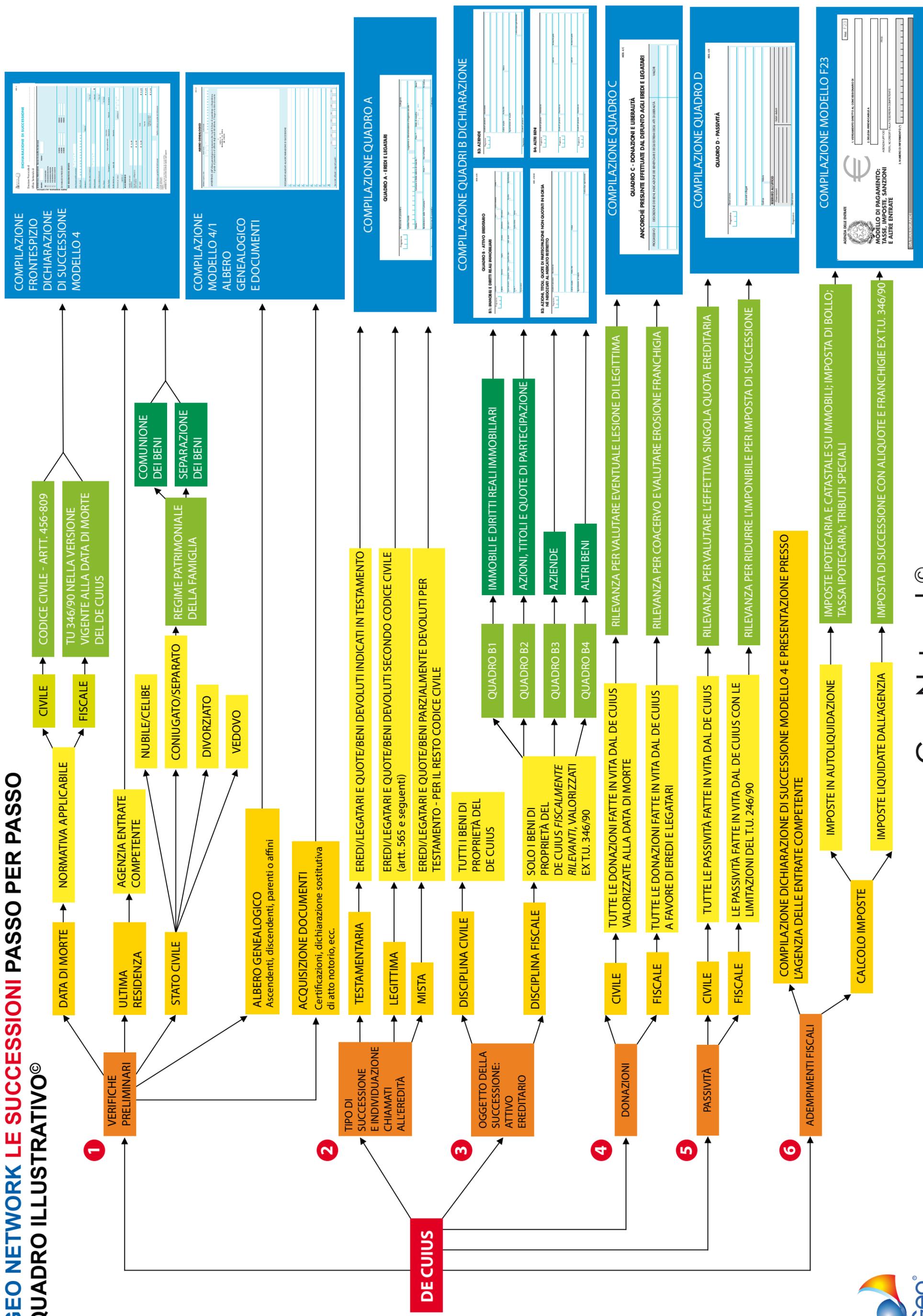
Per completare poi i nostri servizi in materia, al fine di fornire ai nostri clienti non solo gli strumenti utili a facilitare il loro lavoro ma anche una assistenza a 360° che li faccia sentire tutelati e che permetta loro di acquisire il più possibile le necessarie competenze professionali, segnaliamo la possibilità di partecipare al ns. Corso On-line **“Master Class Successioni”**.

Il corso permette infatti l'acquisizione di conoscenze approfondite in materia sia a scopi personali che professionali, aumentando le conoscenze e competenze professionali dei partecipanti, oltre ad essere accreditato per il rilascio di crediti formativi professionali dai Consigli Nazionali dei Geometri, Ragionieri e dottori Commercialisti, Periti Industriali ed Architetti.

Troverà le caratteristiche del Corso con relativo Calendario delle singole lezioni dalla pagina 22 alla 25. E' possibile iscriversi anche a singole lezioni.

Fino al 31.12.2015, la partecipazione al Modulo Base 2016 del Corso è compresa nel prezzo di acquisto del software DE.A.S. Il Pro, per la gestione completa delle successioni e volture catastali.

GEO NETWORK LE SUCCESSIONI PASSO PER PASSO QUADRO ILLUSTRATIVO®



1° ERRORE: DISCIPLINA CIVILISTICA E DISCIPLINA FISCALE

Due discipline da tenere ben distinte

Nell'affrontare i principali errori che possono verificarsi in materia di successione ereditaria, è certamente opportuno dare spazio, preliminarmente, al primo e più importante fraintendimento che può avvenire, tanto grave da incidere su tutta la pratica successoria. Talvolta, infatti, avviene che gli operatori del settore, e molto più spesso i soggetti interessati alla procedura che non hanno competenze specifiche in materia, confondano i due diversi ambiti che riguardano la materia successoria: l'ambito normativo/civilistico e l'ambito fiscale.

Ora, nell'ambito civilistico rientrano tutte le disposizioni che si occupano della successione ereditaria del patrimonio familiare e cioè, in particolare:

- tipologie di successione che possono aversi nel nostro ordinamento (legittima o testamentaria),
- individuazione e graduazione dei chiamati all'eredità
- accettazione o rinuncia all'eredità e sue conseguenze giuridiche e patrimoniali
- individuazione di diritti successori intangibili a favore degli eredi legittimari (la c.d. successione necessaria) ed infine
- tutte le disposizioni che riguardano la successiva comunione e divisione ereditaria e gli istituti collegati alle successioni quali donazioni, patti di famiglia ecc.

Nell'ambito fiscale invece, rientrano gli aspetti connessi alla volontà del nostro ordinamento fiscale, espressa a mezzo del Testo Unico n. 346/90 e n. 347/90, di tassare il passaggio di ricchezza a titolo gratuito che si ha quando avviene una successione "mortis causa" ovvero, quando un erede subentra nella titolarità dei beni e diritti che facevano capo al suo dante causa, il de cuius, fino al momento della sua morte. In particolare, la liquidazione delle imposte di successione, ipotecaria e catastale (se la successione riguarda cespiti immobiliari) e la connessa necessità di redigere la dichiarazione di successione.

Quest'ultimo è il documento fiscale necessario all'Agenzia delle Entrate per individuare nel dettaglio tutti i cespiti e la capienza economica del de cuius e le singole quote di eredità spettanti a ciascun erede, dati essenziali per la corretta liquidazione delle imposte dovute.

E fin qui, almeno a livello teorico, nessun dubbio certamente.

Ciò che porta a cadere in errore in realtà, non sono le definizioni dei due ambiti civile e fiscale sopra descritti, bensì il rischio quotidiano della facile ed erronea confusione dei due piani, i quali invece non si possono semplicemente sovrapporre come analoghi bensì, piuttosto, si possono definire come paralleli e certamente collegati dalla corretta applicazione delle disposizioni di diritto civile (la normativa fiscale, come è naturale che sia, si appoggia alle disposizioni del codice civile, come avviene ad esempio nel

caso dell'individuazione degli eredi e delle quote ereditarie) ma comunque autonomi.

E detta autonomia va ben ricordata in tutte le applicazioni pratiche: una cosa, infatti, è liquidare civilmente una successione. In questo caso dovremo individuare i chiamati all'eredità (testamentaria o legittima), vedere se sono diventati eredi accettandola, se si è costituita una comunione ereditaria e come procedere alla divisione ereditaria e valutare infine se vi sono "eredi legittimari" che abbiano diritto ad agire in riduzione per ottenere la propria quota di riserva lesa. Il tutto seguendo pedissequamente le norme del codice civile.

Altra cosa è liquidare una successione fiscalmente. In questo caso si procederà alla redazione di un documento fiscale, ovvero la dichiarazione di successione, sottoscritto da un solo dichiarante anche laddove gli eredi siano più di uno, in cui si indicheranno i cespiti attivi e passivi dell'eredità, valorizzati fiscalmente ai sensi del Testo Unico n. 346/90, ed i singoli chiamati all'eredità (comunque tenuti in caso non rinuncino all'eredità entro il termine di presentazione della dichiarazione) e si permetterà all'Agenzia delle Entrate di competenza di liquidare l'imposta successoria dovuta pro quota (seppur con la previsione di solidarietà tra eredi).

Detta pratica fiscale peraltro, non ha alcuna rilevanza sul piano civilistico.

Ciò detto, per completezza di informazione, è bene precisare che detta dichiarazione verrà trascritta al registro immobiliare e permetterà la volturazione degli immobili eventualmente posseduti dal de cuius a favore degli eredi indicati in dichiarazione.

Fin qui, nessun problema ovvero, fintantoché detti eredi indicati mantengano proprietà e possesso dei beni ricevuti in successione. Il discorso cambia invece laddove un bene venga posto sul mercato. In tal caso detta volturazione non vale a fini civilistici, non valendo la presentazione della dichiarazione di successione quale accettazione dell'eredità, e la titolarità dell'erede per divenire effettiva deve passare attraverso la accettazione dell'eredità.

Questo è certamente il caso più comune di erronea sovrapposizione del piano civile al piano fiscale per cui l'erede-contribuente che ha presentato la dichiarazione di successione e la domanda di voltura non si aspetta che, per dare validazione civilistica alla successione, sia necessario un diverso ed ulteriore adempimento, la sua accettazione, espressa o tacita che sia, dell'eredità.

Certo è che, a prescindere da questo comunissimo fraintendimento in riferimento alla validità normativa della dichiarazione di successione, tutta la materia successoria è costellata di errori ed imprecisioni causate dall'erronea sovrapposizione del piano civile e del piano fiscale.

In sintesi, è bene tener sempre presente che il piano civile ed il piano fiscale in materia successoria scorrono su due binari paralleli: ciò significa che seguono le stesse norme di principio ma che, perseguono finalità diverse e, conseguentemente, portano ad applicazioni pratiche diverse.

2° ERRORE: CALCOLO DEL VALORE CATASTALE IMMOBILIARE

Uno degli altri errori più comuni e, soprattutto, tra i più infidi, si può annoverare il corretto calcolo del valore catastale degli immobili su cui calcolare l'imposta di successione.

Ora, preliminarmente è bene ribadire uno dei punti fondanti di tutta la materia successoria fiscale: l'imposta di successione vede avverarsi il suo principio impositivo nel momento in cui avviene il passaggio di titolarità di beni e diritti dal de cuius al suo erede, essendo quello il momento in cui avviene il passaggio di ricchezza a titolo gratuito oggetto di tassazione.

Ne consegue che l'imposta principale, nonché tutte le altre imposizioni fiscali connesse al passaggio di proprietà per successione di beni immobili (imposta ipotecaria e catastale), devono essere calcolate sulla base della normativa vigente al momento in cui detto passaggio di ricchezza si è avverato.

E detto momento, per il nostro ordinamento, è da ricondursi all'attimo in cui si apre la successione, essendo quello il momento in cui, anche per l'ordinamento civile, avviene il passaggio di titolarità di beni e diritti dal de cuius al suo erede, retroagendo a tale istante una eventuale accettazione dell'eredità avvenuta in tempo successivo.

Il momento dell'apertura della successione (sia sotto il profilo civilistico che, conseguentemente, sotto il profilo fiscale) altro non è che il giorno della morte del de cuius (rectius: il momento esatto della morte, ma questa precisione rileva più che altro sotto il profilo civilistico, bastando al contrario dal punto di vista fiscale l'indicazione della data di morte del de cuius).

Ciò premesso, ne consegue che, anche fiscalmente, la successione vada liquidata fotografando esattamente la situazione esistente alla data della morte del de cuius e ciò tanto in riferimento alla normativa da applicare quanto in riferimento al valore "fiscale" da attribuire ai beni oggetto di successione.

Venendo ora alla questione sollevata, quindi, anche il valore del bene immobile caduto in successione ed oggetto di tassazione (certamente ipotecaria e catastale, eventualmente anche di successione), deve essere valorizzato in base alla data di morte e non alla diversa e più recente data di presentazione della dichiarazione di successione (anche laddove la dichiarazione venga presentata a distanza di anni) e, poiché le imposte di successione, ipotecaria e catastale vengono calcolate sulla rendita catastale rivalutata, e moltiplicata sulla base di un moltiplicatore catastale diverso a seconda della tipologia di immobile considerato, la rendita catastale dell'immobile da acquisire non dovrà essere quella attuale al momento della presentazione della dichiarazione, bensì quella vigente al momento della morte del de cuius (acquisibile per mezzo di una visura catastale storica).

Vediamo ora di fare qualche esempio pratico:

ESEMPI PRATICI DI CALCOLO CORRETTO DEL VALORE CATASTALE.

Il calcolo del valore catastale avviene nel seguente modo:

▶ VALORE CATASTALE PER FABBRICATI: $RC \times 1,05 \times \text{moltiplicatore catastale}$

rendita catastale (da visura aggiornata alla data di morte) x 1,05 (rivalutazione della rendita) x moltiplicatore catastale (diverso per categoria catastale e a seconda della richiesta di agevolazione prima casa)

Moltiplicatori catastali:

Categoria catastale **A** esclusi quelli in categoria A10: il moltiplicatore è 120. (Prima casa – 110);

Categoria catastale **C** esclusi quelli rientranti in categoria C1 (per cui è 40,80): il coefficiente moltiplicatore è 120 (pertinenze prima casa – 110);

Categoria catastale **B** : moltiplicatore catastale equivalente a 140;

Categoria **D**: moltiplicatore catastale 60

Categoria **E**: moltiplicatore catastale 40,80; categoria A10: coefficiente di moltiplicazione 60;

▶ VALORE CATASTALE PER TERRENI: $RD \times 1,25 \times \text{moltiplicatore catastale}$

reddito dominicale (da visura aggiornata alla data di morte) x 1,25 (rivalutazione della rendita del 25%) x moltiplicatore catastale per i terreni - 90

UN ESEMPIO:

De cuius sig. Marco Rossi, deceduto il 10/10/2015 – successione presentata il 15/10/2015.

Il patrimonio immobiliare caduto in successione consta di diversi immobili, tutti posseduti al 100%, ovvero:

- n. **3 immobili abitativi** in La Spezia cat. A2 valore rendita € 1.000, € 1.200, € 1250 (comprati in decorrenza del regime di comunione dei beni col coniuge), di **tre C6 pertinenziali** valore rendita € 80, € 80, € 96, agli A2 sopraindicati dei quali uno passa in successione con agevolazione prima casa;
- di **2 immobili strumentali** – il primo cat. A10 e il secondo cat. D3 (capannone) ricompresi nei cespiti di una azienda individuale – immobili comprati non in regime di comunione dei beni,
- di **un terreno agricolo** – reddito dominicale € 1,05

1) IMMOBILE ABITATIVO PRIMA CASA

Immobile 1: Appartamento in La Spezia con richiesta agevolazione prima casa.

Calcolo valore catastale: rendita (€ 1.250) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (110 per prima casa)
= € 72.187,50.

Detto calcolo viene effettuato automaticamente utilizzando il nostro software **DE.A.S.** per la gestione completa di qualsiasi successione.

Elenco beni e diritti reali immobiliari del De Cuius

- 001. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 300, sub. 5, Valore (aut.) € 63.000,00
- 002. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 301, sub. 6, Valore (aut.) € 75.600,00
- 003. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 302, sub. 7, Valore (aut.) € 72.187,50**
- 004. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 314, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 005. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 318, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 006. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 322, sub. 4, Valore (aut.) € 5.544,00
- 007. CF MASSA, VIA PALERMO 456, foglio 345, numero 234, sub. 7, Valore (aut.) € 117.180,00
- 008. CF MASSA, VIA PALERMO 458, foglio 345, numero 264, sub. 12, Valore (aut.) € 972.216,00
- 009. CT LA SPEZIA, LOCALITA PIANURA, foglio 1415, numero 12, Valore (aut.) € 118,13

Rendita catastale

Diritto trasferito

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza osservazioni Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: LA SPEZIA Provincia: SP Catasto: FABBRICATI

Sezione: Ubicazione: VIA ROMA 11

Partita: Foglio: 20 Numero: 302 Sub.: 7 Zona: 1

Categoria: A/2 Classe: 1 Vani: 7 Ettari: Mq: Mc:

Rendita: € 1.250,00 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario: ...

Quota trasferita: 1 / 2 Valore immobile: € 72.187,50

Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE

Precedenti successioni nel quinquennio: Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Osservazioni: KIMBLE ESTER CHIEDE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA

Num. civico: Scala: Lotto: Piano: Interno: Edificio: Reddito Agrario:

Valore dell'immobile = 1.250,00 x 110,00 x 1,05 x 1/2

Valore Immobile

Richiesta agevolazione prima casa

Quota trasferita

Nota

La richiesta dell'agevolazione "Prima casa" comporta l'applicazione dell'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 200,00 cadauna.

2) PERTINENZA PRIMA CASA

Immobile 2: Autorimessa per appartamento con richiesta agevolazione prima casa.

Calcolo valore catastale: rendita (€ 96,00) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (110 per prima casa)
= € 5.544,00

DE.A.S. II 2015 Pro - [successione di MARCO ROSSI]

File Modifica Visualizza Calcoli Stampe Tabelle Strumenti Finestra ?

Dati Generali

- Frontespizio
- Allegati
- Altri dati

Soggetti

- Quadro A [5]
- Rinunciari e Premorti [2]
- Altri soggetti

Quadri

- Quadro B1 [9]
- Quadro B2 [2]
- Quadro B3 [1]
- Quadro B4 [1]
- Quadro B5
- Quadro C [1]
- Quadro D
- Parte riservata all'ufficio

Voltura

- Compilazione Voltura
- Dati per Voltura 1.1 (.DAT)
- Dati per Voltura cartacea

Immobili e diritti reali immobiliari

OPERAZIONI

- 001. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 300, sub. 5, Valore (aut.) € 63.000,00
- 002. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 301, sub. 6, Valore (aut.) € 75.600,00
- 003. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 302, sub. 7, Valore (aut.) € 72.187,50
- 004. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 314, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 005. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 318, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 006. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 322, sub. 4, Valore (aut.) € 5.544,00
- 007. CF MASSA, VIA PALERMO 456, foglio 345, numero 234, sub. 7, Valore (aut.) € 117.180,00
- 008. CF MASSA, VIA PALERMO 458, foglio 345, numero 264, sub. 12, Valore (aut.) € 972.216,00
- 009. CT LA SPEZIA, LOCALITA PIANURA, foglio 1415, numero 12, Valore (aut.) € 118,13

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza osservazioni Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: LA SPEZIA Provincia: SP Catasto: FABBRICATI

Sezione: Ubicazione: VIA ROMA 11

Partita: Foglio: 20 Numero: 322 Sub.: 4 Zona: 1

Categoria: C/6 Classe: 1 Vani: Elettari: Mq: 25 Mc:

Rendita: € 96,00 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario:

Quota trasferita: 1 / 2 Valore immobile € 5.544,00

Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE

Precedenti successioni nel quinquennio: Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Osservazioni: KIMBLE ESTER CHIEDE AGEVOLAZIONE 1^ CASA

Num. civico: Scala: Lotto: Piano: Interno: Edificio: Reddito Agrario:

Valore dell'immobile = 96,00 x 110,00 x 1,05 x 1/2

MAIU NUM

(*)

Nota

(*) Pertinenze "Prima casa": trattasi delle categorie catastali: C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (autorimesse, stalle, scuderie) e C/7 (tettoie chiuse od aperte) ed è ammessa una sola richiesta dell'agevolazione "Prima casa" per singola categoria.

3) IMMOBILE ABITATIVO NON PRIMA CASA

Immobile 3: Appartamento in La Spezia senza agevolazione prima casa

Calcolo valore catastale: rendita (€ 1.000) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (120) = € 63.000

DE.A.S. II 2015 Pro - [successione di MARCO ROSSI]

File Modifica Visualizza Calcoli Stampe Tabelle Strumenti Finestra ?

Dati Generali

- Frontespizio
- Allegati
- Altri dati

Soggetti

- Quadro A [5]
- Rinunciati e Premorti [2]
- Altri soggetti

Quadri

- Quadro B1 [9]
- Quadro B2 [2]
- Quadro B3 [1]
- Quadro B4 [1]
- Quadro B5
- Quadro C [1]
- Quadro D
- Parte riservata all'ufficio

Voltura

- Compilazione Voltura
- Dati per Voltura 1.1 (.DAT)
- Dati per Voltura cartacea

Immobili e diritti reali immobiliari

OPERAZIONI

001. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 300, sub. 5, Valore (aut.) € 63.000,00

002. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 301, sub. 6, Valore (aut.) € 75.600,00

003. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 302, sub. 7, Valore (aut.) € 72.187,50

004. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 314, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00

005. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 318, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00

006. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 322, sub. 4, Valore (aut.) € 5.544,00

007. CF MASSA, VIA PALERMO 456, foglio 345, numero 234, sub. 7, Valore (aut.) € 117.180,00

008. CF MASSA, VIA PALERMO 458, foglio 345, numero 264, sub. 12, Valore (aut.) € 972.216,00

009. CT LA SPEZIA, LOCALITA PIANURA, foglio 1415, numero 12, Valore (aut.) € 118,13

Dati relativi all'immobile selezionato

Visualizza osservazioni Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: LA SPEZIA Provincia: SP Catasto: FABBRICATI

Sezione: Ubicazione: VIA ROMA 11

Partita: Foglio: 20 Numero: 300 Sub.: 5 Zona: 1

Categoria: A/2 Classe: 1 Vani: 6 Ettari: Mq: Mc:

Rendita: € 1.000,00 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario:

Quota trasferita: 1 / 2 Valore immobile € 63.000,00

Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE

Precedenti successioni nel quinquennio: Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Osservazioni:

Num. civico: Scala: Lotto: Piano: Interno: Edificio: Reddito Agrario:

Valore dell'immobile = 1.000,00 x 120,00 x 1,05 x 1/2

MAIU NUM

Nessuna agevolazione

4) PERTINENZA NON PRIMA CASA

Immobile 4: Autorimessa senza richiesta agevolazione prima casa

Calcolo valore catastale: rendita (€ 80,00) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (120) = € 5.040,00

The screenshot shows the DE.A.S. II 2015 Pro software interface for a succession of Marco Rossi. The main window displays a list of real estate properties under the heading "Immobili e diritti reali immobiliari". The selected property is 004, located at VIA ROMA 11, foglio 20, numero 314, sub. 1, with a value of € 5.040,00.

The "Dati relativi all'immobile selezionato" section provides the following details:

- Comune: LA SPEZIA
- Provincia: SP
- Catasto: FABBRICATI
- Sezione: ...
- Ubicazione: VIA ROMA 11
- Partita: ...
- Foglio: 20
- Numero: 314
- Sub.: 1
- Zona: 1
- Categoria: C/6
- Classe: 1
- Vant: ...
- Ettari: ...
- Mq: 20
- Mc: ...
- Rendita: € 80,00
- Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA'
- Età usufruttuario: ...
- Quota trasferita: 1 / 2
- Valore immobile: € 5.040,00
- Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE
- Precedenti successioni nel quinquennio: ...
- Prima casa:
- Pertinenza:
- Fabb. rurale:

A red callout box with the text "Nessuna agevolazione" points to the "Eventuali riduzioni ed agevolazioni" field.

At the bottom of the window, the calculation is displayed: Valore dell'immobile = 80,00 x 120,00 x 1,05 x 1/2. The status bar shows "MAIU" and "NUM".

5) IMMOBILE STRUMENTALE A10

Immobile 5: Appartamento adibito ad ufficio.

Calcolo valore catastale: rendita (€ 1.860) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (60) = € 117.180

The screenshot shows the DE.A.S. II 2015 Pro software interface for a succession of MARCO ROSSI. The main window displays a list of real estate properties under the heading "Immobili e diritti reali immobiliari". The selected property is "007 CF MASSA, VIA PALERMO 456, foglio 345, numero 234, sub. 7, Valore (aut.) € 117.180,00".

The detailed data for the selected property is shown in the "Dati relativi all'immobile selezionato" section:

- Comune: MASSA
- Provincia: MS
- Catasto: FABBRICATI
- Sezione: ...
- Ubicazione: VIA PALERMO 456
- Partita: ...
- Foglio: 345
- Numero: 234
- Sub.: 7
- Zona: 1
- Categoria: A/10
- Classe: 1
- Vani: ...
- Ettari: ...
- Mq: ...
- Mc: ...
- Rendita: € 1.860,00
- Dritto trasferito: PIENA PROPRIETA'
- Età usufruttuario: ...
- Quota trasferita: 1 / 1
- Valore immobile: € 117.180,00
- Eventuali riduzioni ed agevolazioni: Immobile ESENTE (Art. 3, comma 4-ter, T.U.)
- Precedenti successioni nel quinquennio: ...
- Prima casa: Pertinenza: Fabb. rurale:
- Osservazioni: IMMOBILE ESENTE AI FINI DELL'IMPOSTA DI SUCCESSIONE, IMP. IPOTECARIA E IMPOSTA CATASTALE AI SENSI ART. 3 COMMA 4TER D.LGS. 346/1990
- Num. civico: ...
- Scala: ...
- Lotto: ...
- Piano: ...
- Interno: ...
- Edificio: ...
- Redditto Agrario: ...

At the bottom left, the calculation is shown: $\text{Valore dell'immobile} = 1.860,00 \times 60,00 \times 1,05 \times 1/1$

**Immobile
strumentale A/10**

**Agevolazioni per
immobile vincolato
con conseguente
riduzione dell'importo**

**Bene esente dall'applicazione dell'imposta di successione
perchè ricompreso nei cespiti di un'azienda individuale.
(art. 3 comma 4 ter T.U. 346/1990)**

6) IMMOBILE STRUMENTALE D/3

Immobile 6: Sala per concerti e spettacoli in Massa

Calcolo valore catastale: rendita (€ 15.432) x rivalutazione (1,05) x moltiplicatore (60) = € 972.216

The screenshot displays the DE.A.S. II 2015 Pro software interface for a succession case of Marco Rossi. The main window shows a list of real estate properties, with the selected property being: 008. CF MASSA, VIA PALERMO 458, foglio 345, numero 264, sub. 12, Valore (aut.) € 972.216,00. A red box highlights this property with the text "Immobile strumentale D/3".

The detailed view of the selected property shows the following information:

- Comune: MASSA
- Provincia: MS
- Catasto: FABBRICATI
- Sezione: ...
- Ubicazione: VIA PALERMO 458
- Partita: ...
- Foglio: 345
- Numero: 264
- Sub.: 12
- Zona: 1
- Categoria: D/3
- Classe: 1
- Vani: ...
- Ettari: ...
- Mq: ...
- Mc: ...
- Rendita: € 15.432,00
- Dritto trasferito: PIENA PROPRIETA'
- Età usufruttuario: ...
- Quota trasferita: 1 / 1
- Valore immobile: € 972.216,00
- Eventuali riduzioni ed agevolazioni: Immobile ESENTE (Art. 3, comma 4-ter, T.U.)
- Precedenti successioni nel quinquennio: ...
- Prima casa: Pertinenza: Fabb. rurale:
- Osservazioni: IMMOBILE ESENTE AI FINI DELL'IMPOSTA DI SUCCESSIONE, IMP. IPOTECARIA E IMPOSTA CATASTALE AI SENSI ART. 3 COMMA 4TER D.LGS. 346/1990
- Num. civico: ...
- Scala: ...
- Lotto: ...
- Piano: ...
- Interno: ...
- Edificio: ...
- Reddito Agrario: ...

The status bar at the bottom left shows the calculation: Valore dell'immobile = 15.432,00 x 60,00 x 1,05 x 1/1. The status bar at the bottom right shows MAIU and NUM.

**Esenzione ex art. 3 comma 4 ter
D.Lgs. 346/1990**

7) TERRENO AGRICOLO

Terreno 7: Terreno agricolo sito in comune di La Spezia

Calcolo valore catastale: reddito dominicale (€ 1,05) x rivalutazione (1,25) x moltiplicatore (90) = € 118,13

DE.A.S. II 2015 Pro - [successione di MARCO ROSSI]

File Modifica Visualizza Calcoli Stampe Tabelle Strumenti Finestra ?

Dati Generali

- Frontespizio
- Allegati
- Altri dati

Soggetti

- Quadro A [5]
- Rinunciati e Premorti [2]
- Altri soggetti

Quadri

- Quadro B1 [9]
- Quadro B2 [2]
- Quadro B3 [1]
- Quadro B4 [1]
- Quadro B5
- Quadro C [1]
- Quadro D
- Parte riservata all'ufficio

Volturna

- Compilazione Volturna
- Dati per Volturna 1.1 (.DAT)
- Dati per Volturna cartacea

Immobili e diritti reali immobiliari

- 001. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 300, sub. 5, Valore (aut.) € 63.000,00
- 002. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 301, sub. 6, Valore (aut.) € 75.600,00
- 003. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 302, sub. 7, Valore (aut.) € 72.187,50
- 004. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 314, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 005. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 318, sub. 1, Valore (aut.) € 5.040,00
- 006. CF LA SPEZIA, VIA ROMA 11, foglio 20, numero 322, sub. 4, Valore (aut.) € 5.544,00
- 007. CF MASSA, VIA PALERMO 456, foglio 345, numero 234, sub. 7, Valore (aut.) € 117.180,00
- 008. CF MASSA, VIA PALERMO 458, foglio 345, numero 264, sub. 12, Valore (aut.) € 972.216,00
- 009. CT LA SPEZIA, LOCALITA' PIANURA, foglio 1415, numero 12, Valore (aut.) € 118,13

Dati relativi all'immobile selezionato Visualizza osservazioni Visualizza dati per voltura cartacea

Comune: LA SPEZIA Provincia: SP Catasto: TERRENI

Sezione: Ubicazione: LOCALITA' PIANURA

Parita: Foglio: 1415 Numero: 12 Sub.: Zona:

Categoria: Classe: Vani: Ettari: 000.00.06 Mq: Mc:

Rendita: € 1,05 Diritto trasferito: PIENA PROPRIETA' Età usufruttuario:

Quota trasferita: 1 / 1 Valore immobile € 118,13

Eventuali riduzioni ed agevolazioni: NESSUNA AGEVOLAZIONE

Precedenti successioni nel quinquennio: Prima casa Pertinenza Fabb. rurale

Osservazioni:

Num. civico: Scala: Lotto: Piano: Interno: Edificio: Reddito Agrario:

Valore dell'immobile = 1,05 x 90,00 x 1,25 x 1/1

In sintesi da detta rendita catastale “storica”, infine, si ricaverà il valore dell’immobile su cui andrà calcolata l’imposta, applicando la rivalutazione e il moltiplicatore catastale di riferimento.

Ricapitolando: fate attenzione all’importo della rendita catastale su cui calcolare il valore dell’immobile da inserire in dichiarazione di successione. A prescindere dalla data di presentazione della dichiarazione, che può essere anche molto posticipata rispetto all’apertura della successione, la rendita catastale da utilizzare è quella in vigore alla data di morte del de cuius, acquisibile tramite visura catastale storica.

3° ERRORE: POSIZIONE GIURIDICA DEL LEGATARIO A DIFFERENZA DELL'EREDE

Ancora, oggetto di perplessità e dubbi, nonché talvolta di pesanti fraintendimenti sia civili che fiscali, è la particolare posizione del legatario ovvero quel soggetto che per legge o per testamento viene chiamato a succedere a titolo particolare (cioè in uno specifico rapporto o diritto determinato) nel patrimonio del de cuius.

Il legatario dunque è quel soggetto che subentra in uno specifico rapporto determinato che faceva capo al de cuius e che gli viene trasferito per testamento o per legge, senza però assumere alcuna responsabilità patrimoniale personale nei confronti dei debiti ereditari (a differenza dell'erede che confondendo il proprio patrimonio personale con quello del de cuius risponde dei debiti ereditari anche in eccedenza rispetto al valore dell'eredità, con il proprio patrimonio personale).

Seppur sia vero che il legatario non è tenuto al pagamento dei debiti e pesi ereditari e detti debiti e pesi ereditari gravano sugli eredi in ragione delle loro quote, è comunque possibile che il testatore imponga al legatario determinati obblighi mediante una disposizione modale o un sublegato; in tal caso la sua responsabilità rimarrà contenuta entro i limiti di valore della cosa legata.

Il fatto che da un lato il legatario non abbia responsabilità patrimoniali nei confronti dei debiti ereditari, dall'altro però il legato possa essere gravato da oneri a carico del legatario fa sì che il codice civile preveda che l'acquisto del legato avvenga a favore del legatario in modo automatico, ferma però la sua facoltà di rinunzia allo stesso.

Ciò detto è bene ricordare anche le norme che permettono di distinguere, all'interno di un testamento, le attribuzioni a titolo di eredità dalle attribuzioni a titolo di legato.

In tal senso l'art. 588 cc. recante "Disposizioni a titolo universale e a titolo particolare" secondo cui

"Le disposizioni testamentarie, qualunque sia l'espressione o la denominazione usata dal testatore, sono a titolo universale e attribuiscono la qualità di erede, se comprendono l'universalità o una quota dei beni del testatore. Le altre disposizioni sono a titolo particolare e attribuiscono la qualità di legatario.

L'indicazione di beni determinati o di un complesso di beni non esclude che la disposizione sia a titolo universale, quando risulta che il testatore ha inteso assegnare quei beni come quota del patrimonio."

Ne consegue che a distinguere le due posizioni, erede da un lato e legatario dall'altro, con tutte le conseguenze anche di responsabilità patrimoniale e personale che ne derivano, non è il termine formale utilizzato dal legislatore bensì il contenuto della attribuzione patrimoniale, comunque a titolo universale se il testatore, anche con l'attribuzione di singoli beni specifici dispone di quota della propria eredità. In

tal caso la distinzione tra una attribuzione pro quota e una attribuzione per beni e diritti specificamente individuati si limita alla costituzione o meno della comunione ereditaria alla morte del testatore tra i suoi eredi chiamati; non potendo l'attribuzione per cespiti specifici in nessun caso esser considerata a titolo di legato.

Residueranno come attribuzioni a titolo di legato solo eventuali disposizioni che trasferiscono un solo specifico rapporto o diritto determinato all'interno di un più complesso asse ereditario, con tutte le conseguenze fiscali e civili che ne derivano.

Ad esempio, nel testamento lasciato dal Sig. Carlo Viola, vi sono due disposizioni diverse; una disposizione prevede un lascito a favore della Onlus Vivere di un immobile abitativo; per il resto il de cuius dispone di lasciare il proprio patrimonio come per legge.

Se nell'asse ereditario sono presenti due immobili abitativi e gli eredi legittimi del de cuius sono moglie e un fratello (assenza di figli) la successione avverrà in questo modo:

- immobile 1 al legatario Onlus Vivere in proprietà esclusiva;
- immobile 2 agli eredi per legge (seppur testamentari in quanto indicati in testamento) – moglie (2/3) e fratello (1/3)

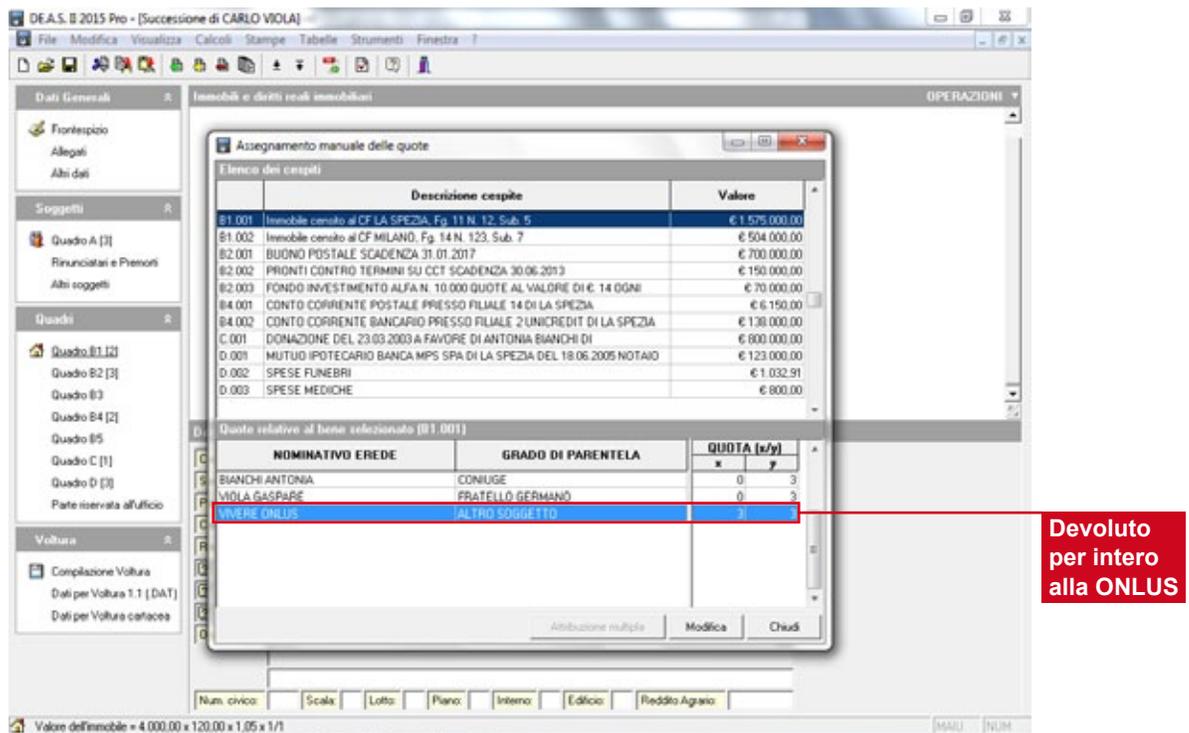
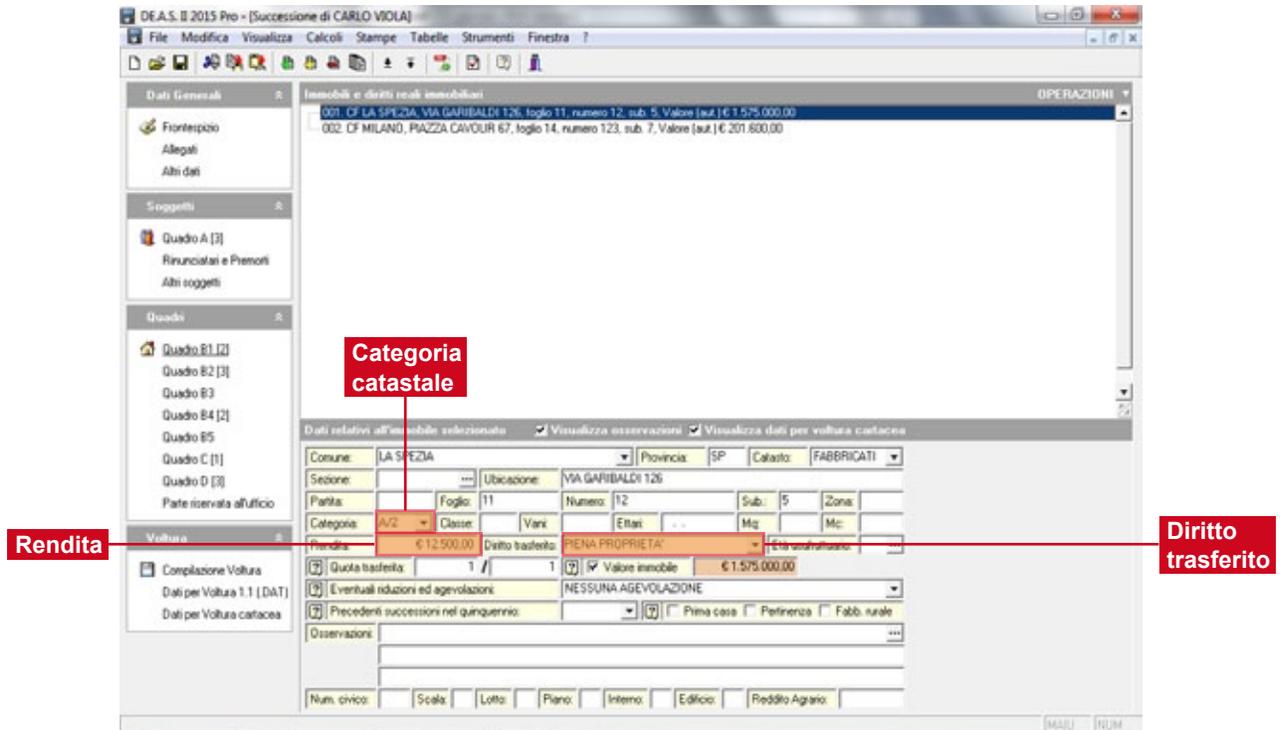
Utilizzando **DE.A.S.** per compilare correttamente la nostra pratica nel quadro A si inseriranno gli eredi ed il legatario:

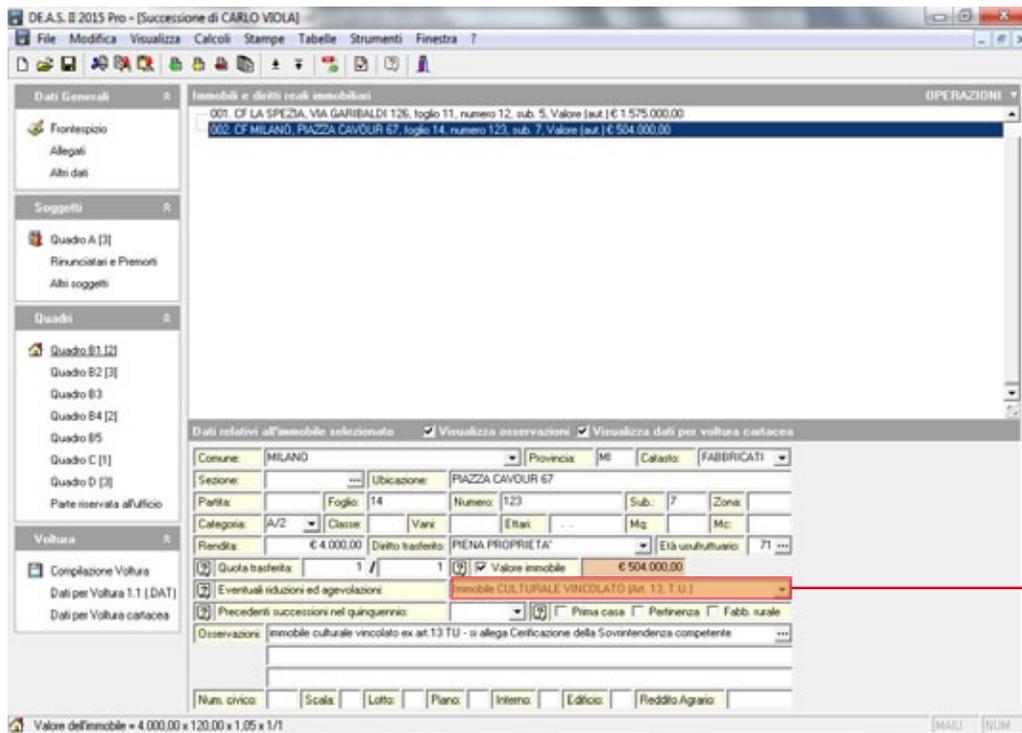
Elenco Eredi

Dati specifici relativi alla Onlus

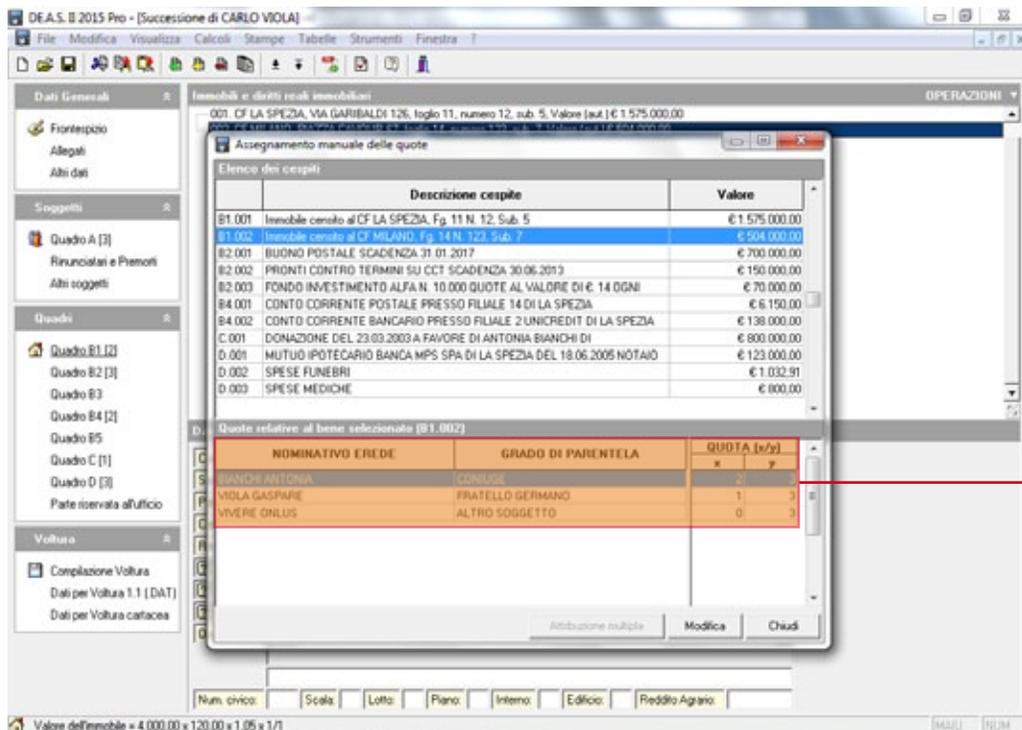
Soggetto esente da imposta

Nel quadro B1 si inseriranno i due immobili con attribuzione manuale delle quote, secondo quanto indicato nel testamento:





Agevolazioni per immobile vincolato con conseguente riduzione dell'importo



Attribuzione manuale delle quote per il 2° immobile

Un'altra questione in materia successoria infine, che solleva alcuni dubbi operativi è l'assegnazione delle quote ai singoli chiamati, naturalmente diversa a seconda che ci si trovi di fronte ad una successione legittima o testamentaria.

Mentre infatti, in caso di eredità legittima sarà sufficiente seguire pedissequamente il codice civile che individua non solo i chiamati (sulla base del loro rapporto di parentela con il de cuius) ma anche le quote di eredità che spettano a ciascuno in caso di concorso di più eredi di pari grado, la questione cambia in caso di eredità devoluta per testamento, attraverso disposizioni specifiche e attribuzioni di legato.

In questo caso, infatti, non verrà in aiuto il codice civile bensì, in dichiarazione di successione, i singoli cespiti dovranno essere attribuiti manualmente ai singoli eredi sulla base delle dichiarazioni di ultima volontà del de cuius. Non si formerà quindi una comunione ereditaria tra coeredi, comproprietari a quel punto "pro quota" dell'intero asse ereditario, bensì si formeranno specifiche proprietà esclusive di beni e diritti in capo a specifici soggetti.

E così come è fondamentale dal punto di vista giuridico per la corretta devoluzione dell'eredità, detta assegnazione manuale delle quote di eredità sui singoli cespiti è altrettanto importante ai fini dell'applicazione dell'imposta di successione che, dovendo essere scontata da ogni erede sulla base della capienza della propria quota ereditaria, necessita che le singole quote vengano determinate con precisione.

Detta assegnazione manuale, infine, sarà necessaria anche in caso vengano inserite nel quadro C le eventuali donazioni fatte in vita dal de cuius a eredi e legatari: l'erosione della franchigia per cui detta indicazione è necessaria, infatti, opererà solo per quello specifico erede che ha ricevuto la donazione, pertanto la donazione dovrà essere a lui manualmente integralmente imputata.

Ci auguriamo che questa Mini Guida sia stata utile nel chiarire alcuni aspetti fondamentali nella gestione corretta di una pratica successoria.

Per maggiori informazioni ed approfondimenti suggeriamo di iscriverti al nostro blog specializzato in materia <http://successioni-blog.com/>.

E' anche possibile mandarci una mail a info@geonetwork.it ed un nostro esperto in materia cercherà di fornire i chiarimenti richiesti.



DE.A.S.

**UTILIZZATO DA OLTRE 15.000
PROFESSIONISTI E CAF IN TUTTA
ITALIA!**

**L'UNICO SOFTWARE
PER GESTIRE QUALSIASI
SUCCESSIONE E VOLTURA
DAL 1973 AD OGGI!**

PERCHE' SCEGLIERE DE.A.S.

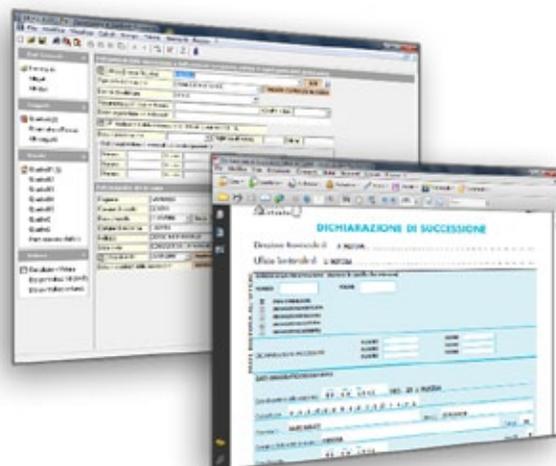
Con oltre 25 anni di esperienza in materia di successioni, **DE.A.S.** è l'unico vero supporto professionale per la gestione completa delle pratiche successorie utilizzato, da migliaia di CAF e professionisti per la presentazione e liquidazione corretta di oltre 100.000 pratiche di successione ogni anno.

DE.A.S. è l'unico software ad avere aggiornamenti legislativi in tempo reale scaricabili direttamente dal nostro sito internet.

IL SOFTWARE IN BREVE

DE.A.S. e' unico perchè permette di effettuare

- ▶ Calcolo completo di tutte le imposte dovute in base alla data di apertura della successione, tenendo conto di tutte le agevolazioni, riduzioni ed esenzioni eventualmente applicabili
- ▶ Liquidazione analitica e suddivisione delle imposte fra eredi e legatari
- ▶ Calcolo del valore minimo attribuibile agli immobili, ai diritti reali trasferiti (come nuda proprietà, usufrutto, ecc.) ed altri cespiti
- ▶ Calcolo delle quote di spettanza degli eredi in successioni legittime
- ▶ Gestione delle quote dei legatari in successioni testamentarie e/o miste
- ▶ Gestione beni situati all'estero
- ▶ Calcolo del ravvedimento operoso, sulla base delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 637, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190
- ▶ Importazione diretta dei dati da visura catastale per soggetto/immobile in formato PDF
- ▶ Gestione completa della dichiarazione INVIM ed imposta sostitutiva dell'INVIM
- ▶ Stampa completa di tutta la modulistica richiesta per legge ed eventuale documentazione aggiuntiva
- ▶ Gestione completa del ravvedimento operoso e delle dichiarazioni aggiuntive, modificative, sostitutive, integrative
- ▶ Personalizzazione completa di tutti i testi base
- ▶ Calcolo delle sanzioni e degli interessi per le dichiarazioni di successione presentate oltre un anno dopo la scadenza (entro il quinquennio)



- ▶ Verifica della pratica con segnalazione immediata di eventuali incongruenze
con mille altre funzionalità per garantire un servizio professionale esaustivo e qualitativamente superiore.

PRINCIPALI STAMPE EFFETTUATE

- ▶ Stampa della dichiarazione di successione (modello 4)
- ▶ Stampa della dichiarazione di successione su modello bilingua
- ▶ Stampa del prospetto di liquidazione delle imposte
- ▶ Stampa del modello di pagamento F23 per il versamento delle imposte
- ▶ Stampa della voltura catastale (catasto fabbricati e catasto terreni)
- ▶ Esportazione della voltura catastale in formato Voltura 1.0
- ▶ Stampa della documentazione integrativa:
 - Accettazione dell'eredità
 - Autocertificazione dello stato familiare (de cuius ed eredi)
 - Autocertificazione identificativi catastali
 - Autocertificazione fabbricati rurali
 - Comunicazione dei dati degli eredi
 - Delega per la presentazione della dichiarazione
 - Dichiarazione "Prima casa"
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte
 - Richiesta accettazione con beneficio d'inventario (minore o interdetto)
 - Richiesta certificato di destinazione urbanistica
 - Richiesta copia della dichiarazione
 - Richiesta modello 240
 - Verbale di rinuncia all'eredità
 - Stampa del brogliaccio degli immobili (ed esportazione in Microsoft® Excel®)
 - Stampa del riepilogo delle quote trasferite
 - Stampa della verifica formale della pratica.

Iscriviti a "MASTER CLASS SUCCESSIONI 2016"

per approfondire le tue conoscenze ed acquisire crediti formativi professionali in materia!

Segui anche il nostro blog per approfondimenti utilissimi per le tue pratiche!

<http://successioni-blog.com>

MASTER CLASS SUCCESSIONI

2016

Il miglior corso di formazione professionale per approfondire le proprie conoscenze in materia



VIA MAZZINI, 64 - 19038 SARZANA (SP)
TEL. 0187 622198 - FAX 0187 627172
INFO@GEONETWORK.IT - WWW.GEONETWORK.IT



GEO NETWORK MASTER CLASS SUCCESIONI 2016

è un corso di formazione a distanza (FAD) ad alto contenuto giuridico per permettere l'acquisizione di conoscenze finalizzate allo svolgimento dell'attività professionale e consiste in una serie metodica di lezioni e di trattazioni della disciplina successoria sotto il profilo civilistico, fiscale e pratico.

Il corso è in fase di accreditamento presso diversi ordini professionali per l'attribuzione di crediti formativi.

A CHI E' RIVOLTO?

A tutti i professionisti e CAAF che si occupano di pratiche successorie e/o che offrono consulenza in materia.



CARATTERISTICHE

Geo Network Master Class Successioni 2016 è un corso di formazione articolato su **2 Moduli**. Ogni **Modulo** è composto da 12 lezioni che si svolgeranno tramite webinar in diretta via internet, della durata di 90 minuti cadauno. Il numero complessivo di ore di formazione è pari a 18 per **Modulo**.

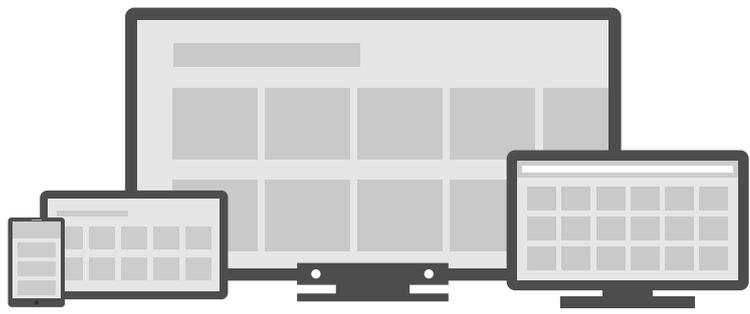
I **Moduli** sono corsi annuali con lezione a cadenza mensile come da Calendario riportato a pagina 5.

MODULO BASE

Il **Modulo Base** è stato realizzato per le persone che desiderano acquisire o ripassare i principi ed istituti fondamentali della materia e rappresenta un ottimo strumento di formazione anche per i collaboratori dello studio a cui vengono affidate incombenze relative alle singole pratiche successorie.

MODULO ADVANCED

Il **Modulo Advanced** è stato realizzato per le persone che hanno già delle buone conoscenze della disciplina e può considerarsi un corso di perfezionamento in quanto permette di approfondire casistiche particolari con studio di giurisprudenza, circolari e risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate, nonché di casi pratici con elementi particolari (beni siti all'estero, trusts, patti di famiglia, lesioni di legittima, azioni a tutela dei terzi ecc.) meritevoli di approfondimento.



COME VIENE SVOLTO

- ▶ Ogni webinar è in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slides.
- ▶ Le slides vengono inviate ai singoli partecipanti via e-mail almeno 24 ore prima del webinar di modo che possano essere stampate e lette anche in anticipo.
- ▶ I primi 70 minuti sono dedicati alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la singola lezione monografica.
- ▶ Gli ultimi 20 minuti sono dedicati a fornire risposte in diretta alle domande formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar.
- ▶ E' inoltre prevista una Verifica Finale a conclusione del ciclo didattico per comprovare le conoscenze acquisite e l'ottenimento di ulteriori crediti formativi professionali, laddove previsto dal regolamento di formazione continua.
- ▶ A conclusione del corso, verrà rilasciato un Attestato di Partecipazione, conforme a quanto richiesto dai singoli Ordini professionali di competenza per il riconoscimento dei CFP. Ogni Ordine stabilisce in base al proprio Regolamento di Formazione il numero di CFP attribuibili al singolo professionista ed i requisiti necessari (ad es. numero complessivo di webinar seguiti, superamento della verifica finale ecc.)

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio di cuffie.



MATERIALE DIDATTICO

Tutti gli iscritti ai singoli Moduli riceveranno copia in formato PDF delle slides realizzate dal docente a supporto della trattazione. Sarà inoltre possibile accedere alle singole registrazioni delle lezioni svolte, che saranno visualizzabili online per altri 60 giorni, seguendo le apposite istruzioni che verranno di volta in volta inviate.



COSA CI DISTINGUE

I **Moduli** del **Master Class Successioni** sono basati sull'esperienza ultra decennale Geo Network nella formazione in materia successoria, con corsi svolti in aula dal 2000 in poi presso ordini professionali in tutt'Italia.

Ogni lezione viene monitorata ai fini di mantenere un alto indice di gradimento e di qualità.

BENEFICI CHE GARANTIAMO A CHI SEGUE IL CORSO:

- ▶ Maggiori conoscenze e sicurezza nella preparazione delle pratiche da parte di chi segue le lezioni e studia slides ed altro materiale fornito
- ▶ Supporto nella risoluzione di quesiti o problematiche con risposte dirette fornite dal docente alla fine del webinar
- ▶ Maggiore efficienza e professionalità nella consulenza prestata.

COME CI SI ISCRIVE?

Compilando il coupon riportato a tergo e anche disponibile al seguente link: www.geonetwork.eu/webinar/coupon/MCS2016is.pdf e seguendo le istruzioni ivi indicate per l'invio via fax o email.

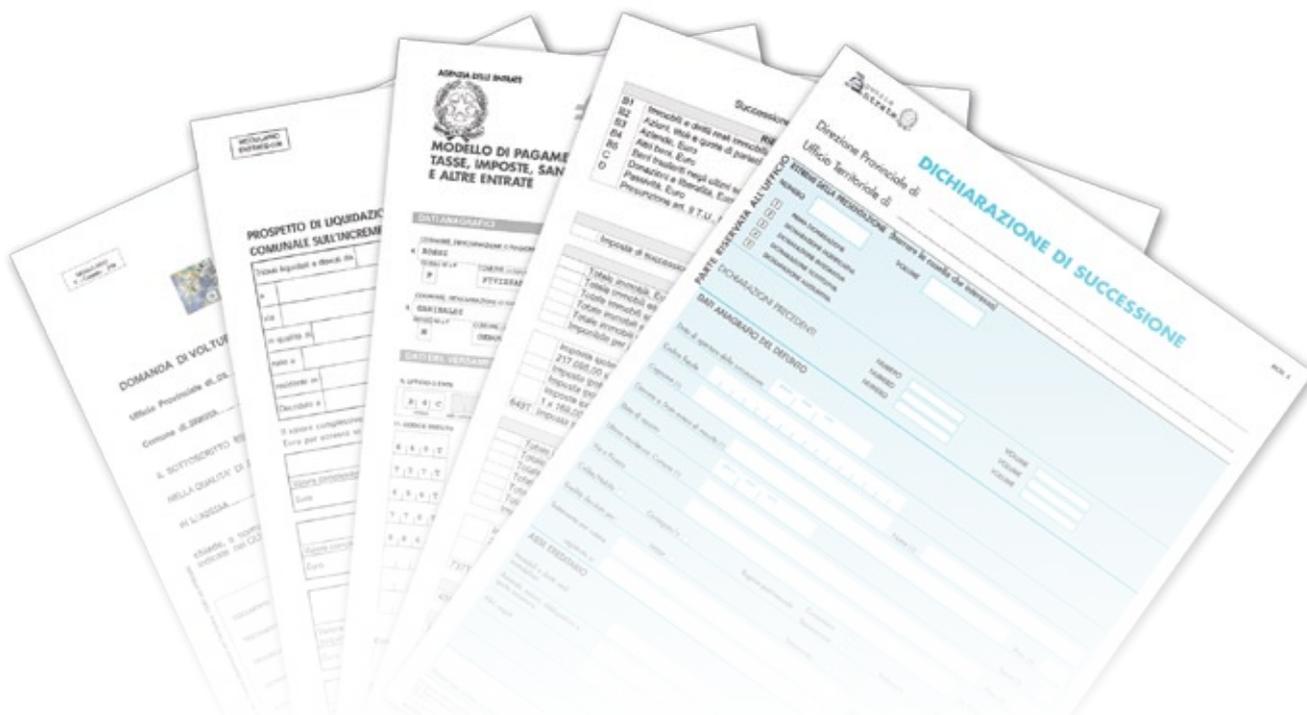


QUANTO COSTA?

| | |
|---|------------------|
| ▶ Modulo Base da 12 Lezioni e Verifica Finale: | ▶ € 150,00 + IVA |
| ▶ Modulo Advanced da 12 Lezioni e Verifica Finale: | ▶ € 150,00 + IVA |
| E' inoltre possibile sottoscrivere un' Offerta Bundle: | |
| ▶ Modulo Base e Modulo Advanced (per un totale di 36 ore con verifica finale): | ▶ € 250,00 + IVA |

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare a 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it



CALENDARIO

MODULO BASE 2016

| DATA | ORA | ARGOMENTO |
|-------|-------|--|
| 18/01 | 14:30 | Introduzione alla materia successoria: conseguenze civili e fiscali del decesso del de cuius |
| 09/02 | 14:30 | Petizione ereditaria ed accettazione dell'eredità: modalità e conseguenze |
| 08/03 | 14:30 | La dichiarazione di successione: caratteristiche dell'adempimento fiscale e termini |
| 12/04 | 14:30 | Categorie di eredi (testamentari, legittimi e legittimari) e rapporti tra gli stessi |
| 10/05 | 14:30 | La liquidazione fiscale dei cespiti: il quadro B della dichiarazione di successione |
| 14/06 | 14:30 | Eredi legittimari: pretermissione e azioni a tutela |
| 05/07 | 14:30 | Il coacervo delle donazioni – il quadro C della dichiarazione di successione |
| 20/09 | 14:30 | Comunione e divisione ereditaria: caratteristiche |
| 04/10 | 14:30 | La liquidazione delle imposte successorie: imposta di successione, ipotecaria e catastale – aliquote, agevolazioni e riduzioni |
| 25/10 | 14:30 | L'agevolazione prima casa |
| 08/11 | 14:30 | La liquidazione corretta civile e fiscale di una successione: esempi pratici |
| 29/11 | 14:30 | Question time: domande in diretta a professionisti e tecnici |
| 13/12 | 14:30 | Verifica finale |

MODULO ADVANCED 2016

| DATA | ORA | ARGOMENTO |
|-------|-------|--|
| 19/01 | 14:30 | Introduzione al corso approfondito: rapido excursus degli argomenti di approfondimento |
| 16/02 | 14:30 | Imposta di successione ed accessorie norme vigenti al 2016 |
| 15/03 | 14:30 | L'indegnità a succedere: natura e caratteristiche |
| 19/04 | 14:30 | Le tipologie di accettazione dell'eredità e loro conseguenze |
| 17/05 | 14:30 | L'agevolazione prima casa |
| 21/06 | 14:30 | Certificato successorio europeo – la normativa e i suoi sviluppi |
| 12/07 | 14:30 | La tutela del terzo acquirente dei beni ricevuti per donazione o successione |
| 27/09 | 14:30 | La dichiarazione di assenza e morte presunta: conseguenze |
| 11/10 | 14:30 | Il testamento: caratteristiche formali e sostanziali e sua interpretazione |
| 03/11 | 14:30 | Le donazioni dirette ed indirette e l'atto di opposizione alla donazione |
| 15/11 | 14:30 | La liquidazione corretta civile e fiscale di una successione: esempi pratici |
| 05/12 | 14:30 | Question time: domande in diretta a professionisti e tecnici |
| 14/12 | 14:30 | Verifica finale |



Master Class Successioni 2016



COUPON D'ORDINE - DA INVIARE VIA FAX AL N. 0187.627172 O ALL'E-MAIL INFO@GEONETWORK.IT

BARRARE I MODULI CHE DESIDERA ACQUISTARE

| | | Listino | IVA | TOTALE |
|--------------------------|-------------------------------|----------|---------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Modulo BASE 12 Lezioni | € 150,00 | € 33,00 | € 183,00 |
| <input type="checkbox"/> | Modulo ADVANCED 12 Lezioni | € 150,00 | € 33,00 | € 183,00 |
| <input type="checkbox"/> | Modulo BASE + Modulo ADVANCED | € 250,00 | € 55,00 | € 305,00 |

DATI PARTECIPANTE E FATTURAZIONE

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------|--|---------------|--|--|--|
| NOMINATIVO / RAGIONE SOCIALE | | | | | | | | | | | |
| PROFESSIONE | | | | | | | | | | | |
| COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA | | | | | | N. ISCR. | | | | | |
| CODICE FISCALE | | | | | | | | | | | |
| TELEFONO | | | | FAX | | | | E-MAIL | | | |
| INTESTAZIONE PER FATTURA | | | | | | | | | | | |
| INDIRIZZO | | | | | | | | | | | |
| CITTA' | | | | | | () | | CAP | | | |
| P.IVA | | | | CODICE FISCALE | | | | | | | |

MODALITA' DI PAGAMENTO

PER RENDERE EFFETTIVA L'ADESIONE, DEVE ALLEGARE AL PRESENTE MODULO IL PAGAMENTO DELLA QUOTA DA EFFETTUARE NELLE SEGUENTI MODALITA'

- Pagamento anticipato tramite bollettino di C/C POSTALE N. 12895199 INTESTATO A GEO NETWORK (*allegare al fax o alla e-mail la relativa ricevuta*)
- Pagamento anticipato tramite bollettino su C/C CARISPE intestato a GEO NETWORK - **IBAN: IT 86 S 06030 49840 000046486262** (*allegare al fax o alla e-mail la relativa ricevuta*)
- Pagamento tramite carta di credito

n. scadenza / CVV

Titolare della Carta di Credito* _____

firma del titolare della Carta di Credito** _____

* nome e cognome in stampatello

** Gli ordini con Carta di Credito privi di firma non sono validi. Controllare che il n. della Carta sia corretto

_____ Data

_____ Firma